



**“PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH (KPR)
ANTARA DEBITUR DENGAN PT. BANK TABUNGAN NEGARA (BTN)
CABANG PEMBANTU KENDAL BERDASARKAN UNDANG – UNDANG
PERBANKAN NOMOR 10 TAHUN 1998”**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan

Program Studi Hukum Program Sarjana

Disusun oleh :

MEGA SURYATI WULANDHARI

NPM. 201003742018036

SEMARANG

2024



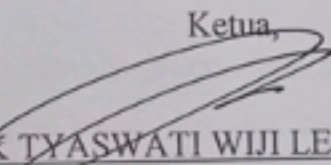
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM

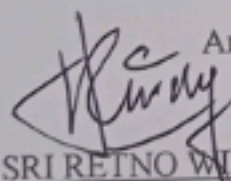
**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH
(KPR) ANTARA DEBITUR DENGAN PT.BANK TABUNGAN NEGARA
(BTN) CABANG PEMBANTU KENDAL BERDASARKAN UNDANG –
UNDANG PERBANKAN NOMOR 10 TAHUN 1998
SKRIPSI**

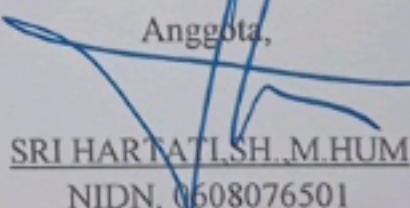
Telah dilakukan pengujian di hadapan Tim Penguji
dan memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Studi Ilmu Hukum Program Sarjana

Disusun oleh :
MEGA SURYATI WULANDHARI
NPM : 201003742018036

Mengesahkan,
Tim Penguji
Ketua,


DR. ANIEK TYASWATI WIJI LESTARI, S.H.M.HUM
NIDN. 0602126201


Anggota,
DR. SRI RETNO WIDYORINI, S.H., M.HUM
NIDN. 0628096301


Anggota,
SRI HARTATI, S.H., M.HUM
NIDN. 0608076501


Mengetahui
Dekan

PROF. DR. EDY WISDIYONO, S.H., M.Hum
NIDN. 0625046301

SEMARANG
2024

ABSTRAK

Salah satu tempat penyedia fasilitas pembiayaan perumahan subsidi berbasis (KPR) salah satunya yakni Bank BTN Cabang Pembantu Kendal, fasilitas yang diadakan dengan maksud untuk membantu masyarakat Indonesia untuk memenuhi salah satu faktor kebutuhan hunian yakni dalam kategori papan atau sering disebut dengan tempat tinggal, proses ini sering dikategorikan dengan kredit atau perjanjian jenis pengembalian dana yang dilakukan secara berkala sesuai dengan jangka waktu yang telah ditentukan. Dalam pelaksanaan perjanjian ini kerap juga ditemukan suatu perbuatan yang sering disebut dengan wanprestasi dimana pihak nasabah atau debitur mendapati kesulitan dalam pengembalian dana yang telah diberikan oleh pihak bank, dalam hal ini peneliti melakukan penelitian terhadap bank BTN Cabang Pembantu Kendal guna mengetahui cara pelaksanaan perjanjian kredit KPR dan cara pihak bank BTN Cabang Kendal dalam mengatasi atau menangani suatu kasus tentang terjadinya wanprestasi. Penelitian hukum yang dilakukan oleh penulis yakni tipe penelitian hukum secara Yuridis Normatif yakni dengan melihat hukum dari segi kaedah hukum yang disesuaikan dengan masalah yang diteliti oleh penulis. Sumber data yang digunakan merupakan sumber data sekunder serta data primer, dengan analisa data secara kualitatif, yakni menguraikan data kedalam bentuk kalimat secara teratur serta logis dan tidak tumpang tindih dan efisien untuk memudahkan dalam pemahaman. Penelitian ini mencakup tentang pelaksanaan Kredit kepemilikan rumah bersubsidi (KPR) serta upaya penyelesaian bank BTN Cabang Pembantu Kendal dalam menyelesaikan suatu hambatan kredit yakni wanprestasi.

Kata Kunci : Penyelesaian , Wanprestasi, Kredit KPR.

DAFTAR ISI

COVER	i
MOTTO.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Sistematika Penulisan Skripsi	9
BAB II	10
TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Tinjauan Umum Tentang Bank.....	10
1. Pengertian Bank	10
2. Asas dan Prinsip Bank Nasional	11
3. Sumber Hukum Bank Nasional.....	12
B. Tinjauan Khusus Tentang Perjanjian	13
1. Pengertian Perjanjian.....	13
2. SYARAT SAH SUATU PERJANJIAN	14
3. ASAS PERJANJIAN	16
4. Tinjauan Tentang Kredit	21
C. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	40
1. Perbuatan Wanprestasi.....	40
2. Faktor Penyebab Kredit Macet.....	40

BAB III.....	42
METODE PENELITIAN	42
3.1 Tipe Penelitian	42
3.2 Spesifikasi Penelitian.....	42
3.3 Sumber Data	42
3.3.1 Data Sekunder	42
3.3.2 Data Primer	44
3.4 Metode Pengumpulan Data	44
3.4.1 Studi Kepustakaan.....	44
3.4.2 Wawancara	44
3.4.3 Metode Penyajian Data.....	44
3.4.4 Metode Analisa Data.....	45
BAB IV	46
HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....	46
A. Pelaksanaan Perjanjian Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Antara Debitur Dengan PT.Bank Tabungan Negara (BTN) Cabang Pembantu Kendal.	46
B. Hambatan – Hambatan yang di temukan dalam proses Perjanjian Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) serta upaya penyelesaiannya	64
BAB V.....	71
PENUTUP	71
A. KESIMPULAN.....	71
B. SARAN.....	73
DAFTAR PUSTAKA	75