



**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMENANG
PERKARA GUGATAN YANG DIAJUKAN OLEH
PIHAK KETIGA
STUDI KASUS PERKARA NOMOR : 6 / Pdt.Bth / 2020**

TESIS

Disusun

**Untuk Memenuhi Persyaratan Menyelesaikan Pendidikan
Program Studi Magister Kenotariatan**

Oleh:

**Indrassetyani Devi Puspitasari
NPM. 211003741020621**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
2024**



**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMENANG
PERKARA GUGATAN YANG DIAJUKAN OLEH
PIHAK KETIGA
STUDI KASUS PERKARA NOMOR : 6 / Pdt.Bth / 2020**

TESIS

Disusun
Dalam Rangka Menyusun Tesis S2
Program Studi Magister Kenotariatan

Pembimbing,

Dr. Rr. Widyarini I.W., S.H., M.Hum
NIDN. 06 1308 6203

Peneliti,

Indrasetyani Devi Puspitasari
NPM. 211003741020621

Mengetahui:

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang

Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H.
NIDN. 06 0909 6301

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
2024**



**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMENANG
PERKARA GUGATAN YANG DIAJUKAN OLEH
PIHAK KETIGA
STUDI KASUS PERKARA NOMOR : 6 / Pdt.Bth / 2020**

TESIS

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Penguji pada tanggal 09 Maret 2024
dan disahkan pada tanggal 30 Maret 2024

Penguji I,

Dr. Rr. Widyarini I.W., S.H., M.Hum
NIDN. 06 1308 6203

Penguji II,

Dr. Johan Erwin Ishariyanto, SH., M.H
NIDN. 05 0911 6701

Penguji III,

Dr. Edi Pranoto, SH., M.Hum
NIDN. 06 1204 6501

Mengetahui:

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang

Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H.
NIDN. 06 0909 6301

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
2024**

ABSTRAK

Ada pihak ketiga yang menguasai tanah mengajukan gugatan perlawanan atas pelaksanaan eksekusi objek sengketa yang dikuasainya tersebut. Permasalahan dirumuskan sebagai berikut: 1) Bagaimana perlindungan hukum bagi pemegang hak atas tanah SHM Nomor 480 terhadap gugatan perlawanan yang diajukan oleh pihak ketiga? 2) Bagaimana dasar pertimbangan hakim dalam Putusan perkara Nomor: 6/Pdt.Bth/2020/Pn.Pti.? 3) Bagaimana akibat hukum bagi para pihak atas Putusan perkara Nomor: 6/Pdt.Bth/2020/Pn.Pti.? Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis normatif. Spesifikasi penelitian bersifat deskriptif analitis. Metode analisis data secara kualitatif. Hasil Penelitian menunjukkan: 1) Perlindungan hukum bagi pemegang hak atas tanah SHM Nomor 480 terhadap gugatan perlawanan yang diajukan oleh pihak ketiga telah diberikan oleh majelis hakim, 2) Dasar pertimbangan hakim dalam putusan perkara Nomor: 6/Pdt.Bth/2020/Pn.Pti., terbagi menjadi dua, yaitu pertimbangan pada gugatan konpensasi dan pertimbangan pada gugatan rekompensi, 3) Putusan Perkara Nomor: 6/Pdt.Bth/2020/Pn.Pti. memberikan akibat hukum bagi para pihak, yaitu Pelawan dianggap pelawan yang tidak benar, pelawan yang tidak baik dan tidak jujur dan kehilangan hak atas sebidang tanah Sertifikat Hak Milik No. 480/Desa Karaban, seluas 390 m², terletak Desa Karaban, Kecamatan Gabus, Kabupaten Pati, Propinsi Jawa Tengah, Sertifikat Hak Milik No. 480/Desa Karaban atas nama Sudarmini adalah sah milik Terlawan dalam Kompensi dan Permohonan Eksekusi pengosongan terhadap sebidang tanah yang tercatat dalam Sertifikat Hak Milik No. 480/Desa Karaban, (semula atas nama Sudarmini) sebagaimana dalam putusan perkara Nomor 47 PK/2019 tanggal 25 Januari 2019 Jo. Nomor 1005K/Pdt/2017 tanggal 26 Juni 2017 Jo. Nomor 254/Pdt/2016/PT.Smg tanggal 29 Agustus 2016 Jo. Nomor 83/Pdt.G/2015/PN Pti tanggal 6 April 2016 adalah sah dan berkekuatan hukum.

Kata Kunci : *Gugatan Perlawanan; Perlindungan Hukum; Pemegang Hak atas Tanah;*

ABSTRACT

There is a third party who controls the land, filing a lawsuit against the implementation of the execution of the disputed object under his control. The problem is formulated as follows: 1) What is the legal protection for holders of land rights to SHM Number 480 against opposition lawsuits filed by third parties? 2) What is the basis for the judge's considerations in the Decision on case Number: 6/Pdt.Bth/2020/Pn.Pti.? 3) What are the legal consequences for the parties of the Decision in case Number: 6/Pdt.Bth/2020/Pn.Pti.? This research uses a normative juridical approach. The research specifications are analytical descriptive. Qualitative data analysis method. The research results show: 1) Legal protection for holders of land rights to SHM Number 480 against opposition lawsuits filed by third parties has been provided by the panel of judges, 2) The basis for the judge's considerations in the decision on case Number: 6/Pdt.Bth/2020/Pn. Pti., is divided into two, namely consideration of the compensation lawsuit and consideration of the compensation lawsuit, 3) Case Decision Number: 6/Pdt.Bth/2020/Pn.Pti. gives legal consequences for the parties, namely that the Pelawan is considered an untrue contrarian, a bad and dishonest contrarian and loses the right to a plot of land. Ownership Certificate No. 480/Karaban Village, area of 390 m², located in Karaban Village, Gabus District, Pati Regency, Central Java Province, Ownership Certificate No. 480/Karaban Village in the name of Sudarmini is legally owned by the Defendant in the Compensation and Execution Application for vacating a plot of land recorded in Certificate of Ownership No. 480/Karaban Village, (originally in the name of Sudarmini) as in case decision Number 47 PK/2019 dated January 25 2019 Jo. Number 1005K/Pdt/2017 dated 26 June 2017 Jo. Number 254/Pdt/2016/PT.Smg dated 29 August 2016 Jo. Number 83/Pdt.G/2015/PN Pti dated 6 April 2016 is valid and has legal force.

Keywords: Resistance Lawsuit; Legal protection; Land Rights Holder;

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Metode Penelitian	10
1. Metode Pendekatan	11
2. Spesifikasi Penelitian	12
3. Sumber dan Jenis Data	12
4. Metode Pengumpulan Data	13
5. Teknik Analisis Data	15

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan tentang Konsep Pertanahan Nasional	17
1. Pengertian Tanah	17
2. Konsepsi Hukum Pertanahan Nasional	18
B. Tinjauan tentang Kepemilikan Hak Atas Tanah	21
1. Sebelum UUPA	21
2. Setelah UUPA	25
C. Peralihan hak Atas Tanah	32
D. Eksekusi Hak Tanah Tanah	34
E. Gugatan Perlawanan	38
F. Teori Perlindungan Hukum	40

BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah SHM Nomor 480 Terhadap Gugatan Perlawanan Yang Diajukan Oleh Pihak Ketiga	43
B. Dasar Pertimbangan Hakim dalam Putusan Perkara Nomor: 6/Pdt.Bth/2020/Pn.Pti.	50
1. Latar Belakang terjadinya Sengketa	50
2. Peralihan hak atas Tanah sebelum adanya Gugatan Perlawanan	55
3. Dasar Gugatan Pihak Ketiga	57
4. Dasar Pertimbangan Hakim	70
C. Akibat Hukum bagi Para Pihak atas Putusan Perkara Nomor: 6/Pdt.Bth/2020/Pn.Pti	96

BAB IV : PENUTUP

A. Kesimpulan	101
B. Saran	103

DAFTAR PUSTAKA