



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM

**PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH
(KPR) BAGI MASYRAKAT DI PT. BANK PERKREDITAN
RAKYAT CENTRAL ARTHA TEGAL**

S K R I P S I

Diajukan untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Sarjana Program Studi Ilmu Hukum

Disusun Oleh :

ATIKA ROCHYATI
NPM : 211003742018881

SEMARANG
2024



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM

PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)
BAGI MASYARAKAT DI PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT
CENTRAL ARTHA TEGAL

SKRIPSI

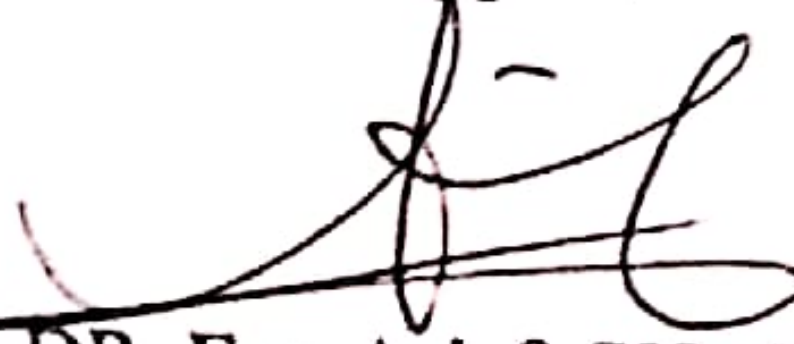
Telah dilakukan pengujian di hadapan Tim Penguji
dan memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Studi Ilmu Hukum Program Sarjana

Disusun oleh :
ATIKA ROCHYATI
201003742018050

Mengesahkan,
Tim Penguji
Ketua,


Zabidin, SH., M.HUM
NIDN : 0608076201

Anggota,


DR. Eva Arief, SH., M.H
NIDN : 0624016701

Anggota,


Dr. Suroto, SH., M.Hum
NIDN : 0603045901



Mengetahui
Dekan
Prof. Dr. Edy Lisdiyono, S.H., M.Hum.
NIDN : 0625046301

SEMARANG
TAHUN 2024

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
ABSTRAK.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Pembatasan Masalah	6
C. Perumusan Masalah.....	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Kegunaan Penelitian.....	7
F. Sistematika Skripsi.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Pengertian Perbankan.....	9
B. Jasa-jasa Perbankan.....	11
C. Pengertian Tentang Kredit	13
D. Unsur-Unsur Kredit.....	14
E. Jenis-jenis Kredit.....	16
F. Dasar-dasar Pemberian Kredit.....	16
G. Perjanjian Kredit.....	22
H. Pengertian Perjanjian Kredit dan Bentuk Perjanjia	27

I.	Jaminan Kredit Bank.....	33
J.	Penyelamatan dan Penyelesaian Kredit Bank.....	35
BAB III	METODE PENELITIAN	38
A.	Tipe Penelitian.....	38
B.	Spesifikasi Penelitian	39
C.	Sumber Data.....	39
D.	Metode Penelitian.....	39
E.	Metode Penyajian Data	40
F.	Metode Analisis Data.....	40
BAB IV	HASIL PENELITIAN	
A.	Pelaksanaan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah Pada	
PT. BPR Central Artha Tegal.....		44
B.	Hubungan Hukum Antara PT. BPR Central Artha Tegal	
dan debiturnya		57
C.	Hambatan-hambatan Yang Timbul Pada Pemberian Kredit	
Pemilikan Rumah PT. BPR Central Artha Tegal		62
BAB V	PENUTUP	68
A.	Kesimpulan	68
B.	Saran	69

ABSTRAK

Dewasa ini kebutuhan akan rumah semakin meningkat., seiring dengan meningkatnya jumlah penduduk. Mengingat masyarakat yang kebanyakan membutuhkan rumah adalah mereka yang tergolong berpenghasilan marginal, maka cara yang sering dipilih mereka dalam rangka membeli rumah adalah dengan sistem angsuran, yaitu menggunakan Fasilitas Kredit Pemilikan Perumahan melalui bank pemberi kredit. Untuk memenuhi kebutuhan konsumen yang menginginkan perumahan tersebut, bank sebagai salah satu lembaga keuangan yang salah satu kegiatan usahanya adalah memberikan kredit, dapat merealisasikan keinginan konsumen tersebut. Perumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana pelaksanaan pemberian kredit Pemilikan Rumah pada PT.BPR Central Artha Tegal ,bagaiman hubungan hukumnya antara PT.BPR Central Artha Tegal dan debiturnya dan hambatan-hambatan apa saja yang timbul dalam pelaksanaan pemberian kredit tersebut. Penelitian ini bersifat diskriptif analitis dengan menggunakan data primer yang bersumber dari literatur-literatur, dokumen-dokumen serta Peraturan Perundangan-undangan, dan data sekunder yang berasal dari hasil wawancara dengan karyawan PT.BPR Central Artha Tegal. Berdasarkan hasil penelitian maka dapat disimpulkan bahwa pada pelaksanaan pemberian kredit melalui PT.BPR Central Artha Tegal telah menetapkan beberapa peraturan mulai dari kriteria debitur, jaminan, serta langkah-langkah yang diambil apabila terjadi wanprestasi. Dengan berpedoman pada formula 4 C dan 5 C serta berpedoman kepada Prinsip Kepercayaan dan Prinsip Kehati-hatian, maka diharapkan dapat mengurangi resiko yang akan timbul di kemudian hari. Dengan adanya perjanjian kredit, maka menimbulkan hak dan kewajiban diantara PT.BPR Central Artha Tegal dengan debiturnya. Hal ini dapat dilihat dari klausula-klausula yang terdapat pada perjanjian kredit hambatan-hambatan yang terjadi apabila terjadi kredit yang bermasalah telah diantisipasi oleh PT.BPR Central Artha Tegal dengan melalui *Credit Collection*, *Restrukturisasi Kredit*, *Compromised Settlement* dan *Litigasi*.

Kata Kunci : Pelaksanaan, Kredit, KPR