

**PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH TOKO VICTORIA  
SQUARE CITRALAND BSB CITY SEMARANG  
(STRUKTUR BAWAH)**

**LAPORAN KERJA PRAKTIK**

Diajukan sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan tingkat sarjana program Strata 1 Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Semarang



**Disusun Oleh:**

**FIRMAN AMIN AL SALEH**

**NIM : 211003222011392**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
2024/2025**



LAPORAN  
KERJA PRAKTIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG

---

**LEMBAR PENGESAHAN**

Disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan tingkat sarjana  
Program Strata 1 Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang

Disusun oleh :

**FIRMAN AMIN AL SALEH**

21.1003.222.01.1392

Telah dipresentasikan dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Pada tanggal : 10 - 2 - 2025

Mengetahui

Ketua Program Studi

Teknik Sipil

**Dr. Ir. Bambang Widodo, MT**

NIDN. 0629016302

Dosen Pembimbing

**Ir. Kemma Dewi, MT**

NIDN. 0629066301



LAPORAN  
KERJA PRAKTIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG

---

### ABSTRAKSI

Pondasi mini pile adalah pondasi tiang yang pemasangannya dilakukan dengan proses pemancangan. Jenis pondasi mini pile banyak digunakan pada proyek konstruksi, seperti pondasi bangunan pada tanah yang tidak stabil, perkuatan struktur yang sudah ada, penahan dinding tanah, dan struktur penahan tebing. Penggunaan pondasi mini pile dipilih berdasarkan jenis tanah, kondisi medan serta metode konstruksi yang akan digunakan. Metode konstruksi merupakan penjabaran tata cara dan teknik-teknik pelaksanaan pekerjaan yang merupakan inti dari seluruh kegiatan dalam sistem manajemen konstruksi. Untuk itu menarik dilakukan kajian bagaimanakah metode pelaksanaan pondasi mini pile pada tahap perencanaan pelaksanaan pada Proyek Pembangunan Rumah Toko Victoria Square. Tahap perencanaan pelaksanaan merupakan kegiatan yang penting guna memberikan gambaran lebih rinci tentang strategi dan teknik pengerjaan secara efisien dan efektif baik dari segi waktu, mutu dan biaya. Adapun tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah melakukan kajian mengenai metode pelaksanaan pondasi pada tahap perencanaan dan pelaksanaan. Sehingga dapat memberikan sumbangan dalam pengembangan ilmu pengetahuan tentang penerapan teori metode pelaksanaan pondasi mini pile dan merupakan informasi bagi mereka yang tertarik dengan penelitian selanjutnya. Berdasarkan hasil kajian bahwa pada pekerjaan persiapan diawali dengan penentuan titik pusat pile dan penempatan alat pancang. Pada pekerjaan pemancangan menggunakan metode hidrolis. Pemilihan metode hidrolis ini dikarenakan pada lingkungan sekitar proyek merupakan pemukiman penduduk, sehingga bisa meminimalisir kebisingan pada saat pekerjaan pemancangan. Selanjutnya dilakukan penentuan as pile cap dan pekerjaan galian, dilanjutkan dengan pekerjaan lantai pile cap dengan pasir urugan beton. Sebagai bekisting menggunakan multiplek dikerjakan selama 1 hari, dilanjutkan dengan pembentukan tulangan dan perakitan tulangan serta metode pengecoran dilakukan dengan cara menggunakan truk concrete pump.

Kata kunci: pondasi mini pile, metode konstruksi, perencanaan pelaksanaan



LAPORAN  
KERJA PRAKTIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG

**ABSTRACTION**

*Mini pile foundation is a pile foundation whose installation is carried out by the piling process. The type of mini pile foundation is widely used in construction projects, such as building foundations on unstable soil, reinforcement of existing structures, retaining soil walls, and retaining structures of cliffs. The use of mini pile foundations is selected based on the type of soil, terrain conditions and construction methods to be used. The construction method is an elaboration of the procedures and techniques for carrying out work which are the core of all activities in the construction management system. For this reason, it is interesting to conduct a study on how to implement the mini pile foundation at the planning stage of the implementation of the Victoria Square Shop House Construction Project. The implementation planning stage is an important activity to provide a more detailed picture of the strategy and techniques of working efficiently and effectively both in terms of time, quality and cost. The goal to be achieved in this study is to conduct a study on the method of implementing the foundation at the planning and implementation stage. So that it can contribute to the development of science about the application of the theory of the method of implementing mini pile foundations and is information for those who are interested in further research. Based on the results of the study, the preparatory work begins with the determination of the center point of the pile and the placement of the pile tool. In the staking work using the hydraulic method. The choice of this hydraulic method is because the environment around the project is a residential area, so that it can minimize noise during piling work. Furthermore, the determination of the pile cap axle and excavation work was carried out, followed by the work of the pile cap floor with concrete sand and sand and concrete. As formwork using multiplex, it is done for 1 day, followed by the formation of reinforcement and assembly of reinforcement and the casting method is carried out by using a concrete pump truck.*

*Keywords : mini pile foundation, construction method, implementation planning*



LAPORAN  
KERJA PRAKTIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG

---

**DAFTAR ISI**

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR NILAI.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAKSI.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Proyek .....	1
1.2 Tujuan Kerja Praktik .....	2
1.3 Lokasi Proyek.....	2
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.5 Fungsi Bangunan.....	4
1.6 Data Proyek .....	4
1.7 Metode Pengumpulan Data .....	5
1.8 Sistematika Penulisan.....	6
<b>BAB II PENGELOLAAN PROYEK</b>	
2.1 Uraian Umum.....	8



**LAPORAN  
KERJA PRAKTIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG**

---

2.2 <i>Owner</i> (Pemilik Proyek).....	11
2.3 Konsultan Perencana.....	12
2.4 Tim Teknis Citraland BSB City Semarang.....	13
2.5 Kontraktor .....	16

**BAB III TINJAUAN PERENCANAAN PROYEK**

3.1 Uraian Umum.....	20
3.2 Perencanaan Proyek .....	20
3.3 Pelaksanaan Proyek.....	20

**BAB IV PERALATAN DAN BAHAN KONSTRUKSI**

4.1 Uraian Umum.....	26
4.2 Peralatan Konstruksi .....	27
4.3 Bahan Konstruksi .....	37

**BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK**

5.1 Pelaksanaan Pekerjaan Struktur Bawah .....	43
5.2 Pekerjaan <i>Mini Pile</i> .....	44
5.3 Pekerjaan <i>Pile Cap</i> .....	54
5.4 Pekerjaan <i>Tie Beam</i> .....	67

**BAB VI PENUTUP**

6.1 Kesimpulan.....	74
6.2 Saran.....	75

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**