

LAPORAN PRA TUGAS AKHIR
(PRA TA)

PERANCANGAN PANTI WERDHA DI KOTA DEPOK

Disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



Disusun Oleh :
Firly Eka Arianti
NIM 221003232010641

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG

2024

LEMBAR PENGESAHAN

PERANCANGAN PANTI WERDHA DI KOTA DEPOK

PRA TUGAS AKHIR

Diajukan guna menentukan judul Tugas Akhir

Oleh:

FIRLY EKA ARIANTI

NIM 221003232010641

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



Astari Wulandari, ST, MT

NIDN. 0627108701

Pembimbing II

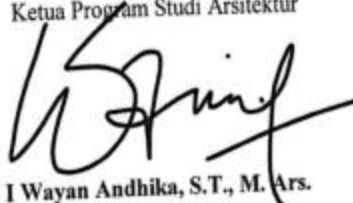


Choirul Amin, ST, MT

NIDN. 0605118003

Diketahui Oleh:

Ketua Program Studi Arsitektur



I Wayan Andhika, S.T., M. Ars.

NIDN. 0627039104

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	1
BAB I PENDAHULUAN.....	11
1.1 Latar Belakang.....	11
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan dan Sasaran	13
1.4 Manfaat.....	13
1.5 Metode Pembahasan.....	14
1.6 Ruang Lingkup.....	14
1.7 Sistematika Pembahasan	14
1.8 Alur Pikir	16
BAB II STUDI LITERATUR	17
2.1 Pengertian Judul.....	17
2.2 Tujuan dan Fungsi.....	17
2.3 Tinjauan Lansia	18
2.3.1 Tinjauan Umum Lansia.....	18
2.3.2 Klasifikasi Lanjut Usia	19
2.4 Tinjauan Pengelola Panti Werdha	21
2.5 Tinjauan Umum Panti Werdha.....	22
2.5.1 Pengertian Panti Werdha.....	22
2.5.2 Kegiatan Panti Werdha	22
2.5.3 Karakteristik Panti Werdha	24
2.5.4 Klasifikasi Panti Werdha.....	24
2.6 Tinjauan Ruang Panti Werdha.....	26
2.6.1 Jenis Ruang Berdasarkan Klasifikasi Zonasi Pada Panti Werdha.....	27

BAB III	STUDI BANDING.....	37
3.1	Gambaran Umum Studi Banding.....	37
3.2	Gambaran Umum Sasana Tresna Werdha Ria Pembangunan	37
3.2.1	Data Non Fisik Sasana Tresna Werdha Ria Pembangunan.....	38
3.2.2	Data Fisik Sasana Tresna Werdha Ria Pembangunan	41
3.2.3	Tabel Fasilitas Sasana Tresna Werdha Ria Pembangunan	49
3.3	Gambaran Umum <i>Senior Living</i> D'Khayangan Jababeka.....	49
3.3.1	Data Non Fisik <i>Senior Living</i> D'Khayangan Jababeka	51
3.3.2	Data Fisik <i>Senior Living</i> D'Khayangan Jababeka.....	53
3.4	Preseden Panti Werdha The spring at Wilsonville	60
3.4.1	Gambaran Umum Panti Werdha The spring at Wilsonville.....	60
3.4.2	Kegiatan Umum Panti Werdha The spring at Wilsonville	61
3.4.3	Fasilitas Panti Werdha The spring at Wilsonville.....	62
3.5	Preseden Panti Werdha The Wilhelmina Housing	65
3.6	Matrix Studi Banding	67
BAB IV	TINJAUAN KHUSUS	69
4.1	Tinjauan Khusus Kota Depok	69
4.1.1	Gambaran Umum Kota Depok.....	69
4.1.2	Kondisi Geografis Kota Depok.....	70
4.1.3	Tata Guna Lahan RTRW Kota Depok	71
4.1.4	Kependudukan di Kota Depok	74
4.2	Tinjauan Khusus Panti Werdha di Kota Depok	75
4.2.1	Pengertian Panti Werdha di Kota Depok	75
4.2.2	Fungsi Panti Werdha di Kota Depok	75
4.2.3	Jenis Panti Werdha di Kota Depok.....	76

4.2.4 Jumlah Panti Werdha Yang ada di Kota Depok	76
4.2.5 Rencana Fasilitas Panti Werdha di Kota Depok.....	79
BAB V KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN	82
5.1 Kesimpulan.....	82
5.2 Batasan	83
5.3 Anggapan.....	83
BAB VI PENDEKATAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR	85
6.1 Pendekatan Aspek Perancangan.....	85
6.1.1 Pendekatan Pelaku dan Kegiatan	85
6.1.2 Pendekatan Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	85
6.1.3 Pendekatan Hubungan Ruang	88
6.1.4 Pendekatan Kapasitas Pelaku.....	89
6.1.5 Pendekatan Studi Besaran Ruang.....	93
6.2 Pendekatan Aspek Perancangan.....	100
6.2.1 Pendekatan Fungsional	100
6.2.2 Pendekatan Filosofi	100
6.2.3 Pendekatan Teknologi.....	101
6.2.4 Pendekatan Berkelanjutan.....	101
6.2.5 Pendekatan Tata Ruang Luar dan Dalam.....	101
6.3 Pendekatan Sistem Struktur.....	103
6.3.1 Pendekatan Sistem Pondasi.....	104
6.3.2 Pendekatan Sistem Kolom dan Balok	106
6.3.3 Pendekatan Sistem Struktur Atap.....	111
6.4 Pendekatan Sistem Utilitas	112

6.4.1 Pendekatan Sistem Distribusi Air Bersih dan Air Kotor	112
6.4.2 Pendekatan Sistem Pencahayaan alami dan Buatan.....	113
6.4.3 Pendekatan Sistem Penghawaan alami dan Buatan	114
6.4.4 Pendekatan Sistem Kelistrikan dan Komunikasi	114
6.4.5 Pendekatan Sistem Transportasi Vertikal.....	115
6.4.6 Pendekatan Sistem Pemadam Kebakaran.....	118
6.4.7 Pendekatan Sistem Penangkal Petir.....	121
6.4.8 Pendekatan Sistem Keamanan	123
6.4.9 Pendekatan Sistem Pembuangan Limbah Padat	123
6.5 Pendekatan Lokasi	124
6.5.1 Kriteria Lokasi.....	124
6.5.2 Pemilihan Lokasi.....	127
6.5.3 Kriteria Tapak.....	128
6.5.4 Alternatif Tapak.....	130
6.6 Pendekatan Ragam Arsitektur.....	134
6.6.1 Ragam Arsitektur Tropis Modern.....	134
6.6.2 Ragam Arsitektur Bangunan Panti Werdha di Kota Depok	136
BAB VII PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR	139
7.1 Konsep Perencanaan dan Perancangan	139
7.2 Program Ruang	140
7.3 Tapak Terpilih	147
7.3.1 Perhitungan Luas dan Besaran Tapak.....	148
7.4 Sistem Struktur Bangunan	149
7.5 Sistem Kinerja Bangunan	150

7.5.1 Sistem Air Bersih.....	150
7.5.2 Sistem Air Kotor.....	151
7.5.3 Sistem Pencahayaan	151
7.5.4 Sistem Kelistrikan dan Komunikasi	152
7.5.5 Sistem Transportasi Vertikal	152
7.5.6 Sistem Pemadam Kebakaran.....	152
7.5.7 Sistem Penangkal Petir	153
7.5.8 Sistem Keamanan	154
7.5.9 Sistem Pembuangan Limbah Padat	154
7.5.10 Tata Ruang Luar	154
7.5.11 Tata Ruang Dalam	154
DAFTAR PUSTAKA.....	158
LAMPIRAN	160

BAB VII PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

7.1 Konsep Perencanaan dan Perancangan

Panti Werdha di Kota Depok merupakan sebuah bangunan yang berfungsi sebagai tempat tinggal para lansia yang memang menginginkan masa tua nya di Panti Werdha. Memiliki fasilitas-fasilitas untuk mewedahi semua aktivitas yang berhubungan dengan kegiatan para lansia yang ada di dalam Panti Werdha di Kota Depok.

Tujuan Utama dalam membuat Bangunan Panti Werdha di Kota Depok ini adalah sebagai tempat tinggal para lansia yang dapat dipercaya oleh para keluarga lansia untuk menitipkan orang tua/kakek nenek mereka ke Panti Werdha. Tempat ini juga akan memberikan pelayanan Kesehatan, memberikan kegiatan aktifitas lansia yang tidak membuat para lansia merasa bosan atau jenuh tinggal di dalam Panti Werdha, memberikan fasilitas yang membuat para lansia merasa nyaman dan aman di dalam Panti Werdha saat berkegiatan secara mandiri.

Adapun hal-hal yang mempengaruhi dan menjadi pertimbangan dalam Perancangan Panti Werdha di Kota Depok ini adalah :

- Desain yang sesuai dengan kemudahan aksesibilitas untuk para lansia
- Desain yang sesuai dengan Tingkat keamanan untuk para lansia
- Fasilitas dan standar ruang sesuai standar yang berlaku
- Konsep bangunan yang ramah untuk lansia dan lingkungan.
- Fokus pada pengguna dari Panti Werdha di Kota Depok ini adalah para lansia. bangunan yang nyaman untuk para lansia adalah bangunan yang memperhatikan kemudahan aksesibilitas para lansia beraktifitas di dalam bangunan tersebut, serta bangunan yang dalam segi sirkulasi udara, pencahayaan dan penghawaan yang lancar dan baik.
- Penggunaan material yang ramah lingkungan
- Kondisi Lokasi yang sesuai