

TUGAS AKHIR

FAKTOR-FAKTOR PENENTU DALAM PEMILIHAN PENYEDIA JASA PADA LELANG PASCAKUALIFIKASI (STUDI KASUS PADA PELELANGAN PAKET PEKERJAAN BELANJA MODAL PEMBANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT (RSUD KOMODO))

**Diajukan Sebagai Syarat dalam Menyelesaikan Pendidikan Tingkat Sarjana
Program Strata I (S-1) Program Studi Teknik Sipil**



Disusun oleh:

NAMA : NUR ROCHMANI MAHARDHIKA

NIM : 231003222011919

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
2024**

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

FAKTOR-FAKTOR PENENTU DALAM PEMILIHAN
PENYEDIA JASA PADA LELANG PASCAKUALIFIKASI
STUDI KASUS PADA PELELANGAN PAKET PEKERJAAN
BELANJA MODAL PEMBANGUNAN GEDUNG RUMAH
SAKIT (RSUD KOMODO)

Disusun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan Pendidikan Sarjana
Program Strata Satu (S-1) pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang

Disusun Oleh :

NAMA : NUR ROCHMANI MAHARDHIKA

NIM : 231003222011919

Dinyatakan telah sah memenuhi syarat dan disetujui.

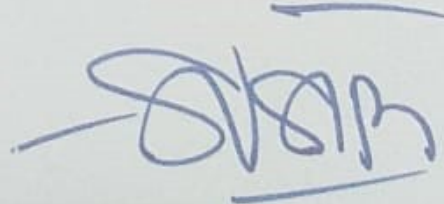
Tanggal : 01 Agustus 2024

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Dosen Pembimbing



Signature of Dr. Ir. Bambang Widodo, M.T.



Signature of Dr. Ir. Susilawati Cicilia Laurentia, M.Sc.H.E.

Dr. Ir. Bambang Widodo, M.T

Dr. Ir. Susilawati Cicilia Laurentia, M.Sc.H.E

NIDN: 0629016302

NIDK: 8933180023

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	ix
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	1
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
1.5 Batasan Permasalahan	2
1.6 Sistematika Penulisan	3
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Penyedia Jasa	5
2.2 Pengertian Pengadaan Barang dan Jasa	5
2.3 Tujuan Pengadaan Barang dan Jasa	5
2.4 Pengertian Pelelangan Pascakualifikasi	6
2.5 Tahapan Pelelangan Pascakualifikasi	6
2.6 Pemenuhan Dokumen Penawaran dan kualifikasi Pelelangan Pascakualifikasi	8

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Bagan Alir	18
3.2 Metode Pengumpulan Data	19
3.3 Data Penelitian	19
3.4 Analisis Data	20

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Dokumen Kualifikasi	21
4.2 Dokumen Administrasi dan Teknis	24
4.3 Dokumen Harga	27
4.4 Hasil Pelelangan	27
4.5 Hasil Analisa	29
4.6 Pembahasan	38

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	40
5.2 Saran	40

DAFTAR PUSTAKA	xii
-----------------------------	------------

LAMPIRAN	xiii
-----------------------	-------------

**FAKTOR-FAKTOR PENENTU DALAM PEMILIHAN
PENYEDIA JASA PADA LELANG PASCAKUALIFIKASI
(STUDI KASUS PADA PELELANGAN PAKET PEKERJAAN BELANJA
MODAL PEMBANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT (RSUD
KOMODO))**

Salah satu ciri makhluk hidup adalah tumbuh dan berkembang. Begitupun dengan manusia, dari masa ke masa pertumbuhan manusia terus bertambah. Hal ini mendorong dilakukannya pembangunan yang merata baik di perkotaan maupun di pedesaan yang salah satunya adalah fasilitas kesehatan. Salah satu fasilitas Kesehatan yang di bangun oleh pemerintah adalah RSUD Komodo yang berlokasi di marombok, Desa Golo Bilas, Kecamatan Komodo, Kabupaten Manggarai Barat pada Tahun Anggaran 2022. Sebelum proses pelaksanaan konstruksi dilaksanakan, tahapan sebelumnya adalah dilakukan pemilihan penyedia Jasa. Pada tahapan ini dilakukan seleksi penyedia jasa dengan metode pascakualifikasi satu file dengan harga terendah system gugur. Adapun lingkup pekerjaan pada paket ini terdiri dari pekerjaan Persiapan, pekerjaan Struktur, pekerjaan Arsitektur dan Pekerjaan Mekanikal Elektrikal. Proses lelang dilakukan secara online pada system lpse, sehingga terbuka untuk semua Penyedia Jasa yang memenuhi kualifikasi yang disyaratkan. Penelitian dilakukan dengan melakukan pengamatan terhadap dokumen – dokumen baik yang berasal dari Owner (Pokja), salah satu Penyedia Jasa yang ikut pelelangan, serta hasil dari pelaksanaan pelelangan. Adapun Aspek yang diteliti adalah terkait pemenuhan dokumen yang disyaratkan dalam pemilihan penyedia jasa, dimana terbagi menjadi persyaratan kualifikasi, administrasi dan teknis, serta harga. Dari semua persyaratan yang diminta tersebut harus dipenuhi semua, sehingga apabila terdapat salah satu persyaratan yang tidak dapat terpenuhi akan menyebabkan penyedia jasa gugur. Dengan adanya penelitian ini diharapkan para Penyedia Jasa yang mengikuti pelelangan akan dapat menyiapkan dokumen yang diminta secara lengkap dan kualitas yang baik khususnya pada lelang pascakualifikasi.

Kata kunci : LPSE, Penyedia Jasa

ABSTRACT

One of the characteristics of living things is that they grow and develop. Likewise with humans, from time to time human growth continues to increase. This encourages equitable development both in urban and rural areas, one of which is health facilities. One of the health facilities built by the government is the Komodo Hospital located in Marombok, Golo Bilas Village, Komodo District, West Manggarai Regency in the 2022 Fiscal Year. Before the construction implementation process is carried out, the previous stage is the selection of service providers. At this stage, the selection of service providers is carried out by the post-qualification method of one file with the lowest price of the system falling. The scope of work in this package consists of Preparatory work, Structure work, Architecture work and Electrical Mechanical Work. The auction process is carried out online on the lpse system, so it is open to all Service Providers who meet the required qualifications. The research was carried out by observing documents from the Owner (Pokja), one of the Service Providers participating in the auction, as well as the results of the auction. The aspect studied is related to the fulfillment of documents required in the selection of service providers, which are divided into qualification, administrative and technical requirements, and price. Of all the requirements requested, all must be met, so that if there is one of the requirements that cannot be met, it will cause the service provider to fall. With this research, it is hoped that Service Providers who participate in the auction will be able to prepare the requested documents in a complete and good quality, especially in post-qualification auctions.

Keywords: LPSE, Service Provider