

TUGAS AKHIR

ANALISIS KINERJA MANAJEMEN KONSTRUKSI PELAKSANAAN PEKERJAAN PSU KAWASAN KUMUH BANDENGAN-KARANGSARI KABUPATEN KENDAL

**Diajukan sebagai syarat dalam menyelesaikan Pendidikan Tingkat Sarjana
Program Strata I (S-1) Program Studi Teknik Sipil**



Disusun Oleh :

Nama : Slamet Riyadi

NIM : 21.1003.222.01.1562

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
SEPTEMBER 2025**

TUGAS AKHIR

ANALISIS KINERJA MANAJEMEN KONSTRUKSI PELAKSANAAN PEKERJAAN PSU KAWASAN KUMUH BANDENGAN-KARANGSARI KABUPATEN KENDAL

**Diajukan sebagai syarat dalam menyelesaikan Pendidikan Tingkat Sarjana
Program Strata I (S-1) Program Studi Teknik Sipil**



Disusun Oleh :

Nama : Slamet Riyadi

NIM : 21.1003.222.01.1562

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
SEPTEMBER 2025**

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

ANALISIS KINERJA MANAJEMEN KONSTRUKSI PELAKSANAAN PEKERJAAN PSU KAWASAN KUMUH BANDENGAN-KARANGSARI KABUPATEN KENDAL

Disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan
Pendidikan Sarjana Program Strata Satu (S-1) pada
Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang

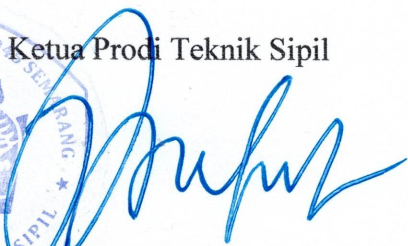
Disusun Oleh :

Nama : Slamet Riyadi
NIM : 21.1003.222.01.1562

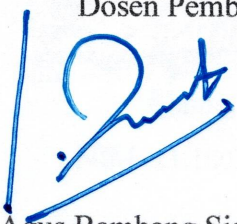
Dinyatakan telah sah memenuhi syarat dan di setujui

Pada Tanggal : 22 September 2025

Ketua Prodi Teknik Sipil


Dr. H. Bambang Widodo, M.T.
NIDN. 0629016302

Dosen Pembimbing


Ir. Agus Bambang Siswanto, MT, IPU
NIDN 0612086301

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PENGESAHAN SKRIPSI	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Batasan Permasalahan	4
1.6 Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Analisis Kinerja	6
2.2 Manajemen Kontruksi	9
2.3 Dana Alokasi Khusus (DAK) Pengentasan Permukiman Kumuh Terpadu (PPKT)	20
2.3.1 Dana Alokasi Khusus (DAK)	20
2.3.2 DAK Pengentasan Permukiman Kumuh Terpadu (PPKT)	22
2.4 Paket Pekerjaan Prasarana Sarana Umum (DAK Tematik PPKT)	27
2.5 Blok I Kawasan Kumuh Bandengan-Karangsari Kabupaten Kendal	34

BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	41
3.1	Pendahuluan	41
3.2	Sumber Data	41
	3.2.1 Data Primer	42
	3.2.2 Data Sekunder	44
3.3	Pembuatan Kuesioner	44
3.4	Metode Analisa dan Pengolahan Data	45
3.5	Metode Penyimpulan Data	47
3.6	Objek Penelitian	48
	3.6.1 Data Objek Penelitian	48
	3.6.2 Struktur Organisasi Objek Penelitian	51
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	52
4.1	Analisis Deskriptif	52
4.2	Data Identitas Responden	52
	4.2.1 Kategori Responden	53
	4.2.2 Jabatan Responden	55
	4.2.3 Kategori Usia Responden	57
	4.2.4 Kategori Pendidikan Terakhir Responden	58
4.3	Data Pelaksanaan Kinerja Manajemen Konstruksi	59
	4.3.1 Kategori Pengalaman Konstruksi Responden	60
	4.3.2 Kategori Pengalaman Nilai Proyek Terakhir Responden	61
	4.3.3 Penerapan SKA/SKK	62
	4.3.4 Penerapan Manajemen Konstruksi	63
4.4	Data Faktor Pengaruh POAC dalam Pelaksanaan Kinerja Manajemen Konstruksi Paket PSU DAK PPKT Kabupaten Kendal 2024	67
4.5	Analisis Data Faktor Pengaruh POAC dalam Pelaksanaan Kinerja Manajemen Konstruksi Paket PSU DAK PPKT Kabupaten Kendal 2024	77
	4.5.1 Analisis Indeks Kepentingan Relatif (IKR)	77
	4.5.2 Analisis Ranking Indeks Kepentingan Relatif (IKR)	90

4.5.3	Analisis Rata-Rata Faktor Pengaruh POAC dalam Pelaksanaan Kinerja Manajemen Konstruksi	101
4.6	Data Faktor Tindakan (POAC) yang Dilakukan dalam Pelaksanaan Manajemen Konstruksi Paket PSU DAK PPKT Kabupaten Kendal 2024	103
4.7	Analisis Data Faktor Tindakan (POAC) yang Dilakukan dalam Pelaksanaan Manajemen Konstruksi Paket PSU DAK PPKT Kabupaten Kendal 2024	114
4.7.1	Analisis Indeks Kepentingan Relatif (IKR)	114
4.7.2	Analisis Ranking Indeks Kepentingan Relatif (IKR)	127
4.7.3	Analisis Rata-Rata Faktor Tindakan (POAC) dalam Pelaksanaan Kinerja Manajemen Konstruksi Paket PSU DAK PPKT Kabupaten Kendal 2024	139
4.8	Analisis Hubungan Faktor Pengaruh dan Faktor Tindakan (POAC) dalam Pelaksanaan Manajemen Konstruksi Paket PSU DAK PPKT Kabupaten Kendal 2024	141
BAB V	PENUTUP	146
5.1	Kesimpulan	146
5.2	Saran	147
	DAFTAR PUSTAKA	150
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	152
	1) Surat Perintah Kerja (SPK) Tugas Akhir	
	2) Lembar Asistensi Bimbingan Tugas Akhir	
	3) Surat Keterangan Hasil Cek Turnitin	
	4) Lampiran Kuesioner	
	5) Lampiran Dokumentasi Dengan Responden.....	
	6) Lampiran Tabulasi Data.....	

Abstract
(Abstraksi)

Construction management is a key factor in the success a project, encompassing planning, organizing, implementation, and control. This study aims to analyze the performance of construction management in the PSU (DAK PPKT) package of the Bandengan Karang Sari slum area, Kendal Regency In 2024. The research method employed was a quantitative approach with survey, using questionnaires and interviews with project management, contractors, and supervising consultants. By applying the POAC analysis-Planning, Organizing, Actuating and Controlling-it was found that the dominant influencing factor lies in the organizing stage. However, all POAC factors collectively influence the implementation of construction management performance in the PSU (DAK PPKT) package at the Bandengan Karang Sari slum area, Kendal Regency, in 2024

Manajemen konstruksi merupakan faktor kunci dalam keberhasilan suatu proyek, meliputi perencanaan, pengorganisasian, pelaksanaan, dan pengendalian. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kinerja manajemen konstruksi pada paket PSU (DAK PPKT) Kawasan Kumuh Bandengan Karang Sari Kabupaten Kendal 2024.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan pendekatan survei menggunakan kuesioner dan wawancara kepada pihak manajemen proyek, kontraktor, dan konsultan pengawas. Data yang diperoleh dianalisis menggunakan metode POAC, yaitu *Planning* (Perencanaan), *Organizing* (Pengorganisasian), *Actuating* (Pelaksanaan/Pengarahannya), *Controlling* (Pengendalian/Pengawasan). Analisis untuk menilai sejauh mana perencanaan, pengorganisasian, pelaksanaan dan pengendalian dilakukan dalam pelaksanaan fisik paket PSU (DAK PPKT) Kawasan Kumuh Bandengan Karang Sari Kabupaten Kendal 2024.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara keseluruhan faktor-faktor pengaruh (POAC) dalam penelitian ini semua mempengaruhi dalam pelaksanaan kinerja manajemen konstruksi paket PSU (DAK PPKT) Kawasan Kumuh Bandengan Karang Sari Kabupaten Kendal 2024.

Dari keseluruhan faktor pengaruh (POAC) yang dominan berpengaruh adalah pada tahap pengorganisasian (*organizing*), meskipun tahap pelaksanaan (*actuating*), pengawasan (*controlling*) dan perencanaan (*planning*) juga berpengaruh

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan masukan kepada Kabupaten Kendal terkait manajemen konstruksi kedepannya. Dimana dalam pelaksanaan kinerja manajemen konstruksi paket PSU (DAK PPKT) Kawasan Kumuh Bandengan Karang Sari Kabupaten Kendal 2024 yang perlu mendapatkan perhatian kedepan adalah pada proses perencanaan (*planning*) terutama variabel biaya, karena mempunyai nilai rata-rata terendah jika dibandingkan faktor pengaruh (POAC) lainnya, dan faktor tindakan (POAC) yang perlu mendapatkan perhatian kedepan (perbaikan untuk pelaksanaan kegiatan sejenis) adalah pada proses pengawasan (*controlling*) terutama variabel biaya, karena mempunyai nilai rata-rata terendah jika dibandingkan faktor tindakan (POAC) lainnya.

Keywords : *construction management, POAC Analysis, PSU Package (DAK PPKT) Slum Area*

Kata kunci: *Manajemen Konstruksi, Analisis POAC, Paket PSU (DAK PPKT) Kawasan Kumuh*