

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
ABSTRAK.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Pembatasan Masalah.....	3
C. Perumusan Masalah .....	4
D. Tujuan Penelitian.....	4
E. Kegunaan Penelitian .....	5
F. Sistematika Penulisan Skripsi .....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Tinjauan Umum.....	8
1. Pengertian Sertipikat Hak Milik atas Tanah .....	8

2. Subyek Hak Milik .....	9
3. Terjadinya Hak Milik.....	10
4. Beralihnya Hak Milik .....	10
5. Hapusnya Hak Milik .....	11
<b>B. Tinjauan Khusus .....</b>	<b>11</b>
1. Pengertian Jaminan .....	11
2. Terjadinya Jaminan .....	12
3. Penggolongan Jaminan .....	12
4. Pengertian dan ciri-ciri Hak Tanggungan .....	13
5. Dasar Hukum Hak Tanggungan.....	15
6. Asas-asas Hak Tanggungan .....	16
7. Obyek dan Subyek Hak Tanggungan .....	18
8. Berakhirnya Hak Tanggungan atas Tanah .....	20
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>23</b>
A. Tipe Penelitian .....	23
B. Spesifikasi Penelitian .....	24
C. Sumber Data .....	24
D. Model Pengumpulan Data .....	25
E. Metode Penyajian Data .....	26
F. Metode Analisis Data .....	26

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA .....	27
A. Proses Pembebanan Hak Tanggungan dengan jaminan Sertipikat Hak Milik atas Tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Grobogan .....	27
B. Hambatan yang dihadapi oleh pihak Kantor Pertanahan sehubungan dengan Proses Pembebanan Hak Tanggungan terhadap Sertipikat Hak Milik atas Tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Grobogan .....	49
BAB V PENUTUP.....	53
A. Kesimpulan.....	53
B. Saran .....	55
DAFTAR PUSTAKA .....	56