



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
FAKULTAS HUKUM**

**PERALIHAN HAK ATAS TANAH BERDASARKAN  
AKTA PEMBAGIAN HAK WARIS  
DI KOTA SEMARANG**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan  
Program Sarjana Program Studi Ilmu Hukum**

Disusun oleh:  
**LUTFIA BRILLIAN ARYSA MUNGKY  
NPM. 211003742018742**

**SEMARANG  
2024**



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
FAKULTAS HUKUM

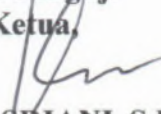
**PERALIHAN HAK ATAS TANAH BERDASARKAN  
AKTA PEMBAGIAN HAK WARIS  
DI KOTA SEMARANG**

SKRIPSI

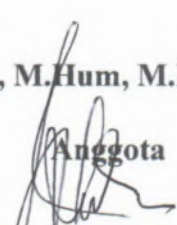
Telah dilakukan pengujian di hadapan Tim Penguji  
dan memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan  
Program Sarjana Program Studi Ilmu Hukum

Disusun oleh:  
**LUTFIA BRILLIAN ARYSA MUNGKY**  
NPM. 211003742018742

Mengesahkan:  
Tim Penguji  
Ketua,

  
Dr. YULIES TIENA MASRIANI, S.H., M.Hum, M.Kn  
NIDN. 06-0807-6201

Anggota  
  
Dr. MASHARI, S.H., M.Hum  
NIDN. 06-0705-6401

Anggota  
  
SRI WULANDARI, S.H., M.Hum, M.Kn  
NIDN.06-3012-6501

Mengetahui:  
Dekan  
  
Prof. Dr. EDY ZISBIYONO, SH.,M.Hum  
NIDN. 06-2504-6301

SEMARANG  
2024

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
Halaman Judul .....	i
Halaman Persetujuan .....	ii
Halaman Pengesahan .....	iii
Halaman Pernyataan Keaslian .....	iv
Halaman Motto dan Persembahan .....	v
Kata Pengantar .....	vi
Daftar Isi .....	viii
Abstrak .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Penelitian .....	6
E. Sistematika Penulisan Skripsi .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>9</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	9
B. Tinjauan Umum Tentang Hukum Waris di Indonesia .....	15
C. Tinjauan Umum Tentang Ahli Waris.....	22
D. Tinjauan Khusus Tentang Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>34</b>
A. Tipe Penelitian .....	34
B. Spesifikasi Penelitian .....	34
C. Sumber Data .....	35
D. Metode Pengumpulan Data .....	36
E. Metode Penyajian Data .....	36
F. Metode Analisis Data .....	37

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA .....	38
A. Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Pewarisan Di Kantor Pertanahan Kota Semarang .....	38
B. Proses Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Pewarisan Di Kota Semarang .....	49
BAB V PENUTUP .....	71
A. Kesimpulan .....	71
B. Saran .....	75

#### DAFTAR PUSTAKA