

TUGAS AKHIR

EVALUASI MANAJEMEN PARKIR DI KAWASAN PASAR TRADISIONAL PEMALANG

**Diajukan sebagai syarat dalam menyelesaikan Pendidikan Tingkat Sarjana
Program Strata Satu (S-1) Program Studi Teknik Sipil**



Disusun oleh:

ALVI HIDAYAT

21.1003.222.01.1397

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
AGUSTUS 2025**

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**EVALUASI MANAJEMEN PARKIR DI KAWASAN PASAR
TRADISIONAL PEMALANG**

Disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan
Pendidikan Sarjana Program Strata Satu (S-1) pada
Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang

Disusun Oleh:

NAMA : Alvi Hidayat
NIM : 21.1003.222.01.1397

Dinyatakan telah sah memenuhi syarat dan disetujui


Pada Tanggal: 26 Agustus 2025

Ketua Prodi Teknik Sipil




Bambang Widodo, M.T.
NIDN. 0629016302

Dosen Pembimbing


Thomason Lutfie P, S.T., MT.
NIDN. 0629016302

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PENGESAHAN SKRIPSI	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GRAFIK.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Penelitian Terdahulu.....	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Uraian Umum.....	7
2.2 Transportasi Perkotaan.....	8
2.2.1 Peran transportasi dalam aktivitas ekonomi	9
2.2.2 Kaitan sistem transportasi dan fasilitas parkir.....	10
2.3 Konsep Dasar Parkir.....	11
2.3.1 Jenis-jenis parkir.....	13
2.3.2 Kebutuhan dan standar ruang parkir.....	16
2.3.3 Permasalahan umum dalam pengelolaan parkir	17

2.4 Manajemen Parkir	21
2.4.1 Tujuan manajemen parkir	22
2.4.2 Komponen sistem manajemen parkir	23
2.4.3 Indikator kinerja sistem parkir.....	25
2.5 Permasalahan Parkir di Pasar Tradisional	36
2.5.1 Ciri khas kawasan pasar tradisional.....	37
2.5.2 Dampak parkir liar dan keterbatasan lahan	38
2.5.3 Studi kasus permasalahan di berbagai pasar.....	39
2.6 Kerangka Teori Evaluasi Parkir	40
2.6.1 Parameter evaluasi parkir	40
2.7 Penelitian terdahulu.....	45
2.7.1 Ringkasan hasil penelitian sebelumnya.....	46
2.7.2 Relevansi dan posisi penelitian.....	52
BAB III METODE PENELITIAN	58
3.1 Jenis Penelitian.....	58
3.1.1 Pendekatan deskriptif kuantitatif dan kualitatif.....	58
3.1.2 Evaluatif terhadap sistem eksisting	59
3.1.3 Berbasis studi kasus.....	60
3.2 Lokasi Penelitian.....	61
3.3 Metode Pengumpulan Data	63
3.3.1 Data primer	64
3.3.2 Data sekunder	65
3.4 Teknik Pengumpulan Data	66
3.5 Instrumen dan alatan Penelitian	68
3.6 Teknik Analisis Data	68
3.6.1 Indikator kuantitatif.....	69
3.6.2 Indikator kualitatif.....	71
3.6.3 Perbandingan dengan standar	72
3.7 Alur Tahapan Penelitian	73
3.8 Kriteria Evaluasi.....	75
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	78
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	78

4.1.1 Karakteristik pasar pagi Pemalang	78
4.1.2 Karakteristik pasar Comal	79
4.2 Kondisi Eksisting Fasilitas Parkir	81
4.2.1 Tipe dan pola parkir.....	85
4.2.2 Kapasitas dan luas area parkir	88
4.3 Analisis Kinerja Sistem Parkir	91
4.3.1 Volume dan akumulasi parkir	92
4.3.2 Durasi rata-rata parkir.....	98
4.3.3 Indeks parkir	103
4.3.4 Tingkat pergantian kendaraan (turnover)	109
4.4 Identifikasi Permasalahan Parkir.....	112
4.4.1 Parkir liar dan dampaknya.....	113
4.4.2 Kapasitas tidak memadai	115
4.5 Evaluasi Berdasarkan Indikator Kinerja	117
4.5.1 Indikator kuantitatif.....	118
4.5.2 Indikator kualitatif.....	119
4.5.3 Kepatuhan terhadap standar teknis.....	120
4.6 Pembahasan Hasil Temuan.....	121
4.6.1 Perbandingan antar lokasi.....	122
4.6.2 Kesesuaian dengan teori dan studi terdahulu	125
4.6.3 Analisis kelembagaan dan perilaku pengguna.....	126
4.7 Rencana dan Strategi Perbaikan.....	128
4.7.1 Rekomendasi penataan parkir.....	128
4.7.2 Optimalisasi teknologi dan pengawasan.....	131
4.7.3 Sinergi antar lembaga terkait.....	131
BAB V PENUTUP	133
5.1 Kesimpulan.....	133
5.2 Saran.....	134

ABSTRAK

Manajemen parkir yang tidak efisien di pasar tradisional Kabupaten Pemalang menjadi pemicu utama ketidaktertiban dan kemacetan lalu lintas. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi kinerja sistem manajemen parkir eksisting di Pasar Pagi Pemalang dan Pasar Comal untuk merumuskan strategi perbaikan yang aplikatif. Penelitian ini menggunakan pendekatan metode campuran (kuantitatif-kualitatif) dengan desain studi kasus di kedua lokasi. Data primer dikumpulkan melalui observasi lapangan pada jam sibuk untuk mengukur indikator kinerja kunci seperti volume, akumulasi, indeks parkir, dan tingkat pergantian kendaraan. Hasil penelitian menunjukkan kedua pasar mengalami kondisi kelebihan beban (*overload*). Temuan paling signifikan terjadi di Pasar Comal, di mana Indeks Parkir untuk sepeda motor mencapai puncak 141,2%, yang berarti jumlah kendaraan 41,2% melebihi kapasitas resmi. Secara komparatif, Pasar Comal secara konsisten menunjukkan volume dan akumulasi yang lebih tinggi. Masalah ini diperparah oleh sistem pengelolaan yang sepenuhnya manual tanpa karcis resmi, lemahnya pengawasan, dan distribusi parkir yang tidak merata. Disimpulkan bahwa permasalahan parkir bersifat sistemik dan membutuhkan solusi terintegrasi. Oleh karena itu, direkomendasikan strategi perbaikan bertahap, mulai dari optimalisasi jangka pendek seperti rekayasa arus hingga implementasi sistem parkir elektronik (*e-parking*) jangka panjang.

Kata Kunci: Manajemen Parkir, Pasar Tradisional, Kinerja Parkir, Indeks Parkir, Kabupaten Pemalang.