



**AKTA PENDIRIAN PERUSAHAAN YANG DIBUAT OLEH NOTARIS
BERDASARKAN NOMINEE AGREEMENT**

TESIS

**Disusun
Dalam Rangka Menyusun Tesis S2
Program Studi Magister Kenotariatan**

**Disusun Oleh:
Tri Novian Burmans
211003741020617**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG**

2024



**AKTA PENDIRIAN PERUSAHAAN YANG DIBUAT OLEH NOTARIS
BERDASARKAN NOMINEE AGREEMENT**

TESIS

**Disusun
Dalam Rangka Menyusun Tesis S2
Program Studi Magister Kenotariatan**

Pembimbing,

Prof. Dr. Sigit Irianto, S.H., M. Hum.
NIDN. 0613016201

Peneliti,

Tri Novian Burmans
NPM : 211003741020617

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang**

Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H.
NIDN. 0609096301

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
2024**



**AKTA PENDIRIAN PERUSAHAAN YANG DIBUAT OLEH NOTARIS
BERDASARKAN NOMINEE AGREEMENT**

TESIS

**Tesis ini telah dipertahankan dihadapan Penguji pada tanggal 18 Maret 2024
dan disahkan pada tanggal 19 Maret 2024**

Penguji I,

Prof. Dr. Sigit Irianto, S.H., M. Hum.

NIDN. 0613016201

Penguji II,

Dr. Siti Mariyam, S.H. M.H.

NIDN. 0624056601

Penguji III,

Dr. Sri Subekti, S.H., Sp.N, M.H., M.M

NIDN. 0601106501

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang**

Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H.

NIDN. 0609096301

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
2024**

ABSTRAK

Di Indonesia, *Nomine Agreement* digunakan dalam berbagai jenis kepemilikan, termasuk kepemilikan tanah serta saham, penanaman modal, pendirian perseroan, dan segala bentuk kepemilikan dalam hukum perdata. Contoh perkara tentang *Nominee Agreement* yang terjadi di Indonesia dapat dilihat pada putusan Pengadilan Tinggi dengan nomor 374/PDT/2018/PT.DKI. Rumusan masalah dalam penulisan ini : 1. Bagaimana tanggung jawab notaris terhadap akta pendirian PT berdasarkan *Nomine Agreement*?, 2. Bagaimana dampak keabsahan saham yang didirikan berdasarkan *Nominee Agreement*? 3. Bagaimana pertimbangan hakim terhadap perkara pada pengadilan tinggi dengan nomor putusan 374/PDT/2018/PT.DKI tentang Akta Pendirian PT berdasarkan *Nominee Agreement*?. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yuridis normatif, spesifikasi penelitian bersifat deskriptif analitis, sumber jenis data sekunder, metode pengumpulan data secara studi pustaka, analisis data secara kualitatif. Hasil dari penelitian ini adalah 1. Notaris memiliki 4 aspek sanksi yang harus dipertanggung jawabkan, yaitu Aspek Tanggung Jawab Notaris Secara Perdata, Aspek Tanggung Jawab Notaris Secara Pidana, Aspek Tanggung Jawab Notaris Berdasarkan Kode Etik Notaris, Tanggung Jawab Notaris Secara Administratif , 2. Perjanjian perjanjian *nominee* tidak memiliki kekuatan hukum yang mengikat dan dapat dinyatakan batal demi hukum atau dianggap tidak pernah terjadi. Jika nama pemegang saham *nominee* digunakan dalam pendirian PT, 3. Perkara tersebut dimenangkan oleh penggugat dengan pertimbangan hakim mengemukakan bahwa *judex factie* tingkat pertama telah menyampaikan sejumlah kekeliruan /kesalahan nyata dalam pertimbangan hukumnya

Kata kunci: *Perseroan Terbatas, Perjanjian, Penanaman Modal, Perjanjian Nominee*

ABSTRACT

In Indonesia, Nominee Agreements are used in various types of ownership, including land and share ownership, capital investment, company establishment, and all forms of ownership in civil law. Examples of cases regarding Nominee Agreements that occurred in Indonesia can be seen in the High Court decision number 374/PDT/2018/PT.DKI. Formulation of the problem in this writing: 1. What is the notary's responsibility for the deed of establishment of a PT based on the Nominee Agreement? 2. What is the impact on the validity of shares established based on the Nominee Agreement? 3. How did the judge consider the case at the high court with decision number 374/PDT/2018/PT.DKI concerning the Deed of Establishment of a PT based on the Nominee Agreement? The method used in this research is normative juridical, the research specifications are analytical descriptive, the data source is secondary, data collection methods using library research, qualitative data analysis. The results of this research are 1. Notaries have 4 aspects of sanctions that must be held accountable, namely the Civil Notary Responsibility Aspect, the Notary's Criminal Responsibility Aspect, the Notary's Responsibility Aspect Based on the Notary's Code of Ethics, the Notary's Administrative Responsibility, 2. Agreement nominee agreements do not have binding legal force and can be declared null and void or deemed to have never occurred. If the name of the nominee shareholder is used in the establishment of the PT, 3. The case was won by the plaintiff with the judge stating that the first level judex factie had conveyed a number of real errors/mistakes in his legal considerations.

Keywords: *Limited Liability Company, Agreement, Capital Investment, nominee agreement*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Manfaat Penelitian.....	13
1. Manfaat Teoritis.....	13
2. Manfaat Praktis	13
E. Metode Penelitian.....	13
1. Metode Pendekatan.....	13
2. Spesifikasi Penelitian	14
3. Sumber dan Jenis Data.....	15
4. Metode Pengumpulan Data.....	16
5. Metode Analisis Data.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
1. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	18
a. Pengertian Perjanjian Pada Umumnya.....	18
b. Asas – Asas Perjanjian.....	20
c. Syarat Sah Perjanjian	23
d. Unsur-unsur perjanjian.....	24
e. Pengertian Nominee Agreement	25
2. Tinjauan Umum Perseroan Terbatas (PT).....	27
a. Pengertian Perseroan Terbatas (PT).....	27
b. Macam – Macam Perseroan Terbatas (PT).....	29
3. Perseroan Terbatas (PT) Perorangan.....	30
c. Tata Cara Pendirian Perseroan Terbatas (PT).....	32

d. <i>Nominee Agreement</i> Dalam Perseroan Terbatas (PT).....	38
3. Tinjauan Umum Notaris.....	39
a. Pengertian Notaris.....	39
b. Tugas Dan Wewenang Notaris	41
c. Tanggung Jawab Notaris.....	42
5. Akta Otentik.....	44
a. Pengertian Akta Otentik.....	44
b. Kekuatan Akta Otentik.....	47
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	50
A. Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Pendirian PT Berdasarkan <i>Nominee Agreement</i>	50
B. Dampak Keabsahan Saham Perusahaan Yang Didirikan Berdasarkan <i>Nominee Agreement</i>	65
C. Pertimbangan Hakim Pada Putusan Nomor 374/PDT/2018/PT.DKI Tentang Akta Pendirian PT Berdasarkan <i>Nominee Agreement</i>	73
BAB IV PENUTUP	112
A. Kesimpulan.....	112
B. Saran.....	114
DAFTAR PUSTAKA	116
A. Buku	116
B. Internet	119
C. Peraturan.....	119