



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
FAKULTAS HUKUM

**EFEKTIFITAS PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 20 TAHUN 2021
TENTANG PENERTIBAN TANAH TERLANTAR OLEH BADAN PERTANAHAN
NASIONAL KABUPATEN SEMARANG**

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan Program Studi

Hukum Program Sarjana

Disusun Oleh :

AMRY FAHREZA
211003742018538

SEMARANG

2025



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM**

**EFEKTIFITAS PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 20 TAHUN 2021 TENTANG
PENERTIBAN TANAH TERLANTAR OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KABUPATEN SEMARANG**

SKRIPSI

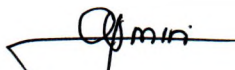
Telah dilakukan pengujian di hadapan Tim Penguji
dan memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Studi Ilmu Hukum Program Sarjana

Disusun oleh :
AMRY FAHREZA
211003742018538


**Mengesahkan,
Tim Penguji
Ketua,**

DR. AGUS WIBOWO SH.MSi
NIDN : 0613086201

Anggota,


YASMININGRUM, SH.,M.Hum
NIDN : 0624126002

Anggota,


M. SAMSUDIN, SH.,M.Hum
NIDN : 0629096001

**Mengetahui
Dekan,**



Prof. Dr. Edy Lisdiyono, S.H., M.Hum.
NIDN : 0625046301

**SEMARANG
2025**

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENGUJIAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN SKRIPSI BEBAS PLAGIAT	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Pembatasan masalah.....	9
D. Tujuan Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Teori Efektifitas	11
B. Tinjauan Umum PP No. 20 Tahun 2021 Tentang Penertiban Kawasan Pendayagunaan Tanah Terlantar	21
C. Kriteria Tanah Terlantar Menurut Undang-Undang	23
D. Profil Badan Pertanahan Nasional	28
E. Geografis Kabupaten Semarang.....	35
BAB III METODE PENELITIAN	37
A. Lokasi Penelitian	37
B. Jenis dan Sumber Data	37
C. Teknik pengumpulan Data	38
D. Analisis Data	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	39
A. Sosialisasi yang dilakukan oleh Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Semarang terkait dengan Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2021 tentang Penertiban dan Pendayagunaan Tanah Terlantar	39

B. Efektifitas Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2021 di Kabupaten Semarang	55
BAB V PENUTUP	66
A. Kesimpulan	66
B. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	71

ABSTRAK

EFEKTIVITAS PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 20 TAHUN 2021 TENTANG PENERTIBAN KAWASAN PENDAYAGUNAAN TANAH TERLANTAR OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN SEMARANG

Dengan Bimbingan Pembimbing: Dr. Agus Wibowo, S.H., M.Si.

Penguasaan dan pemanfaatan tanah yang tidak sesuai dengan peruntukannya telah menjadi salah satu tantangan utama dalam tata kelola pertanahan nasional. Menyikapi persoalan tersebut, Pemerintah mengesahkan Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2021 tentang Penertiban Kawasan Pendayagunaan Tanah Terlantar sebagai upaya untuk menertibkan penggunaan tanah secara lebih optimal dan berkelanjutan. Skripsi ini bertujuan untuk menganalisis efektivitas implementasi peraturan tersebut, khususnya oleh Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Semarang. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Data diperoleh melalui wawancara mendalam dengan pemangku kepentingan, masyarakat setempat, dan pemilik tanah di kawasan yang terdampak. Hasil penelitian menunjukkan bahwa implementasi peraturan ini masih menghadapi berbagai hambatan, antara lain kurangnya sosialisasi, keterbatasan sumber daya manusia, serta benturan kepentingan antara pemerintah dan masyarakat lokal. Meskipun demikian, terdapat beberapa contoh penerapan yang berhasil, di mana regulasi ini mampu mendorong penertiban lahan melalui mediasi dan penyelesaian sengketa secara partisipatif. Berdasarkan temuan tersebut, penelitian ini memberikan sejumlah rekomendasi strategis untuk meningkatkan efektivitas implementasi peraturan, sekaligus mendorong pelibatan masyarakat dalam pengelolaan tanah yang lebih inklusif dan berkelanjutan. Dengan demikian, skripsi ini diharapkan tidak hanya memperkaya wacana akademik di bidang hukum pertanahan, tetapi juga menjadi referensi praktis bagi para pengambil kebijakan dalam menjaga keseimbangan antara pembangunan ekonomi dan perlindungan lingkungan.

Kata kunci: Peraturan Pemerintah, efektivitas, penertiban, kawasan, pendayagunaan tanah.

ABSTRACT

THE EFFECTIVENESS OF GOVERNMENT REGULATION NUMBER 20 OF 2021 ON THE CONTROL OF ABANDONED LAND UTILIZATION AREAS BY THE NATIONAL LAND AGENCY OF SEMARANG REGENCY

Supervised by: Dr. Agus Wibowo, S.H., M.Si.

The misuse and underutilization of land contrary to its designated purpose remains one of the key challenges in Indonesia's land governance system. In response to this issue, the government enacted Government Regulation Number 20 of 2021 concerning the Control of Abandoned Land Utilization Areas, aiming to ensure more optimal and sustainable land use. This thesis seeks to examine the effectiveness of the regulation's implementation, particularly by the National Land Agency (BPN) of Semarang Regency. This study adopts a qualitative method using a case study approach. Data were collected through in-depth interviews with policymakers, local communities, and landowners in the affected areas. The findings reveal that the implementation of this regulation still faces various obstacles, including insufficient public outreach, limited human resources, and conflicts of interest between government authorities and local stakeholders. Nevertheless, several successful cases have demonstrated that the regulation can effectively facilitate land control through mediation and participatory dispute resolution. Based on these findings, the research provides strategic policy recommendations to enhance the regulation's implementation and to strengthen community involvement in inclusive and sustainable land management. Therefore, this thesis not only contributes to academic discourse in the field of land law but also offers practical insights for policymakers in balancing economic development with environmental protection.

Keywords: *Government Regulation, effectiveness, control, land area, land utilization.*