

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
ABSTRAK	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Pembatasan Masalah	7
C. Perumusan Masalah	8
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian	8
F. Sistematika Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah	11
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	11
2. Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	15
3. Sistem Pendaftaran Tanah	18
4. Pendaftaran yang Wajib Dilakukan oleh Pejabat Akta Tanah (PPAT)..	19
B. Tinjauan Tentang Notaris.....	21
1. Pengertian Notaris.....	21
2. Tugas dan Wewenang Notaris	22

C.	Tinjauan Tentang Pembuat Akta Tanah (PPAT)	25
1.	Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	25
2.	Pengangkatan dan Pemberhentian PPAT	27
3.	Tugas Pokok dan Kewenangan PPAT	29
BAB III	METODE PENELITIAN	34
A.	Tipe Penelitian	34
B.	Spesifikasi Penelitian	35
C.	Sumber Data	35
D.	Metode Pengumpulan Data	36
E.	Metode Analisis Data	37
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
A.	Tanggung Jawan Notaris dalam Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah	38
B.	Tanggung Jawab Pejabat yang Mengurus Akta Tanah Mengenai Penyelenggaraan Kegiatan Pendaftaran Tanah	44
C.	Dalam melaksanakan kegiatan pendaftaran tanah, Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kabupaten Pati menghadapi berbagai tantangan, dan berbagai upaya dilakukan untuk mengatasi tantangan tersebut.	57
BAB V	PENUTUP	66
A.	Kesimpulan	66
B.	Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN	73