



**PENYELESAIAN SENGKETA PENGADAAN TANAH
UNTUK TRANSMIGRASI
(Studi Pada Putusan MA Nomor 1293K/Pdt/2020)**

TESIS

Disusun

**Dalam Rangka Menyusun Tesis S2
Program Studi Magister Kenotariatan**

Oleh:

ARNETTA RISKA RATNASARI

NPM. 201003741020528

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG

2023

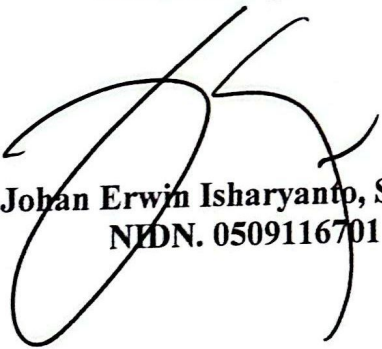


**PENYELESAIAN SENGKETA PENGADAAN TANAH
UNTUK TRANSMIGRASI
(Studi Pada Putusan MA Nomor 1293K/Pdt/2020)**

TESIS

**Disusun
Dalam Rangka Menyusun Tesis S2
Program Studi Magister Kenotariatan**

Pembimbing,


**Dr. Johan Erwin Isharyanto, S.H., M.H.
NIDN. 0509116701**

Peneliti,


**Arnetta Riska Ratnasari
NPM. 201003741020528**

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang**


**Prof. Dr. Sigit Irianto, S.H., M.Hum
NIDN. 0613016201**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG**

2023



**PENYELESAIAN SENGKETA PENGADAAN TANAH
UNTUK TRANSMIGRASI**

(Studi Pada Putusan MA Nomor 1293K/Pdt/2020)

TESIS

Disusun

**Tesis ini telah dipertahankan dihadapan Penguji pada tanggal 25 September 2023
dan disahkan pada tanggal 25 September 2023**

Penguji I,

**Dr. Johan Erwin Isharyanto, S.H., M.H.
NIDN. 0509116701**

Penguji II,

**Dr. Hj. Yulies Tiena Masriani, S.H., Hum., M.Kn
NIDN. 0608076201**

Penguji III,

**Dr. Rr. Widyarini Indriasti Wardani, S.H., M.Hum
NIDN. 0613086203**

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang**



**Prof. Dr. Sigit Irianto, S.H., M.Hum
NIDN. 0613016201**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
2023**

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

- Berjuang dan berusaha serta tawakal terhadap apapun yang kita lakukan.

PERSEMBAHAN:

- Kedua orang tua Penulis dan Saudara Penulis yang memberikan semangat dan dukungan kepada Penulis dalam penulisan tesis ini.
- Sahabat-sahabat Penulis.
- Almamater Universitas 17 Agustus 1945 Semarang.

SURAT PERNYATAAN KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Arnetta Riska Ratnasari

NPM : 201003741020528

Judul Tesis : **PENYELESAIAN SENGKETA PENGADAAN TANAH
UNTUK TRANSMIGRASI (Studi Pada Putusan MA
Nomor 1293K/Pdt/2020).**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Tesis ini berdasarkan pemikiran, pemaparan, dan hasil penelitian saya sendiri dari berbagai sumber. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 25 September 2023

Yang membuat pernyataan,



Arnetta Riska Ratnasari
NPM: 201003741020528

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkah dan karunia-Nya berupa kesehatan dan kekuatan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis dengan judul "**Penyelesaian Sengketa Pengadaan Tanah Untuk Transmigrasi (Studi Pada Putusan MA Nomor 1293K/Pdt/2020)**".

Tesis ini disusun oleh penulis untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 17 Agustus 1945 Semarang. Penulis sadar bahwa dalam penulisan dan penyusunan tesis ini dapat diselesaikan dengan adanya bantuan, dukungan, bimbingan, dan arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ini mengucapkan terima kasih, kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Drs. Suparno, M.Si selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Semarang;
2. Bapak Prof. Dr. Edy Lisdiyono, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Semarang;
3. Bapak Prof. Dr. Sigit Irianto, S.H., M.Hum selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 17 Agustus 1945 Semarang;
4. Bapak Dr. Suroto, S.H., M.Hum selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 17 Agustus 1945 Semarang;
5. Ibu Dr. Setiyowati, S.H., M.H selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 17 Agustus 1945 Semarang;
6. Bapak Dr. Johan Erwin Isharyanto, S.H., M.H selaku Dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan dan penulisan tesis ini;
7. Bapak Abdul Mughis, S.Pd.I dan Ibu Rachmi Yulianti selaku orang tua penulis;
8. Arvita yuniasih, S.H., Armelia Oktaviani Rahmawati, S.H., Rizki Adi Muliawan, Rizki Adinata Prabowo, Rizki Galih Prasetyo, Rizki Yusuf Maulana dan Annisa hardiyanti selaku kakak dan adik penulis.

Demikian penulis berharap semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan semua pihak yang membutuhkan.

Semarang, 25 September 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ar' with a stylized flourish.

Arnetta Riska Ratnasari

ABSTRAK

Adanya putusan pengadilan dari tingkat Pertama (Nomor 159/Pdt.G/Pn.Smr), Banding (Nomor 169/PDT/2018/PT.SMR), dan Kasasi (Nomor 1293 K/Pdt/2020) hingga saat ini belum ada eksekusi dari putusan tersebut yang harus dipenuhi oleh Para Tergugat. Pembangunan Stadion Palaran bertujuan untuk kepentingan umum namun hak normatif transmigran juga harus dipenuhi sesuai aturan hukum dengan mengingat tenggang waktu dan nilai kemanfaatan, keadilan, serta kepastian hukum. Perlu penyelesaian dari masalah tersebut yang berjudul: Penyelesaian Sengketa Pengadaan Tanah Untuk Transmigrasi (Studi Pada Putusan MA Nomor 1293K/Pdt/2020). Permasalahan yaitu 1. Bagaimana proses pengadaan tanah untuk transmigrasi dalam Putusan MA Nomor 1293K/Pdt/2020?. 2. Bagaimana dasar pertimbangan hakim terhadap sengketa pengadaan tanah untuk transmigrasi dalam Putusan MA Nomor 1293K/Pdt/2020?. 3. Bagaimana pelaksanaan atau eksekusi penyelesaian sengketa pengadaan tanah untuk transmigrasi setelah Putusan MA Nomor 1293K/Pdt/2020?. Metode pendekatan yang digunakan adalah pendekatan yuridis normatif, spesifikasi penelitian yang digunakan deskriptif analitis, pengumpulan data dengan melakukan penelitian kepustakaan dan studi dokumen, analisis data yang digunakan adalah analisis kualitatif dengan tipe penelitian hukum normatif. Hasil Dari penelitian ini adalah proses pengadaan tanah untuk transmigrasi dalam Putusan MA Nomor 1293K/Pdt/2020 dimulai dari permohonan persetujuan atau izin hingga terbit Sertipikat Hak Milik transmigran. Dasar pertimbangan hakim terhadap sengketa pengadaan tanah untuk transmigrasi dalam Putusan MA Nomor 1293K/Pdt/2020 yakni belum terpenuhinya hak Para Penggugat (Dwi Nurani dkk) yang masih menjadi tanggung jawab Para Tergugat sesuai dengan fakta yang ada. Pelaksanaan atau eksekusi penyelesaian sengketa pengadaan tanah untuk transmigrasi setelah Putusan MA Nomor 1293K/Pdt/2020 hingga saat ini belum dilaksanakan terkendala tidak adanya lahan dan belum tersedianya uang ganti kerugian.

Kata Kunci : Penyelesaian Sengketa, Pengadaan Tanah, Transmigrasi

ABSTRACT

There are court decisions from the First level (Number 159/Pdt.G/Pn.Smr), Appeal (Number 169/PDT/2018/PT.SMR), and Cassation (Number 1293 K/Pdt/2020) until now there has been no execution of the decision which must be fulfilled by the Defendants. The construction of the Palaran Stadium is aimed at the public interest, but the normative rights of transmigrants must also be fulfilled in accordance with legal regulations, taking into account time limits and the values of benefit, justice and legal certainty. It is necessary to resolve this problem entitled: Settlement of Land Acquisition Disputes for Transmigration (Study of Supreme Court Decision Number 1293K/Pdt/2020). The problems are 1. What is the process of land acquisition for transmigration in the Supreme Court Decision Number 1293K/Pdt/2020? 2. What is the basis for the judge's consideration of the land acquisition dispute for transmigration in the Supreme Court Decision Number 1293K/Pdt/2020? 3. How is the implementation or execution of land acquisition dispute resolution for transmigration after Supreme Court Decision Number 1293K/Pdt/2020? The approach method used is a normative juridical approach, the research specifications used are analytical descriptive, data collection is done by conducting library research and document studies, the data analysis used is qualitative analysis with a normative legal research type. The results of this research are the process of land acquisition for transmigration in Supreme Court Decision Number 1293K/Pdt/2020 starting from the application for approval or permission until the issuance of the transmigrant's Ownership Certificate. The judge's basis for the judge's consideration of the land acquisition dispute for transmigration in Supreme Court Decision Number 1293K/Pdt/2020 was that the rights of the Plaintiffs (Dwi Nurani et al) had not been fulfilled, which was still the responsibility of the Defendants in accordance with the existing facts. The implementation or execution of land acquisition dispute resolution for transmigration following Supreme Court Decision Number 1293K/Pdt/2020 has not yet been implemented due to the lack of land and unavailability of compensation money.

Keywords: Dispute Resolution, Land Acquisition, Transmigration

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
SURAT PERNYATAAN KARYA ILMIAH.....	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	13
C. Tujuan Penelitian.....	13
D. Manfaat/Kegunaan Penelitian	14
E. Kerangka Pemikiran.....	15
F. Metode Penelitian.....	16
1. Metode Pendekatan	16
2. Spesifikasi Penelitian.....	16
3. Sumber dan Jenis Data	16
4. Metode Pengumpulan Data	18
5. Metode Analisis Data	18

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	20
A. Pengadaan Tanah.....	20
B. Penyelesaian Sengketa	24
C. Transmigrasi.....	28
D. Kepastian, Keadilan, dan Kemanfaatan Hukum	31
E. Eksekusi	34
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
A. Proses Pengadaan Tanah Untuk Transmigrasi dalam Putusan MA Nomor 1293K/Pdt/2020	45
B. Dasar Pertimbangan Hakim Terhadap Sengketa Pengadaan Tanah Untuk Transmigrasi dalam Putusan MA Nomor 1293K/Pdt/2020	53
C. Pelaksanaan atau Eksekusi Penyelesaian Sengketa Pengadaan Tanah Untuk Transmigrasi Setelah Putusan MA Nomor 1293K/Pdt/2020	92
BAB IV PENUTUP	104
A. Kesimpulan.....	104
B. Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA	107