

**Landasan Program Perencanaan dan
Perancangan Arsitektur (LP3A)**

HOTEL TRANSIT DI PELABUHAN BOLOK KUPANG

Disusun sebagai persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Disusun oleh :

NOVIA KOLI MAKANLEHI

NIM 211003232010553



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG

2024

LEMBAR PENGESAHAN

HOTEL TRANSIT DI PELABUHAN BOLOK KUPANG

Disusun oleh :

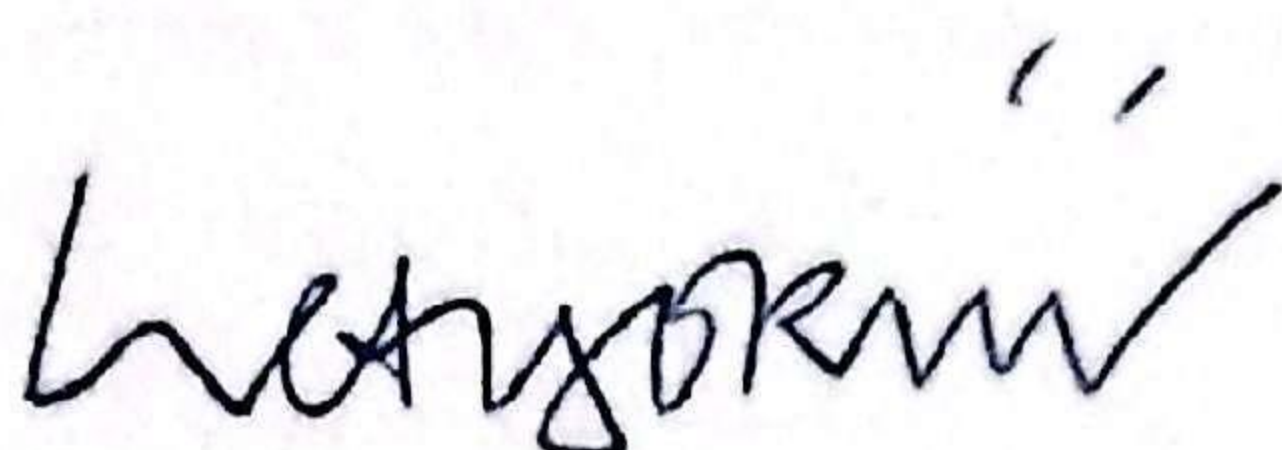
NOVIA KOLI MAKANLEHI

NIM : 211003232010553

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini telah diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Sarjana di Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus Semarang

Semarang, Maret 2024

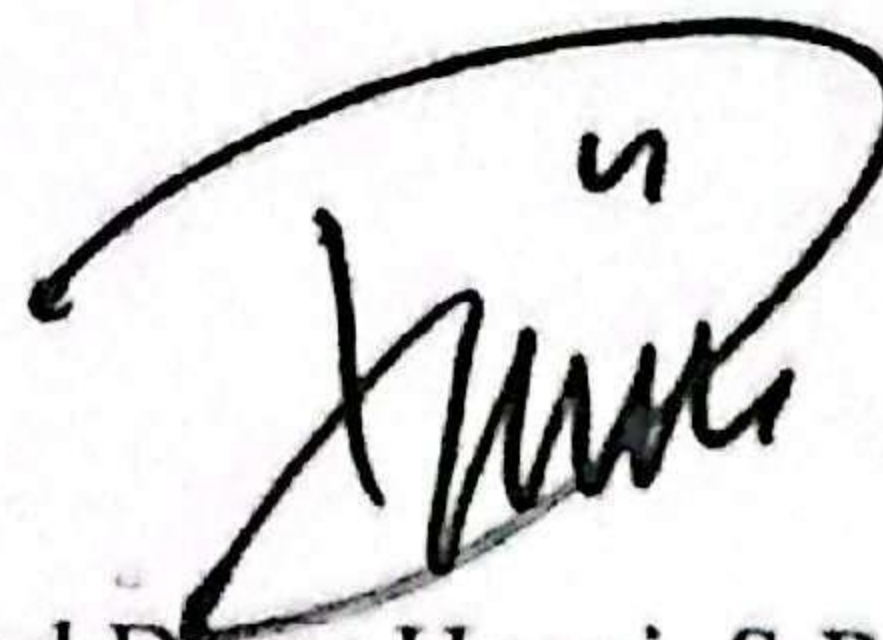
Pembimbing I



Hetyorini, ST, MT

NIDN.0603027101

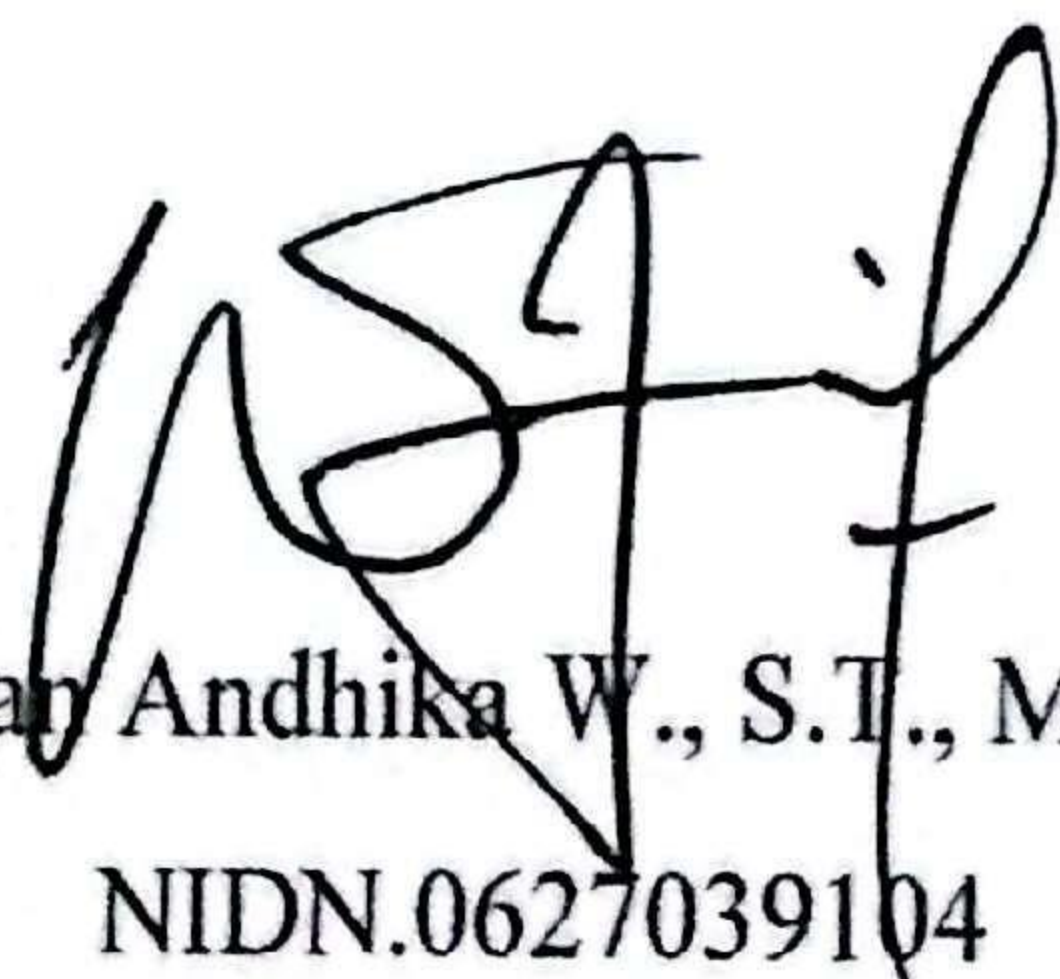
Pembimbing II



M Fahd Diyar Husni, S.Pd, M.Sc

NIDN.0618059005

Ketua Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik UNTAG Semarang



I Wayan Andhika W., S.T., M.Ars

NIDN.0627039104

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR PUSTAKA.....	ix
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan.....	3
1.4 Manfaat.....	3
1.5 Metode Pembahasan.....	4
1.6 Ruang Lingkup	4
1.7 Sistematika Pembahasan	5
1.8 Alur Pikir	6
BAB 2 TINJAUAN UMUM.....	7
2.1 Pengertian Judul.....	7
2.1.1 Hotel Transit	7
2.1.2 Pelabuhan.....	8
2.1.3 Bolok Kupang	8
2.1.4 Kesimpulan Judul.....	9
2.2 Tinjauan Umum Hotel Transit	9
2.2.1 Latar Belakang Hotel Transit.....	9
2.2.2 Defenisi Hotel Transit	10
2.2.3 Jenis-Jenis Hotel Transit.....	10
2.2.4 Persyaratan Hotel Transit	12
2.2.5 Fasilitas-Fasilitas Pada Hotel Transit	13
2.2.6 Kriteria Umum Hotel Transit.....	14
2.2.7 Jenis Kegiatan di Hotel Transit.....	15

BAB 3 STUDI BANDING	17
3.1 Hotel Neo Eltari Kupang by Aston	17
3.1.1 Gambaran Umum Hotel Neo Eltari Kupang by Aston	17
3.1.2 Kegiatan dan Aktifitas di Hotel Neo Eltari Kupang by Aston	18
3.1.3 Fasilitas dan Ruang di Hotel Neo Eltari Kupang by Aston	18
3.1.4 Matriks Fasilitas pada Hotel Neo Eltari Kupang by Aston	21
3.2 Hotel Orchardz Bandara.....	23
3.2.1 Gambaran Umum Hotel Orchardz Bandara	23
3.2.2 Kegiatan dan Aktifitas di Hotel Orchardz Bandara	24
3.2.3 Fasilitas dan Ruang di Hotel Orchardz Bandara	24
3.2.4 Matriks Fasilitas pada Hotel Orchardz Bandara	25
3.3 Linx Hotel International Airport Galeao	27
3.3.1 Gambaran Umum Linx Hotel International Airport Galeao	27
3.3.2 Kegiatan dan Aktifitas di Linx Hotel International Airport Galeao	28
3.3.3 Fasilitas dan Ruang di Linx Hotel International Airport Galeao	28
3.3.4 Matriks Fasilitas pada Linx Hotel International Airport Galeao	30
BAB 4 TINJAUAN KHUSUS HOTEL DI PELABUHAN BOLOK KUPANG	32
4.1 Tinjauan Kabupaten Kupang	32
4.1.1 Letak Geografis Kabupaten Kupang	32
4.1.2 Topografi Kabupaten Kupang	34
4.1.3 Klimatologi Kabupaten Kupang	36
4.1.4 Demografi Kabupaten Kupang	36
4.2 Tinjauan Khusus	39
4.2.1 Data Penumpang Kapal Pelabuhan Bolok Kupang.....	39
4.2.2 Data Penginapan di Kabupaten Kupang	40
4.2.3 Jumlah Wisatawan Menurut Objek Pariwisata Tahun 2022	40
BAB 5 KESIMPULAN	49
5.1 Kesimpulan.....	49
5.2 Batasan	50
5.3 Anggapan.....	50
BAB 6 PENDEKATAN DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	52

6.1 Dasar Pendekatan.....	52
6.2 Pendekatan Dasar Perencanaan dan Perancangan	52
6.2.1 Pendekatan Pelaku	52
6.2.2 Pendekatan Aktifitas	56
6.2.3 Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	57
6.2.4 Pendekatan Hubungan Ruang.....	59
6.2.5 Pendekatan Kapasitas.....	60
6.2.6 Pendekatan Studi Besaran Ruang	61
6.3 Pendekatan Sistem Utilitas	65
6.3.1 Pendekatan Sistem Pencahayaan	65
6.3.2 Pendekatan Sistem Penghawaan.....	67
6.3.3 Pendekatan Sistem Air Bersih	69
6.3.4 Pendekatan Sistem Air Kotor	70
6.3.5 Pendekatan Sistem Air Hujan	70
6.3.6 Pendekatan Sistem Kelistrikan dan Komunikasi	71
6.3.7 Pendekatan Sistem Transportasi Vertikal.....	73
6.3.8 Pendekatan Sistem Pemadam Kebakaran.....	74
6.3.9 Pendekatan Sistem Penangkal Petir	76
6.3.9 Pendekatan Sistem Keamanan	76
6.3.10 Pendekatan Sistem Pemadam Kebakaran.....	77
6.3.11 Pendekatan Sistem Managemen Sampah	78
6.3.12 Pendekatan Sistem Struktur Bangunan	79
6.4 Pendekatan Tapak di Pelabuhan Bolok	81
6.4.1 Kriteria Lokasi	81
6.4.2 Pemilihan Lokasi.....	81
6.4.3 Kriteria Tapak	82
6.4.4 Alternatif Tapak	83
6.4.5 Pendekatan Ragam Arsitektur	85
BAB 7 PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	88
7.1 Konsep Perencanaan dan Perancangan	88
7.2 Program Ruang	88
7.3 Tapak Terpilih.....	89
7.4 Perhitungan Luas Tapak.....	90
7.5 Sistem Struktur	91
7.6 Sistem Kinerja	91

BAB VII PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

7.1 Konsep Perencanaan dan Perancangan

Perencanaan dan perancangan bangunan arsitektur ini didasari atas beraneka ragam seni dan budaya yang terdapat di Nusa Tenggara Timur, diantaranya :

1. Implementasi “Flobamorata”, yang memiliki arti gabungan dari 5 pulau besar di Nusa Tenggara Timur yaitu Flores, Sumba, Timor, Alor, dan Lembata. Masing-masing pulau tersebut memiliki ciri khas daerah dan rumah adat yang berbeda-beda, serta diberikan sentuhan-sentuhan arsitektur modern
2. Implementasi kain tenun Nusa Tenggara Timur pada fasad bangunan
Kain tenun adalah salah satu jenis kain yang terbuat dari proses menenun yang dilakukan oleh masyarakat NTT. Tenun sendiri merupakan kegiatan membuat kain dengan cara memasukan benang pakan secara horizontal pada benang-benang lungsin, yang sudah diikat terlebih dahulu dan sudah dicelupkan ke pewarna alami.
3. Sistem penataan ruang yang disesuaikan dengan kebutuhan dan struktur utama bangunan hotel transit tetap menggunakan beton bertulang dan baja.

7.2 Program Ruang

Tabel 7.1 Program Ruang

Ruang	Standar/orang (m ²)	Sumber	Kapasitas (org/unit)	Jumlah (unit)	Luas (m ²)
A. FASILITAS UTAMA					
Hall	0,5	NAD	100	1	50
Lobby	0,4	HRP	100	1	40
Lavatory (Pria,Wanita)	5,1	NAD	3	1	30,6
Front Office	3,6	NAD	2	1	7,2
Standard Room	24	DP	2	40	1920
Standard Twin Room	32	DP	2	20	1280