

LAPORAN KERJA PRAKTEK

PROYEK PEMBANGUNAN EKA HOSPITAL

MT – HARYONO JAKARTA

STRUKTUR BAWAH

**Diajukan sebagai syarat dalam menyelesaikan
Pendidikan Tingkat Sarjana Program Strata 1
Program Studi Teknik Sipil**



Disusun Oleh :

Andy Rezka Kurniawan

NIM 19.1003.222.01.1073

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG

2023/2024

DAFTAR ISI

LEMBAR ASISTENSI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Maksud dan Tujuan.....	2
1.2.1 Maksud dan Tujuan Kerja Praktek.....	2
1.2.2 Maksud dan Tujuan Proyek.....	2
1.3 Lokasi Proyek.....	3
1.4 Pembatasan Laporan.....	3
1.5 Sistematika Laporan.....	4
BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK.....	6
2.1 Data Teknis Proyek.....	6
2.1.1 Data Umum.....	6
2.1.2 Data Teknis Pekerjaan.....	6
2.2 Jangka Waktu Penyelesaian.....	7
2.3 Manajemen Proyek.....	7
2.4 Pihak-pihak yang Terlibat dalam Proyek.....	9
2.4.1 Pemilik Kegiatan / Pengguna Jasa.....	9
2.4.2 Konsultan Perencana.....	11
2.4.3 Konsultan Pengawas.....	12
2.4.4 Kontraktor Pelaksana.....	12
2.5 Hubungan Kerja Pengelola Proyek.....	13
2.6 Administrasi Proyek.....	15
2.6.1 Pelelangan.....	15
2.6.2 Perjanjain Kontrak.....	16

2.6.3 Sistem Pembayaran.....	17
2.7 Serah Terima Proyek.....	17
2.8 Struktur Organisasi	18
2.9 Uraian Tugas dan Tanggung Jawab Organisasi Proyek.....	19
2.9.1 Project Manager	19
2.9.2 Manajer Konstruksi (Divisi Produksi)	19
2.9.3 Manajer Engineering (Divisi Engineering).....	20
2.9.4 Manajer Keuangan (Divisi Keuangan).....	20
2.9.5 Manajer SHE dan Safety Officer (Divisi SHE)	21
2.9.6 Admin Produksi dan Scheduler (Divisi Produksi).....	21
2.9.7 <i>Quantity Surveyor</i> (Divisi Komandanlat).....	21
2.9.8 <i>Drafter</i> dan BIM (Divisi <i>Engineering</i>).....	22
2.9.9 Kasie Komersial dan Pengadaan (Divisi Komandanlat).....	23
2.9.10 Logistik dan Gudang (Divisi Komandanlat).....	23
2.9.11 MEP <i>Engineering</i> (Divisi <i>Engineering</i>).....	23
2.9.12 <i>Quality Control</i> (QC) (Divisi <i>Engineering</i>)	24
2.9.13 <i>Supervisor</i> (Divisi Produksi).....	24
2.9.14 <i>Surveyor</i> (Divisi <i>Engineering</i>).....	25
2.9.15 Mekanik (Divisi Komandanlat)	25
2.9.16 <i>Accounting</i> (Divisi Keuangan).....	25
2.9.17 <i>Chasier</i> (Divisi Keuangan)	26
2.9.18 Admin Keuangan dan Umum (Divisi Keuangan).....	26
BAB III TINJAUAN PERENCANAAN	27
3.1 Kriteria Perencanaan.....	27
3.1.1 Perencanaan Gedung.....	27
3.1.2 Biaya / Dana.....	28
3.1.3 Dasar-dasar Perencana	28
3.1.4 Kenyamanan Pemakai.....	29
3.2 Tinjauan Perencanaan Struktur	29
3.2.1 Pondasi (<i>Bore Pile</i>).....	33
3.2.2 <i>Pile Cap</i>	34
3.2.3 <i>Flat Slab</i>	36
3.3 Tinjauan Elemen Struktur Pondasi Dalam (<i>Bore Pile</i>).....	37
BAB IV PELAKSANAAN PEKERJAAN	42

4.1 Tinjauan Umum	42
4.2 Sistem Pengadaan Bahan Konstruksi.....	43
4.3 Material	44
4.4 Alat.....	52
4.5 Tenaga Kerja.....	61
4.6 Jadwal Pelaksanaan.....	62
4.7 Sistem Pembayaran.....	63
4.8 Pelaksanaan Proyek	63
4.8.1 Pekerjaan Pondasi <i>Bore Pile</i>	64
4.8.2 Pekerjaan <i>Foot plat</i>	66
4.8.3 Pekerjaan <i>Flat Slab</i>	71
4.9 Pengendalian	75
4.9.1 Pengendalian waktu	75
4.9.2 Pengendalian Mutu	79
4.9.3 Pengendalian Biaya.....	80
4.9.4 Pengendalian Manajemen	82
4.9.5 Permasalahan dalam Proyek	84
BAB V PENUTUP	86
5.1 Kesimpulan	86
5.2 Saran	86

LEMBAR PENGESAHAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, Dosen pembimbing dan Kepala program studi fakultas teknik sipil Universitas 17 Agustus 1945 Semarang, menyatakan bahwa laporan kerja praktek dari :

Andy Rezka Kurniawan
NIM 19.1003.222.01.1073


Dengan judul

PROYEK PEMBANGUNAN EKA HOSPITAL MT HARYONO JAKARTA (STRUKTUR BAWAH)

Telah menyelesaikan dan disahkan di Semarang pada Tanggal, 22 November 2024


Mengetahui,

Kepala Program Studi Teknik Sipil
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang


Dr. Ir. Bambang Widodo, MT.
NIDN. 0629016302

Disetujui,

Dosen Pembimbing
Kerja praktek


Dr. Ir. Bambang Widodo, MT.
NIDN. 0629016302

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Dari hasil kegiatan kerja praktik di Proyek Pembangunan Eka Hospital MT Haryono Jakarta yang telah penulis laksanakan dilapangan selama 90 hari, penulis dapat mengambil kesimpulan sebagai berikut :

- 1) Pelaksanaan kerja praktik, penulis mendapatkan ilmu bukan hanya teori melainkan pengenalan dilapangan dan pengalaman dalam dunia kerja.
- 2) Dalam pelaksanaan proyek melibatkan beberapa unsur organisasi antara lain, Konsultan Perencana, Konsultan Pengawas, dan Kontraktor atau Pelaksana.
- 3) Kesigapan kontraktor dalam menjaga kualitas beton saat terjadi hujan juga cukup baik dengan melakukan treatment penutupan menggunakan tenda terpal pada area yang dikerjakan dan di atas truk mikser.

5.2 Saran

Adapun saran yang ingin penulis sampaikan pada Proyek Pembangunan Eka Hospital MT – Haryono Jakarta laporan ini diantara lain :

- 1) Proyek Pembangunan Eka Hospital MT – Haryono Jakarta harus meningkatkan kerjasama antar owner, konsultan perencana, kontraktor dan juga konsultan pengawas berikut dengan supplier yang terkait agar terjadi hubungan yang harmonis antar semua pihak untuk menghadapi setiap kendala yang berpotensi akan muncul agar progres pekerjaan yang dijalankan berjalan dengan baik dan on schedule .
- 2) Proyek Pembangunan Eka Hospital MT – Haryono Jakarta harus mengkaji ulang desain yang sudah direncanakan terkait dengan Penyesuaian kondisi yang ada dilapangan dengan waktu yang singkat dan solusi yang tepat agar tidak terjadi keterlambatan *progress* pekerjaan.