



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG

FAKULTAS HUKUM

AKIBAT HUKUM PEMBATALAN HIBAH TERHADAP KEDUDUKAN

SERTIFIKAT HASIL PERALIHAN

(Studi Kasus Perkara No. 45/Pdt.G/2023/PN Yyk)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan

Program Studi Hukum Program Sarjana

Disusun Oleh :

Naufita Salma Febriana

211003742018496

SEMARANG

2025



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM

AKIBAT HUKUM PEMBATALAN HIBAH TERHADAP KEDUDUKAN SERTIFIKAT
HASIL PERALIHAN (STUDI KASUS PERKARA N0.45/Pdt.G/2023/PN Yyk)

SKRIPSI

Telah dilakukan pengujian di hadapan Tim Penguji
dan memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Studi Ilmu Hukum Program Sarjana

Disusun oleh :
NAUFITA SALMA FEBRIANA
211003742018496


Mengesahkan,
Tim Penguji
Ketua,


Monica Belinda Oksavina, SH.,MKn
NIDN : 0613099402

Anggota,


Mahmudah Pancawisma F, S.H.M.Hum
NIDN : 0614026601

Anggota,


Yasminingrum, S.H.MHum
NIDN : 0624126002

Mengetahui
Dekan,



Prof.Dr.Edy Lisdiyono, S.H., M.Hum.
NIDN : 0625046301

SEMARANG
2025

ABSTRAK

Hibah merupakan instrument hukum yang memungkinkan seseorang mengalihkan hak milik suatu benda secara sukarela kepada orang lain tanpa mengharap imbalan, dimana hal tersebut dapat dilakukan semasa hidupnya dan tidak dapat ditarik kembali. Pada dasarnya hibah tidak dapat dibatalkan, tetapi terdapat ketentuan-ketentuan tertentu yang memungkinkan hibah untuk dapat dibatalkan. Apabila syarat penghibahan tidak dipenuhi oleh penerima hibah maka pemberi hibah berhak untuk menarik kembali harta yang telah dihibahkan sesuai dengan kesepakatan awal. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bahwa Putusan pembatalan hibah di Pengadilan Negeri Yogyakarta nomor 45/Pdr.G/2023/PN Yyk tentang pembatalan hibah telah sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku atau tidak, dan untuk mengetahui akibat hukum dari pembatalan hibah terhadap sertifikat hasil peralihan. Dimana akibat hukum tersebut juga memiliki dampak hukum terhadap pihak-pihak yang terkait. Tipe Penelitian ini menggunakan metode penelitian Yuridis Normatif dengan spesifikasi penelitian deskriptif analitis. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu studi perpustakaan dan akses internet terhadap buku atau jurnal yang tidak bisa didapatkan *hard copy* nya. Kemudian menggunakan analisis data kualitatif. Berdasarkan penelitian ini diperoleh hasil : Pertama, Putusan Nomor 45/Pdt.G/2023/PN Yyk tentang pembatalan hibah telah sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku. Kedua akibat hukum pembatalan hibah terhadap kedudukan sertifikat hasil peralihan yaitu dengan kembalinya harta yang telah di hibahkan berupa tanah dan bangunan kepada si pemberi hibah beserta dengan hak-haknya. Penulisan hukum ini diharapkan dapat membantu dan memberi masukan serta tambahan pengetahuan bagi para pihak terkait masalah yang diteliti dan berguna bagi para pihak yang tertarik pada masalah yang sama.

Kata kunci : Hibah, Sertifikat, Pembatalan Hibah.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
A. Tinjauan Umum Tentang Hibah	12
1. Pengertian Hibah	12
2. Syarat Sahnya Hibah	14
3. Hak dan Kewajiban dalam Hibah	17
4. Pembatalan Hibah dan Penarikan Kembali	18
5. Dasar Hukum Hibah	21
B. Hak Atas Tanah	22
1. Hukum Agraria Barat	24
2. Hukum Agraria Adat	26

C. Cara memperoleh Hak Atas Tanah	27
1. Secara Origanir	28
2. Secara Derivarif	29
D. Sertifikat Tanah	30
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Tipe Penelitian	35
B. Spesifikasi Penelitian	35
C. Sumber Data	36
D. Metode Pengumpulan Data	38
E. Metode Penyajian Data	39
F. Metode Analisa Data	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISA DATA	41
A. Kesesuaian Putusan Pembatalan Hibah Di Pengadilan Negeri Yogyakarta No. 45/Pdr.G/2023/PN Yyk Dengan Ketentuan Hukum Yang Berlaku	41
B. Akibat Hukum Pembatalan Hibah Terhadap Sertifikat Hasil Peralihan	58
BAB V PENUTUP	67
A. KESIMPULAN	67
B. SARAN	68
DAFTAR PUSTAKA	69