



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM

**EFEKTIFITAS MEDIASI DALAM PENYELESAIAN
SENGKETA PERTANAHAN DI BADAN
PERTANAHAN KABUPATEN PATI**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Sarjana Program Studi Ilmu Hukum

Disusun Oleh :

NURUL KAMAL
NPM : 201003742017988

SEMARANG
2024



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM

**EFEKTIFITAS MEDIASI DALAM PENYELESAIAN
SENGKETA PERTANAHAN DI BADAN
PERTANAHAN KABUPATEN PATI**

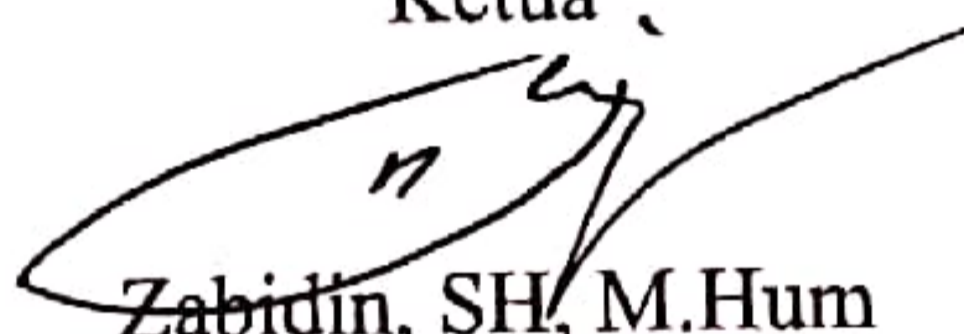
SKRIPSI

Telah dilakukan pengujian dihadapan Tim Penguji
Dan memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Sarjana Program Studi Ilmu Hukum

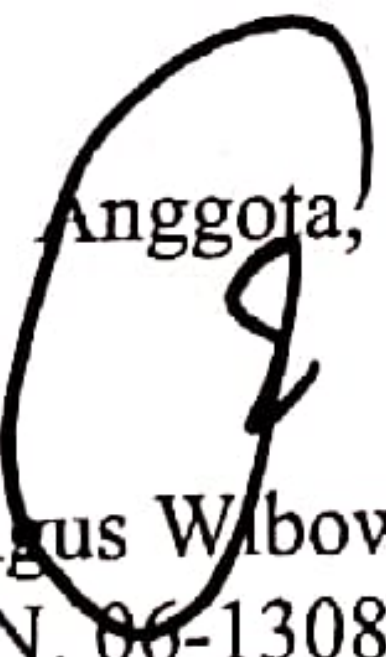
Disusun Oleh :

NURUL KAMAL
NPM : 201003742017988

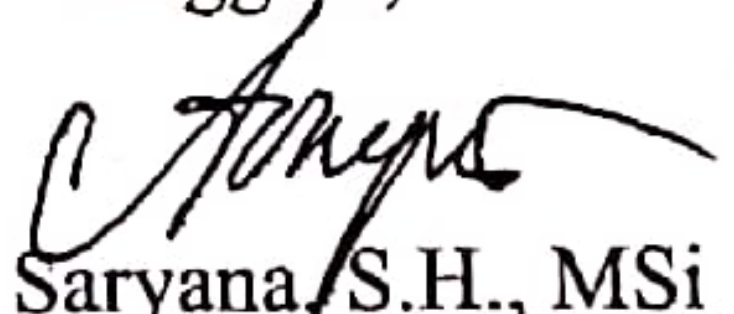
Mengesahkan,
Tim Penguji
Ketua


Zabidin, SH, M.Hum
NIDN. 06-1304-6302

Anggota,


Dr. Agus Wibowo, S.H., MSi
NIDN. 06-1308-6201

Anggota,


Saryana, S.H., MSi
NIDN. 06-0304-6502

Mengetahui
Dekan,

Prof. Dr. H. Sidiyono, S.H., M.Hum
NIDN. 06-2504-6301

SEMARANG
2024

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|---------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN | iv |
| HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| ABSTRAK..... | x |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Pembatasan Masalah | 4 |
| C. Perumusan Masalah | 4 |
| D. Tujuan Penelitian..... | 5 |
| E. Kegunaan Penelitian | 5 |
| F. Sistematika Penulisan Skripsi | 6 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 8 |
| A. Efektifitas | 8 |
| B. Mediasi Sebagai Penyelesaian Sengketa..... | 9 |
| C. Penyelesaian Sengketa Pertanahan..... | 26 |
| D. BPN Sebagai Lembaga Pemerintahan..... | 32 |
| E. Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Mediasi | 37 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 50 |
| A. Tipe Penelitian..... | 51 |
| B. Spesifikasi Penelitian | 37 |

| | |
|--|-----------|
| C. Sumber Data | 51 |
| D. Metode Pengumpulan Data | 51 |
| E. Metode Penyajian Data | 52 |
| F. Metode Analisa Data | 53 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA | 39 |
| A. Gambaran Umum Badan Pertanahan Kibupaten Pati..... | 54 |
| B. Efektifitas Mediasi Sebagai Upaya Penyelesaian Sengketa Pertanahan Di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Pati ... | 63 |
| C. Kendala Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Mediasi Di Badan Pertanahan Nasional..... | 76 |
| D. Upaya Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Pati Mengatasi Kendala Dalam Penyelesaian Sengketa Secara Mediasi | 77 |
| BAB V PENUTUP | 79 |
| A. Kesimpulan..... | 79 |
| B. Saran..... | 80 |
| DAFTAR PUSTAKA | 81 |

ABSTRAK

Sengketa pertanahan yang terjadi antara orang dan badan hukum memiliki dampak yang besar bagi para pihak yang berselisih maupun berdampak negatif bagi pertumbuhan ekonomi bangsa. Penyelesaian sengketa pertanahan dapat dilakukan di BPN Kabupaten Pati. Mediasi salah satu Pranata Penyelesaian Sengketa alternative yang diatur dalam UU No.30 Tahun 1999 Tentang Arbitrasi dan Penyelesaian Sengketa Alternatif. Mediasi adalah proses penyelesaian sengketa para pihak yang dibantu oleh pihak ke tiga (mediator) yang netral yang tidak memihak sebagai fasilitator dimana keputusan tersebut diambil berdasarkan kesepakatan para pihak yang bersengketa. Mediasi ini dapat dipergunakan untuk sengketa pertanahan yang pihak ketiganya adalah BPN dan kekuatan hukum dari mediasi ini sama dengan keputusan pengadilan, karena disepakati oleh kedua belah pihak. Permasalahan yang dikaji dalam skripsi ini adalah : (1) Bagaimana efektifitas mediasi sebagai upaya penyelesaian sengketa pertanahan di BPN Kabupaten Pati? (2) Apa saja kendala dalam penyelesaian sengketa pertanahan melalui mediasi di BPN Kabupaten Pati? (3) Bagaimana upaya BPN Kabupaten Pati mengatasi kendala yang terjadi dalam penanganan penyelesaian sengketa pertanahan. Penelitian ini menggunakan metode penelitian yuridis normatif .BPN telah menjalankan tugas sesuai dengan aturan perundang-undangan yang berlaku. Mediasi yang dilakukan di BPN pada tahun 2022 sampai tahun 2023 berjalan efektif dalam menyelesaikan sengketa pertanahan, hal ini terbukti dari 132 sengketa yang masuk di BPN, dari 132 sengketa yang masuk di BPN. Perkara yang diselesaikan dengan menggunakan mediasi tersebut 89 sengketa, 43 sengketa diantaranya diselesaikan dengan menggunakan jalur litigasi. Dalam perencanaan kerja tahunan BPN melakukan koordinasi kepada seluruh jajaran serta seksi-seksi yang ada di BPN Kabupaten Pati, agar mengetahui kekurangan serta hal yang ditingkatkan dalam memberikan pelayanan yang maksimal kepada masyarakat, dalam mengatasi kendala mediator BPN juga mengikuti sertifikasi mediasi yang telah berkerja sama dengan UGM yogyakarta untuk meningkatkan kualitas SDM yang ada di seksi sengketa dan konflik pertanahan.

Kata Kunci : Efektifitas, Mediasi, Sengketa Pertanahan.