

## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| Halam Judul .....                                      | i    |
| Halaman Persetujuan .....                              | ii   |
| Halaman Pengesahan .....                               | iii  |
| Surat Pernyataan .....                                 | iv   |
| Motto dan Persembahan .....                            | v    |
| Kata Pengantar .....                                   | vi   |
| Daftar Isi .....                                       | viii |
| Abstrak .....  | xi   |
| <b>BAB I : PENDAHULUAN</b>                             |      |
| A. Latar Belakang Masalah .....                        | 1    |
| B. Pembatasan Masalah .....                            | 8    |
| C. Perumusan Masalah .....                             | 8    |
| D. Tujuan Penelitian .....                             | 8    |
| E. Kegunaan Penelitian .....                           | 9    |
| F. Sistematika Penulisan Skripsi .....                 | 9    |
| <b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA</b>                       |      |
| A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Jual Beli .....    | 11   |
| 1. Pengertian Perjanjian Jual Beli .....               | 11   |
| 2. Subjek dan Objek Perjanjian Jual Beli .....         | 13   |
| 3. Mengenai Badan Hukum .....                          | 16   |
| 4. Hak dan Kewajiban Dari Penjual .....                | 17   |
| 5. Hak dan Kewajiban Dari Pembeli .....                | 20   |
| B. Tinjauan Umum Tentang Tanah Dan Hak Atas Tanah..... | 22   |
| 1. Pengertian Tanah .....                              | 22   |
| 2. Tanah dan Hak Atas Tanah .....                      | 26   |
| C. Tinjauan Umum Tentang Notaris .....                 | 27   |
| 1. Pengertian Notaris .....                            | 27   |
| 2. Fungsi Notaris .....                                | 28   |
| 3. Wewenang Notaris .....                              | 29   |
| 4. Tugas Notaris .....                                 | 30   |

|                |   |    |
|----------------|---|----|
|                | 5. Syarat Menjadi Notaris .....   | 31 |
| <b>BAB III</b> | <b>: METODE PENELITIAN</b>  |    |
|                | A. Tipe Penelitian .....  | 33 |
|                | B. Spesifikasi Penelitian .....   | 33 |
|                | C. Sumber Data .....  | 34 |
|                | D. Metode Pengumpulan Data .....  | 36 |
|                | E. Metode Penyajian Data .....  | 37 |
|                | F. Metode Analisis Data .....   | 38 |
| <b>BAB IV</b>  | <b>: HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA</b>   |    |
|                | A. Tanggung Jawab Notaris Menjalankan Tugasnya<br>Sebagai Pejabat Umum Dalam Membuat Perjanjian<br>Pengikatan Jual Beli ..... | 39 |
|                | 1. Notaris Sebagai Pejabat Umum .....   | 39 |
|                | 2. Peran Notaris .....  | 41 |
|                | 3. Tugas Notaris .....  | 41 |
|                | 4. Fungsi Notaris .....   | 42 |
|                | 5. Kewenangan Notaris .....   | 44 |
|                | 6. Kewajiban Notaris .....  | 45 |
|                | 7. Tanggung Jawab notaris Sebagai<br>Pejabat Umum .....   | 50 |
|                | 8. Larangan-larangan Notaris .....  | 50 |
|                | 9. Peraturan Mengenai Jabatan Notaris .....   | 51 |
|                | 10. Kode Etik Notaris .....   | 52 |
|                | 11. Perjanjian Jual Beli .....  | 53 |
|                | 12. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian .....   | 56 |
|                | 13. Asas-asas Perjanjian .....  | 62 |
|                | 14. Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak<br>Dalam PPJB .....  | 66 |
|                | B. Kendala-Kendala Yang Dihadapi Notaris Dalam<br>Membuat Akta Otentik.....   | 67 |
|                | 1. Macam-macam Akta .....   | 67 |
|                | 2. Kekuatan Pembuktian Akta otentik .....   | 68 |
|                | 3. Prinsip Kehati-hatian Notaris .....  | 68 |
|                | 4. Akibat hukum Terhadap Akta yang Dibuat<br>Notaris yang Tidak Melaksanakan<br>Peinsip Kehati-hatian .....                   | 70 |
|                | 5. Kendala-Kendala Yang Dihadapi Notaris Dalam<br>Membuat Akta Otentik .....  | 72 |

BAB IV : PENUTUP

|                     |    |
|---------------------|----|
| A. Kesimpulan ..... | 73 |
| B. Saran .....      | 74 |

DAFTAR PUSTAKA