



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM**

**UPAYA PEMERINTAH KOTA SEMARANG DALAM
PELAKSANAAN PROGRAM STRATEGIS
NASIONAL DI BIDANG PERTANAHAN
MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN
TANAH SISTEMATIS LENGKAP**

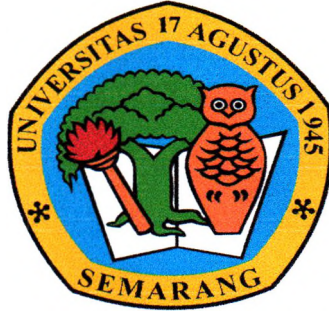
SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan Pendidikan
Program Studi Hukum Program Sarjana

Disusun oleh:

**Yohanes Surya Dharma
NPM: 201003742018367**

**SEMARANG
2024**



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM

**UPAYA PEMERINTAH KOTA SEMARANG DALAM
PELAKSANAAN PROGRAM STRATEGIS
NASIONAL DI BIDANG PERTANAHAN
MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN
TANAH SISTEMATIS LENGKAP**

SKRIPSI

Telah dilakukan pengujian di hadapan Tim Penguji dan memenuhi persyaratan
menyelesaikan pendidikan Program Studi Ilmu Hukum Program Sarjana

Disusun Oleh:

Yohanes Surya Dharma
NPM: 201003742018367

Mengesahkan
Tim Penguji

Mig Irianto Legowo, S.H., M.Si
NIDN: 0610016201

Anggota I

Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H
NIDN: 0609096301

Anggota II

Dr. Purwanto, S.H., M.Si
NIDN: 0603046201

Mengetahui,
Dekan

Prof. Dr. Haryadi, S.H., M.Hum.
NIDN: 0625046301



SEMARANG
2024

ABSTRAK

Pemerintah Kota Semarang dalam rangka pelaksanaan program percepatan pendaftaran tanah sertipikat lengkap, menargetkan seluruh bidang tanah di wilayah Kota Semarang telah tersertipikasi pada tahun 2024. Permasalahan yang diangkat dalam penelitian ini dapat dirumuskan sebagai berikut: 1) Bagaimana upaya Pemerintah Kota Semarang dalam pelaksanaan Program Strategis Nasional di bidang pertanahan melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap? 2) Hambatan apa yang dihadapi Pemerintah Kota Semarang dalam pelaksanaan Program Strategis Nasional di bidang pertanahan melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dan bagaimana solusinya? Tipe penelitian yang dipergunakan dalam penelitian ini adalah yuridis normative (*normative legal research*). Spesifikasi penelitian yang digunakan bersifat *deskriptif analitis*, yaitu penelitian yang menggambarkan kaidah hukum dan memberikan penilaian terhadap hasil penggambaran tersebut tanpa bermaksud memberikan kesimpulan yang bersifat umum. Hasil penelitian dan pembahasan menunjukkan bahwa Pemerintah Kota Semarang telah berupaya untuk melaksanakan Program Strategis Nasional di Bidang Pertanahan melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Hambatan yang dihadapi pemerintah Kota Semarang dalam pelaksanaan Program Strategis Nasional di bidang pertanahan melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, yaitu: Sumber daya manusia yang ada di Kantor Pertanahan Kota Semarang sangat terbatas, Pengumpulan data dan dokumen oleh warga masyarakat yang sering terlambat. Solusi yang dilakukan oleh Kantor Pertanahan Kota Semarang adalah dengan berupaya untuk mengoptimalkan sumber daya yang ada, terus melakukan penyuluhan, sosialisasi dan langkah persuasive kepada masyarakat.

Kata Kunci: *Upaya, Pemerintah Kota Semarang, Program Strategis Nasional, Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap*

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan.....	ii
Halaman Pengesahan.....	iii
Surat Pernyataan	iv
Motto dan Persembahan.....	v
Kata Pengantar.....	vi
Abstrak.....	viii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Tabel	xii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Pembatasan Masalah	4
C. Perumusan Masalah.....	4
D. Tujuan Penelitian.....	5
E. Kegunaan Penelitian.....	5
F. Sistematika Penyusunan Skripsi	6
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Sertipikat Hak Atas Tanah	8
1. Pengertian Sertipikat Tanah	8
2. Dasar Hukum Penerbitan Sertipikat Tanah	9

3.	Jenis-Jenis Hak Atas Tanah Menurut Perundang- Undangan	11
B.	Tinjauan Khusus Tentang Pendaftaran Hak Atas Tanah ..	16
1.	Pengertian Pendaftaran Tanah	16
2.	Asas-Asas Pendaftaran Tanah	17
3.	Tujuan Pendaftaran Tanah	21
4.	Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap....	26
5.	Tahapan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	27
BAB III	: METODE PENELITIAN	30
A.	Tipe Penelitian	30
B.	Spesifikasi Penelitian	30
C.	Sumber Data	31
D.	Metode Pengumpulan Data	31
E.	Metode Penyajian Data	33
F.	Metode Analisis Data	34
BAB IV	: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A.	Upaya Pemerintah Kota Semarang dalam Pelaksanaan Program Strategis Nasional di Bidang Pertanahan Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap..	35
B.	Hambatan yang Dihadapi Pemerintah Kota Semarang dalam Pelaksanaan Program Strategis Nasional di Bidang Pertanahan Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dan Solusinya	63

BAB IV : PENUTUP

A. Kesimpulan 67

B. Saran 68

Daftar Pustaka

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 : Target dan Realisasi PTSL Kota Semarang Tahun 2020- 2024	62
---	----