



**PEMBATALAN HIBAH TERHADAP HARTA BERSAMA  
PADA PIHAK KETIGA  
(Studi Putusan Pengadilan Agama Ambarawa Nomor  
0079/Pdt.G/2013/PA.Amb)**

**TESIS**

**Disusun  
Dalam Rangka Menyusun Tesis S2  
Program Studi Magister Kenotariatan**

**Oleh:**

**AGAM RIDHO ABRORI  
NPM. 191003741020503**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
2024**



**PEMBATALAN HIBAH TERHADAP HARTA BERSAMA  
PADA PIHAK KETIGA  
(Studi Putusan Pengadilan Agama Ambarawa Nomor  
0079/Pdt.G/2013/PA.Amb)**

**TESIS**

**Disusun  
Dalam Rangka Menyusun Tesis S2  
Program Studi Magister Kenotariatan**

**Pembimbing,**

**Prof. Dr. Edy Lisdiyono, S.H., M.Hum**  
NIDN. 0625046301

**Peneliti,**

**Agam Ridho Abrori**  
NPM. 191003741020503

**Mengetahui,  
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang**

**Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H.**  
NIDN. 0609096301

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
2024**



**PEMBATALAN HIBAH TERHADAP HARTA BERSAMA  
PADA PIHAK KETIGA  
(Studi Putusan Pengadilan Agama Ambarawa Nomor  
0079/Pdt.G/2013/PA.Amb)**

**TESIS**

Tesis ini telah dipertahankan dihadapan Penguji pada tanggal 23 Maret 2024  
dan disahkan pada tanggal 23 Maret 2024

Penguji I:

**Prof. Dr. Edy Lisdivono, S.H., M.Hum.**  
NIDN. 0625046301

Penguji II

**Dr. Hj. Yulies Tiena Masriani, S.H.,  
M.Hum., M.Kn.**  
NIDN. 0625046301

Penguji III

**Dr. Sri Subekti, S.H., M.M., Sp.N, M.H**  
NIDN. 0601106501

Mengetahui:

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang



**Prof. Dr. Setivowati, S.H., M.H.**  
NIDN. 0609096301

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
2024**

## **HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO:**

- Kamu tidak harus hebat untuk memulai, tapi kamu harus memulai, untuk menjadi orang hebat.

### **PERSEMBAHAN:**

- Allah SWT.
- Istriku Tercinta.
- Kedua orang tua penulis dan saudara penulis yang memberikan semangat kepada penulis dalam penulisan tesis ini.
- Sahabat-sahabat penulis.
- Almamater Universitas 17 Agustus 1945 Semarang.

## SURAT PERNYATAAN KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Agam Ridho Abrori**

NPM : **191003741020503**

Judul Tesis : **PEMBATALAN HIBAH TERHADAP HARTA BERSAMA  
PADA PIHAK KETIGA (Studi Putusan Pengadilan Agama  
Ambarawa Nomor 0079/Pdt.G/2013/PA.Amb).**

Menyatakan bahwa tesis ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa tesis ini adalah hasil plagiasi, maka saya siap untuk dicabut gelar kesarjanaan yang dianugerahkan dan mendapatkan sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Semarang, 23 Maret 2024

Yang membuat pernyataan,



**Agam Ridho Abrori**  
NPM. 191003741020503

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan nikmat dan berkah yang melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini tepat waktu dan tanpa adanya hambatan yang berarti. Penulisan tesis ini merupakan salah satu syarat wajib yang harus ditempuh dalam Magister Kenotariatan untuk menuntaskan program studi yang penulis tempuh. Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak, tesis ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian penulisan tesis ini, yaitu kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Suparno M.Si, selaku Rektor Universitas 17 Agustus Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. Edy Lisdiyono S.H., M.Hum, selaku Dekan Magister Kenotariatan Universitas 17 Agustus Semarang.
3. Ibu Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H selaku Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 17 Agustus Semarang.
4. Bapak Prof. Edy Lisdiyono, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan, dukungan, serta masukan sehingga penulisan tesis ini dapat terlaksana dengan baik dan lancar.
5. Teman-teman serta keluarga yang selalu memberikan dukungan serta motivasi dalam penyelesaian tesis ini.

6. Tak lupa pula penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada seluruh pihak terkait lainnya yang telah banyak membantu dalam Penyelesaian tesis ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam penulisan tesis ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi penulis. Semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Semarang, 27 Maret 2024

Yang membuat pernyataan,



Agam Ridho Abrori  
NPM. 191003741020503

## ABSTRAK

Umumnya hibah diberikan kepada keluarga atau ahli warisnya, hibah juga dapat diberikan kepada orang lain diluar keluarga sedarahnya. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui dan menganalisis pelaksanaan hibah kepada pihak ketiga dalam tinjauan Hukum Islam, pembatalan hibah kepada pihak ketiga karena melebihi 1/3 hartanya dalam tinjauan Hukum Islam, dan menganalisis pertimbangan hakim dalam putusan nomor 0079/Pdt.G/2013/PA.Amb, mengenai pemberian hibah yang melebihi 1/3 harta pemberi hibah. Sifat penelitian adalah Deskriptif Analitis, jenis penelitian yuridis normatif, dan menggunakan analisis data kualitatif. Hasil dari penelitian ini adalah: Batasan jumlah hibah jika diberikan kepada pihak ketiga atau selain ahli waris maksimal 1/3 bagian dari total harta kekayaan pemberi hibah. Pembatalan hibah kepada pihak ketiga yang melebihi 1/3 hartanya. Hal ini diatur sebagai perlindungan hukum terhadap hak-hak ahli waris. Pertimbangan dari majelis hakim adalah: Pertama, pelaksanaan hibah bertentangan dengan Pasal 210 ayat (1) Kompilasi Hukum Islam, karena melebihi harta yang dimiliki oleh penghibah, maka hibah dinyatakan tidak sah; Kedua, karena hibah yang dilakukan dinyatakan tidak sah, maka akta Hibah No. 88/2003 dan Sertifikat Hak Milik No.1232 dinyatakan tidak mempunyai kekuatan hukum mengikat; Ketiga, berdasarkan bukti-bukti dalam persidangan, maka sebidang tanah, luas 10.38 M<sup>2</sup> dengan bangunan di atasnya, milik Harwono bin R. Soewarno dengan Endang Wahyuningsih binti R.Soedarto di Desa Banyubiru Kecamatan Banyubiru Kabupaten Semarang, dinyatakan untuk dibagi waris kepada ahli warisnya sesuai dengan hukum waris Islam.

**Kata kunci:** *ahli waris, hibah, hukum Islam, pembatalan.*

## ABSTRACT

*Generally, grants are given to families or their heirs, grants can also be given to other people outside the blood family. The purpose of this study was to find out and analyze the implementation of grants to third parties in Islamic law reviews, cancellation of grants to third parties because it exceeds 1/3 of their assets in Islamic law reviews, and analyze judges' considerations in decision number 0079/Pdt.G/2013/PA .Amb, regarding grants that exceed 1/3 of the grantor's assets. The nature of the research used is Analytical Descriptive. type of normative juridical research, and uses qualitative data analysis. The results of this study are: There is a limit to the amount of the grant if it is given to a third party or someone other than the heir, which is a maximum of 1/3 of the total assets of the grantor. Cancellation of grants to third parties that exceed 1/3 of their assets. This is regulated as the legal protection of the rights of heirs. The considerations of the panel of judges are: First, the implementation of the grant is contrary to Article 210 paragraph (1) of the Compilation of Islamic Law, because it exceeds the assets owned by the person giving it, therefore the grant is declared invalid; Second, because the grant made was declared invalid, the grant deed No. 88/2003 and Property Rights Certificate No.1232, was declared to have no binding legal force; Third, based on the evidence presented at the trial, a piece of land, with an area of 10.38 M<sup>2</sup> with a building on it, owned by Harwono bin R. Soewarno and Endang Wahyuningsih binti R. Soedarto in Banyubiru Village, Banyubiru District, Semarang Regency, is declared to be inherited by the heirs in accordance with Islamic inheritance law.*

**Keywords:** *heirs, grants, Islamic law, annulment.*

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK .....	viii
<i>ABSTRACT</i> .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Kerangka Pemikiran.....	12
1. Kerangka Konseptual .....	13
2. Kerangka Teoritik.....	16
F. Metode Penelitian.....	19
1. Metode Penelitian .....	19
2. Spesifikasi Penelitian.....	20
3. Sumber dan Jenis Data .....	20
4. Metode Pengumpulan Data .....	22
5. Metode Analisis Data .....	24
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>27</b>
A. Pendaftaran Tanah.....	27
1. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	27
2. Asas dan Tujuan Pendaftaran Tanah .....	32
B. Tinjauan Umum Konsep Hibah .....	36

1. Pengertian Hibah .....	36
2. Macam-Macam Hibah .....	41
3. Ketentuan Pemberian Hibah .....	43
4. Larangan Hibah .....	51
5. Pembatalan Hibah .....	52
C. Konsep Harta Bersama .....	57
1. Pengertian Harta Bersama .....	57
2. Macam-Macam Harta Bersama .....	61
D. Pembatalan Sertifikat Hak Atas Tanah .....	62
<b>BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>67</b>
A. Pelaksanaan Hibah kepada Pihak Ketiga dalam Tinjauan Hukum Islam .....	67
B. Alasan dan Proses Pembatalan Hibah kepada Pihak Ketiga karena Melebihi 1/3 Hartanya dalam Tinjauan Hukum Islam .....	76
C. Pertimbangan Hakim dalam Putusan Nomor 0079/Pdt.G/2013/PA.Amb .....	89
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>108</b>
A. Kesimpulan .....	108
B. Saran .....	110
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>112</b>
<b>LAMPIRAN</b>	