



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM**

**PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA
MENYEWA KAMAR HOTEL MELALUI APLIKASI ONLINE**

S K R I P S I

Diajukan untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Sarjana Program Studi Ilmu Sarjana

Disusun oleh:
Septiano Alvin Pramudya
211003742018600

**SEMARANG
2025**



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM**

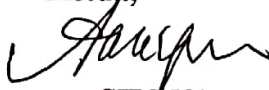
**PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA
MENYEWAKAMAR HOTEL MELALUI APLIKASI ONLINE**

SKRIPSI


**Telah dilakukan pengujian di hadapan Tim Penguji
dan memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Studi Hukum Program Sarjana**

**Disusun oleh:
Septiano Alvin Pramudya
211003742018600**

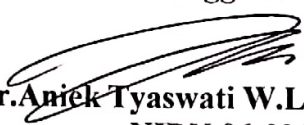
**Mengesahkan:
Tim Penguji
Ketua,**


**Saryana, SH.MSi
NIDN. 06-0304-6502**

Anggota


**Dr. Eya Arief, SH., MH
NIDN.06-2401-6701**

Anggota


**Dr. Aniek Tyaswati W.L, SH.MHum
NIDN.06-0212-6201**

**Mengetahui:
Dekan**


**Prof. Dr. Edy Lisdiyono, SH., M.Hum
NIDN. 06-2504-6301**

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Pernyataan Keaslian	iv
Halaman Motto dan Persembahan	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Abstrak	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Sistematika Penulisan Skripsi.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	8
1. Pengertian Perjanjian	8
2. Asas Hukum Perjanjian	8
3. Perjanjian Sewa Menyewa	10
B. Tinjauan Umum tentang Wanprestasi	13
1. Pengertian Wanprestasi	15
2. Akibat Hukum Wanprestasi	15
3. Wanprestasi Perjanjian Sewa Menyewa	19

BAB III METODE PENELITIAN	28
A. Tipe Penelitian	28
B. Spesifikasi Penelitian	28
C. Sumber Data	28
D. Metode Pengumpulan Data	29
E. Metode Penyajian Data	30
F. Metode Analisis Data	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	33
A. Penyelesaian wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa kamar hotel oleh konsumen melalui aplikasi online	33
B. Akibat hukum dari wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa kamar hotel oleh konsumen melalui aplikasi online	47
BAB V PENUTUP	58
A. Kesimpulan	58
B. Saran	59

DAFTAR PUSTAKA

ABSTRAK

Kredit macet sering terjadi pada nasabah perbankan yang melakukan peminjaman seperti untuk modal usaha. UMKM diberikan kemudahan untuk melakukan peminjaman sebagai modal pengembangan usaha yang dimilikinya. Namun, belakangan sering terjadi kredit macet akibat tidak dapat membayar sesuai dengan yang sudah disepakati bersama. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis permasalahan kredit, proses penyelesaian kredit, dan akibat hukum dari adanya kredit macet. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penyelesaian wanprestasi pada sewa menyewa kamar hotel dilakukan dengan memberikan teguran baik lisan maupun dengan tulisan. Penyewa yang melakukan wanprestasi terhadap tagihan pembayaran ditegur secara langsung dan diminta untuk melakukan pembayaran. Penyelesaian selanjutnya yaitu dilakukan dengan kekeluargaan antar pihak sehingga dapat diselesaikan dengan damai. Akibat hukum sesuai dengan Pasal 1338 Ayat (2) Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, yang menyatakan bahwa Suatu perjanjian tidak dapat ditarik kembali selain dengan sepakat kedua belah pihak, atau karena alasan-alasan yang oleh undang-undang dinyatakan cukup untuk itu. Para pihak yang terlibat harus mengikuti suatu aturan yang berlaku sebagai akibat dari kesepakatan yang mereka buat, jika pada perjanjian tidak ditemukan termuatnya syarat-syarat perjanjian subjektif yang akibatnya jika tidak terpenuhi maka perjanjian dapat dibatalkan sementara syarat objektif maka perjanjian tersebut dinyatakan batal demi hukum.

Kata Kunci: Perjanjian, Wanprestasi, Sewa Menyewa