



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
FAKULTAS HUKUM**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP DATA PRIBADI KLIEN DALAM  
PEMBUATAN AKTA JUAL BELI HAK ATAS TANAH DI KANTOR PPAT**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan  
Program Studi Hukum Program Sarjana**

**Disusun Oleh :  
JORDY JOSHUA MANAFE  
NPM. 211003742018446**

**SEMARANG**

**2025**



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
FAKULTAS HUKUM

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP DATA PRIBADI KLIEN DALAM  
PEMBUATAN AKTA JUAL BELI HAK ATAS TANAH DI KANTOR PPAT

SKRIPSI

Telah dilakukan pengujian di hadapan Tim Penguji  
Dan memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan  
Program Sarjana Program Studi Ilmu Hukum

Disusun Oleh :  
JORDY JOSHUA MANAFE  
NPM. 211003742018446

Mengesahkan,  
Tim Penguji  
Ketua,

Prof. Dr. SIGIT IRIANTO, S.H., M.Hum.  
NIDN. 0613016201

Anggota,

MOKHAMAD SAMSUDIN, SH.,MHUM  
NIDN. 0629096001

Anggota,

Dr. YULIES TIENA MASRIANI, S.H., M.Hum., M.Kn  
NIDN. 0608076201

Mengetahui,  
Dekan,



Prof. Dr. EDY ISDIYONO, S.H., M.Hum.  
NIDN. 0625046301

SEMARANG  
2025

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
ABSTRAK .....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Kegunaan Penelitian .....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	10
A. Pengertian Perlindungan Hukum .....	10
B. Definisi Data Pribadi serta Pelindungannya .....	15
C. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	21
BAB III METODE PENELITIAN .....	28
A. Tipe Penelitian .....	28
B. Spesifikasi Penelitian .....	28
C. Sumber Data .....	29
D. Metode Pengumpulan Data.....	31
E. Metode Penyajian Data .....	31
F. Metode Analisis Data .....	32
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA .....	33
A. Perlindungan hukum terhadap data pribadi klien dalam pembuatan akta jual beli hak atas tanah di Kantor PPAT .....	33
B. Kendala-kendala yang dihadapi dalam perlindungan hukum terhadap data pribadi klien dalam pembuatan akta jual beli hak atas tanah di	

Kantor PPAT.....	56
BAB V PENUTUP.....	69
A. Kesimpulan.....	69
B. Saran-Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71

## ABSTRAK

Perlindungan hukum terhadap data pribadi klien dalam pembuatan akta jual beli hak atas tanah di Kantor Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) menjadi isu krusial seiring meningkatnya potensi penyalahgunaan data di era digital. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis sejauh mana perlindungan hukum diterapkan dan mengidentifikasi kendala yang dihadapi Kantor PPAT dalam implementasinya. Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan yuridis empiris dengan pengumpulan data melalui wawancara dan observasi di lapangan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perlindungan hukum terhadap data pribadi klien diatur melalui regulasi, seperti Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN Nomor 2 Tahun 2018, yang mewajibkan PPAT menjaga kerahasiaan, integritas, dan keamanan data pribadi. PPAT bertanggung jawab memastikan pengelolaan data dilakukan dengan aman, baik secara fisik maupun digital, hanya diakses oleh pihak berwenang, dan digunakan sesuai prosedur hukum. Selain itu, PPAT wajib mengimplementasikan sistem pengamanan yang memadai untuk mencegah penyalahgunaan data. Jika terjadi pelanggaran, tersedia sanksi administratif maupun pidana untuk melindungi hak klien. Namun, kenyataannya belum dilaksanakan secara optimal, karena bersifat masih antisipasi agar tidak terjadi kebocoran data. Kendala yang dihadapi meliputi kurangnya pemahaman hukum dari PPAT dan klien, keterbatasan sumber daya dan teknologi di kantor kecil atau daerah terpencil, ketidakkonsistenan kebijakan internal dengan regulasi, risiko kebocoran data akibat kelalaian internal, serta lemahnya pengawasan dan penegakan hukum. Diperlukan peningkatan kesadaran hukum, penguatan infrastruktur teknologi, dan pengawasan yang lebih efektif untuk memastikan perlindungan data pribadi berjalan optimal.

***Kata Kunci: Akta Jual Beli , Data Pribadi, Perlindungan Hukum, PPAT,***