

**LANDASAN PROGRAM  
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR  
(LP3A)**

**KAWASAN WISATA PANTAI JATIMALANG KABUPATEN  
PURWOREJO**

Disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan  
Untuk menempuh tahap ujian akhir

Disusun oleh :

**IFALIA LUTFIAH**

**NIM : 221003232010638**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
2023/2024**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**KAWASAN WISATA PANTAI JATIMALANG  
KABUPATENPURWOREJO**

**PRA TUGAS AKHIR**

Diajukan guna menentukan judul Tugas Akhir

Oleh :

**Ifalia Lutfiah**

**221003232010638**

Disetujui Oleh :

**Pembimbing I**



**Dr. Ars. Eko Nursanty, S.T., M.T.**  
**NIDN. 0606046903**

**Pembimbing II**



**Rizka Tri Arinta, S.Ds., M.Ars.**  
**NIDN. 0621129101**

Diketahui Oleh :

**Ketua Program Studi Arsitektur**



**I Wayan Andhika, S.T., M.Ars.**  
**NIDN. 0627039104**

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Pembahasan.....	3
1.4 Manfaat Pembahasan.....	3
1.4.1 Akademik.....	3
1.4.2 Non Akademik.....	3
1.5 Metode Perancangan.....	4
1.6 Ruang Lingkup Perancangan.....	4
1.7 Sistematika Pembahasan.....	4
1.8 Alur Pikir.....	6
<b>BAB II TINJAUAN UMUM KAWASAN WISATA PANTAI.....</b>	<b>7</b>
2.1 Pengertian Judul.....	7
2.1.1 Pengertian Kawasan.....	7
2.1.2 Pengertian Wisata.....	7
2.1.3 Pengertian Pantai Jatimalang.....	7
2.1.4 Pengertian Kabupaten Purworejo.....	7
2.1.5 Pengertian Keseluruhan Judul “Kawasan Wisata Pantai Jatimalang Kabupaten Purworejo”.....	8
2.2 Tinjauan Umum Kawasan Wisata Pantai.....	8
2.2.1 Unsur Pokok Industri Pariwisata.....	8
2.2.2 Wisata Pantai.....	11
2.2.3 Objek Pariwisata.....	12
2.2.4 Komponen Sarana Wisata.....	13
2.3 Faktor-Faktor yang Memengaruhi Rekreasi Pantai.....	14
2.4 Fasilitas Rekreasi.....	16
2.4.2 Jenis Fasilitas Rekreasi Pantai.....	17
2.4.3 Faktor-faktor Perencanaan dan Perancangan Rekreasi Pantai.....	18
2.4.4 Garis Sempadan Pantai.....	18

2.4.5 Teori Pertunjukan.....	19
2.4.6 Standar-Standar Panggung Pertunjukan .....	20
<b>BAB III STUDI BANDING .....</b>	<b>23</b>
3.1    Gambaran Umum .....	23
3.2    Kawasan Wisata Pantai Parangtritis .....	23
3.2.1 Gambaran Umum Kawasan Wisata Pantai Parangtritis.....	23
3.2.2 Data Wisatawan dan Kelembagaan Kawasan Wisata Pantai Parangtritis .....	24
3.2.3 Zoning dan Fasilitas Kawasan Wisata Pantai Parangtritis.....	25
3.2.4 Karakter Fisik dan Non Fisik Kawasan Wisata Pantai Parangtritis .....	27
3.3    Kawasan Wisata Pantai Indrayanti .....	30
3.3.1 Gambaran Umum Kawasan Wisata Pantai Indrayanti.....	30
3.3.2 Data Wisatawan dan Kelembagaan Kawasan Wisata Pantai Indrayanti.....	31
3.3.3 Karakter Fisik dan Non Fisik Kawasan Wisata Pantai Indrayanti.....	32
3.3.4 Kondisi Fisik dan Arsitektural .....	35
3.4    Kawasan Wisata Pantai Pangandaran.....	38
3.4.1 Gambaran Umum Kawasan Wisata Pantai Pangandaran .....	38
3.4.2 Data Wisatawan dan Kelembagaan Kawasan Wisata Pantai Pangandaran.....	38
3.4.3 Fasilitas Kawasan Wisata Pantai Pangandaran .....	39
3.4.4 Karakter Fisik dan Non Fisik Kawasan Wisata Pantai Pangandaran .....	41
3.4.5 Kondisi Fisik dan Arsitektural .....	44
3.5    Matriks Studi Banding.....	46
<b>BAB IV TINJAUAN KHUSUS KAWASAN WISATA PANTAI JATIMALANG KABUPATEN PURWOREJO.....</b>	<b>49</b>
4.1    Tinjauan Khusus Kabupaten Purworejo .....	49
4.1.1 Tinjauan Tata Ruang Wilayah Kabupaten Purworejo .....	49
4.1.2 Potensi Wilayah Perencanaan .....	51
4.1.3 Kondisi Geografis Daerah Kabupaten Purworejo .....	52
4.1.4 Rencana Tata Ruang Wilayah Kawasan Wisata Pantai Jatimalang Kabupaten Purworejo .....	53
4.2    Tinjauan Khusus Kawasan Wisata Pantai Jatimalang Kabupaten Purworejo .....	55
4.2.1 Pengertian Kawasan Wisata Pantai Jatimalang Kabupaten Purworejo .....	57
4.2.2 Kondisi Geografis Daerah Desa Jatimalang .....	57
4.2.3 Jumlah Wisatawan Pantai Jatimalang Kabupaten Purworejo .....	58

4.2.4 Rencana Fasilitas Kawasan Wisata Pantai Jatimalang Kabupaten Purworejo.....	59
<b>BAB V KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN .....</b>	<b>64</b>
5.1 Kesimpulan.....	64
5.2 Batasan .....	65
5.3 Anggapan.....	65
<b>BAB VI PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR.....</b>	<b>67</b>
6.1 Pendekatan Aspek Dasar .....	67
6.1.1 Aspek Filosofi .....	67
6.1.2 Aspek Fungsional.....	68
6.1.3 Aspek Kontekstual .....	72
6.1.4 Aspek Kinerja .....	73
6.1.5 Aspek Struktur .....	74
6.1.6 Aspek Arsitektural .....	74
6.2 Pendekatan Dasar Perencanaan .....	76
6.2.1 Pendekatan Pelaku dan Aktivitas .....	76
6.2.2 Pendekatan Jenis Kegiatan Kebutuhan Ruang .....	79
6.2.3 Pendekatan Hubungan Ruang.....	96
6.2.4 Pendekatan Kapasitas .....	101
6.2.5 Pendekatan Studi Besaran Ruang .....	103
6.3 Pendekatan Sistem Utilitas .....	111
6.3.1 Pendekatan Sistem Pencahayaan .....	112
6.3.2 Pendekatan Sistem Penghawaan.....	114
6.3.3 Pendekatan Sistem Air Bersih .....	116
6.3.4 Pendekatan Sistem Air Kotor.....	116
6.3.5 Pendekatan Sistem Air Hujan .....	118
6.3.6 Pendekatan Sistem Kelistrikan dan Komunikasi .....	118
6.3.7 Pendekatan Sistem Transportasi Vertikal.....	121
6.3.8 Pendekatan Sistem Pemadam Kebakaran.....	121
6.3.9 Pendekatan Sistem Penangkal Petir.....	125
6.3.10 Pendekatan Sistem Keamanan.....	127
6.3.11 Pendekatan Sistem Pembuangan Limbah Padat .....	127
6.4 Pendekatan Sistem Struktur Bangunan .....	128
6.5 Pemilihan Tapak .....	129
6.6 Pendekatan Ragam Arsitektrur .....	131

<b>BAB VII PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR</b> .....	133
7.1 Konsep Perencanaan dan Perancangan (Penjelasan Rangkuman Pendekatan Dasar, Tujuan, dan Ragam Arsitektur).....	133
7.2 Program Ruang.....	135
7.3 Tapak Terpilih.....	146
7.4 Perhitungan Luas Tapak.....	147
7.5 Sistem Struktur Bangunan.....	149
7.6 Sistem Kinerja (Pemilihan Utilitas, Fisika Bangunan, Tata Ruang Luar dan Dalam).....	150
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	154
<b>HALAMAN LAMPIRAN</b>	



## **BAB VII**

### **PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

#### **ARSITEKTUR**

##### **7.1 Konsep Perencanaan dan Perancangan**

Dalam perencanaan Kawasan Wisata Pantai Jatimalang Kabupaten Purworejo akan menyesuaikan dengan RPJPD Kabupaten Purworejo Tahun 2005-2025 yang salah satu misinya adalah mewujudkan kehidupan bermasyarakat dengan menjaga kelestarian budaya dan mendukung pengembangan pariwisata. Dalam perencanaan Kawasan Wisata Pantai Jatimalang Kabupaten Purworejo ini diharapkan akan menjadi tujuan rekreasi yang menyenangkan dengan daya tarik rekreasi atau wisata pantai, tradisi dan budaya, olahraga dan edukatif bagi wisatawan.

Sehingga diharapkan akan menjadi tujuan rekreasi yang menyenangkan dan edukatif bagi wisatawan dengan daya tarik wisata pantai atau rekreasi, tradisi, dan edukasi (satwa liar yang dilindungi di Pulau Jawa dari Yayasan International Animal Rescue Indonesia dan biota laut yang dilindungi di Indonesia dari Indonesia Baik) dengan asaran wisatawan yang tidak dibatasi usia.

Wisata pantai selain menawarkan pemandangan dan atraksi pantai, konsep lokalitas budaya akan menjadi daya tarik aktivitas pasif bagi wisatawan, tradisi tetap dipertahankan dan wisatawan dapat menonton tradisi sedekah laut. Edukasi sebagai wadah pengembangan diri bagi wisatawan untuk menekankan kembali pentingnya perlindungan satwa-satwa dilindungi di Pulau Jawa dan biota laut. Dilengkapi dengan akomodasi berupa cottage dan restoran.

Penulis membagi kelompok kegiatan menjadi tiga, yaitu : kelompok objek rekreasi atau wisata pantai, kelompok edukasi, dan kelompok akomodasi. Untuk masing-masing kelompok kegiatan akan memiliki detail yang masing-masing memiliki keterkaitan satu dengan yang lain.