



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM**

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMBELI DALAM TRANSAKSI
PERJANJIAN JUAL BELI KAYU JATI
(UD. JATI KAMPUNG MULYO)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk diuji guna melengkapi tugas-tugas dan
Memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan
Program Studi Strata 1 Ilmu Hukum**

Oleh:

**ALRIZAL FAHLAFI RONAL PRATAMA
NPM. 211003742018634**

**SEMARANG
2025**



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM**

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMBELI DALAM TRANSAKSI
PERJANJIAN JUAL BELI KAYU JATI
(UD. JATI KAMPUNG MULYO)**

SKRIPSI

Telah dilakukan pengujian di hadapan Tim Penguji
dan memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Studi Hukum Program Sarjana

Disusun oleh:

ALRIZAL FAHLAFI RONAL PRATAMA

NPM. 211003742018634

Mengesahkan,
Tim Penguji
Ketua,

Dr. Edi Pranoto, S.H.,M.Hum

NIDN.0612046501

Anggota

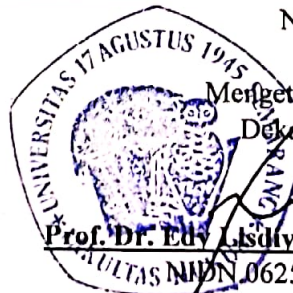
Mokhamad Samsudin, S.H.,M.Hum

NIDN.0629096001

Anggota

Dr. Dwinanda Linchia Levi H.N.K, S.H.,M.H

NIDN.0620129004



Mengetahui,
Dekan

Prof. Dr. Edy Lisdiyono, S.H.,M.Hum

NIDN.0625046301

SEMARANG

2025

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR LAIN	ix
ABSTRAK	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Teori Perlindungan Hukum.....	10
B. Perjanjian	11
C. Perjanjian Jual Beli	28
BAB III METODE PENELITIAN	38
A. Tipe Penelitian	38
B. Spesifikasi Penelitian	38
C. Sumber Data.....	39
D. Metode Pengumpulan Data	40
E. Metode Penyajian Data	41
F. Metode Analisa Data.....	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	42
A. Bentuk Perjanjian Jual Beli Kayu Jati di UD. Jati Kampung Mulyo.....	42
B. Perlindungan Hukum yang diberikan bagi Pembeli Kayu Jati di UD. Jati Kampung Mulyo.....	59
BAB V PENUTUP.....	68
A. Simpulan	68

B. Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA	71

DAFTAR LAIN

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian.....	74
Lampiran 2. Dokumentasi Penelitian.....	75

ABSTRAK

Kayu merupakan salah satu sumber daya alam yang telah lama dimanfaatkan untuk memenuhi kebutuhan manusia. Salah satu jenis kayu yang sering digunakan adalah kayu jati, yang memiliki nilai tinggi dan digunakan untuk berbagai keperluan seperti kerajinan ukir, furnitur, dan souvenir. Dalam praktiknya, transaksi jual beli kayu jati melibatkan beberapa pihak melalui suatu proses hukum tertentu, hal ini disebut perikatan atau kontrak. Salah satu jenis kontrak yang sering ditemukan dalam masyarakat adalah perjanjian jual beli yang bertujuan untuk mengalihkan kepemilikan dari penjual kepada pembeli dengan kewajiban membayar sesuai harga yang disepakati. Namun, dalam praktiknya, transaksi jual beli kayu jati sering kali menimbulkan berbagai permasalahan. Tujuan penelitian ini adalah mengidentifikasi dan menganalisis jenis dan bentuk perjanjian jual beli kayu jati yang diterapkan di UD Jati Kampung Mulyo serta mengidentifikasi dan menganalisis bentuk perlindungan hukum yang diberikan kepada pembeli dalam transaksi jual beli kayu jati di UD Jati Kampung Mulyo. Tipe penelitian yang digunakan oleh penulis untuk skripsi ini yaitu penelitian yuridis normatif. Hasil penelitian didapatkan bahwa perjanjian jual beli kayu jati di UD Jati Kampung Mulyo, Kabupaten Grobogan, umumnya masih mengandalkan sistem kepercayaan. Perlindungan hukum yang didapatkan oleh pembeli kayu jati adalah Pasal 1491 KUHPerdara. Kesimpulan dalam penelitian ini adalah Kewajiban pembeli dalam transaksi adalah membayar sejumlah uang sesuai dengan kesepakatan, sedangkan kewajiban penjual adalah menyerahkan kayu jati kepada pembeli di lokasi yang telah disepakati. Dalam konteks perlindungan hukum, pembeli yang telah beritikad baik berhak mendapatkan perlindungan apabila penjual tidak memenuhi kewajibannya.

Kata kunci: kayu jati, perlindungan hukum, perjanjian jual beli.