



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM

**PENYELESAIAN SENGKETA PERJANJIAN JUAL BELI
TANAH AKIBAT WANPRESTASI
(STUDI KASUS PUTUSAN NO.154/Pdt.G/2022/PN.Smg)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Sarjana Program Studi Ilmu Hukum

Disusun Oleh:

AHMAD RIZQON
NPM: 201003742017795

SEMARANG

2024

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Sistematika Penulisan Skripsi.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Perjanjian.....	9
1. Pengertian Perjanjian.....	9

2.	Syarat-syarat Sah Perjanjian.....	10
3.	Asas-asas Perjanjian.....	13
B.	Tanah.....	15
1.	Pengertian Tanah.....	15
2.	Asas-Asas Tanah.....	16
3.	Pengertian Hak Atas Tanah.....	17
C.	Jual Beli Tanah.....	20
1.	Pengertian Jual Beli Tanah.....	20
2.	Hak dan Kewajiban para pihak dalam perjanjian jual beli menurut.. KUH Perdata.....	22
3.	Syarat-Syarat Jual Beli Tanah.....	24
D.	Wanprestasi.....	27
1.	Pengertian Wanprestasi.....	27
2.	Akibat Adanya Wanprestasi.....	27
3.	Tuntutan Atas Dasar Wanprestasi.....	28
E.	Penyelesaian Sengketa Tanah.....	29
1.	Pengertian Sengketa Tanah.....	29
2.	Sebab-Sebab Terjadinya Sengketa Pertanahan.....	30
BAB III METODE PENELITIAN.....		33
A.	Tipe Penelitian.....	33
B.	Spesifikasi Penelitian.....	33
C.	Sumber Data.....	34
D.	Metode Pengumpulan Data.....	34

E. Metode Penyajian Data.....	35
F. Metode Analisis Data.....	35
BAB IV HASIL PEMBAHSAN DAN ANALISA DATA.....	37
A. Proses Penyelesaian Sengketa Perjanjian Jual Beli Tanah Akibat Wanprestasi Berdasarkan Putusan Nomor 154/Pdt.G/2022/PN Smg..	37
B. Hambatan Yang Terjadi Pada Proses Penyelesaian Akibat Wanprestasi Berdasarkan Putusan Nomor 154/Pdt.G/2022/PN Smg.....	52
BAB V PENUTUP.....	60
A. Kesimpulan.....	60
B. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA.....	62

ABSTRAK

Penulisan skripsi ini berjudul Analisis Penyelesaian Sengketa Perjanjian Jual Beli Tanah Akibat Wanprestasi (Studi Kasus Putusan No 154/Pdt.G/2022/Pn.Smg) dengan Latar Belakang yaitu adanya persoalan sulit dan alot ketika Proses Jual Beli Tanah akibat Wanprestasi antara pembeli dan penjual, kemudian dengan terpaksa harus mengajukan gugatan ke pihak Pengadilan agar mendapatkan putusan yang berkekuatan hukum tetap, dengan perumusan masalah yaitu mengenai bagaimana proses penyelesaian sengketa perjanjian Jual Beli Tanah akibat Wanprestasi sesuai Putusan No 154/PDT.G/2022/PN/SMG serta hambatan yang terjadi pada proses Penyelesaian akibat wanprestasi sesuai putusan No.154/PDT.G/2022/PN.SMG, yang mana penelitian ini menggunakan metode Penelitian Normatif, spesifikasi penelitian deskriptif analitis, metode pengumpulan data dengan studi kepustakaan dan dokumen, metode penyajian dan analisis data secara yuridis normatif, serta data sekunder diperoleh dari buku dan peraturan perundang-undangan yang sesuai dengan penelitian ini sehingga didapatkan hasil penelitian yaitu terkait dengan proses penyelesaian sengketa jual beli Tanah akibat Wanprestasi sesuai Putusan No.154/PDT.G/2022/PN.SMG yang diselesaikan oleh majelis hakim pada persidangan serta hambatan yang terjadi pada proses penyelesaian sengketa perjanjian jual beli tanah akibat Wanprestasi sesuai putusan No. 154/PDT.G/2022/PM.SMG yaitu Putusnya komunikasi antara tergugat dan penggugat serta ketidakhadiran pihak tergugat pada saat persidangan.