



**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI HAK AHLI WARIS
TERHADAP TANAH YANG DI KUASAI ORANG LAIN
PADA PERKARA NOMOR: 1821 K/Pdt/2022**

TESIS

**Disusun
Untuk Memenuhi Persyaratan Menyelesaikan Pendidikan
Program Studi Magister Kenotariatan**

**Oleh:
Warnawati
NPM. 201003741020588**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
SEMARANG
2023**



**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI HAK AHLI WARIS
TERHADAP TANAH YANG DI KUASAI ORANG LAIN
PADA PERKARA NOMOR: 1821 K/Pdt/2022**

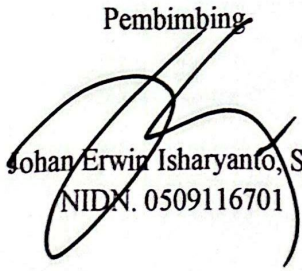
TESIS

Telah Memenuhi Persyaratan
Untuk Dilakukan Pengujian Di Hadapan Tim Penguji

Oleh:

Warnawati
NPM. 201003741020588

Pembimbing


Dr. Sohan Erwin Isharyanto, S.H., M.H
NIDN. 0509116701

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
SEMARANG
2023**



**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI HAK AHLI WARIS
TERHADAP TANAH YANG DI KUASAI ORANG LAIN
PADA PERKARA NOMOR: 1821 K/Pdt/2022**

TESIS

Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Dan memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Studi Magister Kenotariatan
Pada tanggal : 10 Maret 2023

Disusun oleh:

Warnawati
NPM. 201003741020588

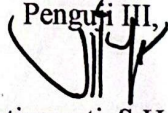
Penguji I,


Dr. Johan Erwin Isharyanto, S.H., M.H
NIDN. 05 0911 6701

Penguji II,


Prof. Dr. Edy Lisdiyono, S.H., M.Hum.
NIDN. 06 2504 6301

Penguji III,


Dr. Setiyowati, S.H., M.H
NIDN. 06 0909 6301

Mengetahui:

Ketua Program,




Dr. Sigiffrianto, S.H., M.Hum.
NIDN. 06 1301 6201

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
SEMARANG
2023**

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH

Dengan ini saya Warnawati, menyatakan bahwa Karya Ilmiah Tesis ini adalah karya saya sendiri dan Karya Ilmiah ini belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar kesarjanaan Strata Satu (S1) maupun Magister (S2) dari Universitas 17 Agustus 1945 Semarang maupun perguruan tinggi lainnya.

Semua informasi yang dimuat dalam karya ilmiah ini yang berasal dari penulis lain baik yang dipublikasikan maupun tidak telah diberikan penghargaan dengan mengutip nama sumber penulis secara benar dan semua isi dari Karya Ilmiah/Tesis ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya sebagai penulis.

Semarang, Maret 2023



KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT Yang Maha Pemurah lagi Maha Penyayang yang telah melimpahkan Rahmat, Hidayah dan Innayah-Nya sehingga penulisan tesis yang berjudul: Perlindungan Hukum Bagi Hak Ahli Waris Terhadap Tanah Yang Di Kuasai Orang Lain Pada Perkara Nomor: 1821 K/Pdt/2022, dapat terselesaikan dengan baik.

Tesis ini diajukan sebagai bentuk pertanggungjawaban keilmuan dan merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 17 Agustus 1945 (UNTAG) 1945 Semarang.

Penulis sadar masih banyak kekurangannya dan Tesis ini dapat terwujud atas bantuan dan kerjasama berbagai pihak, untuk itu penghargaan yang setinggi-tingginya dan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. Drs. H. Suparno, M.Si., selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 (UNTAG) Semarang.
2. Prof. Dr. Edy Lisdiyono, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 (UNTAG) Semarang.
3. Dr. Sigit Irianto, S.H., M.Hum, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 17 Agustus 1945 (UNTAG) Semarang yang banyak berjasa dalam pengembangan ilmu hukum.
4. Dr. Suroto, S.H., M.Hum selaku Sekretaris Program Bidang Akademik Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 17 Agustus 1945 (UNTAG) Semarang.
5. Dr. Setiyowati, S.H., M.H., selaku Sekretaris Program Bidang Umum dan

Keuangan Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 17 Agustus 1945 (UNTAG) Semarang.

6. Dr. Johan Erwin Isharyanto, S.H., M.H, selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan bimbingan selama proses penyusunan Tesis ini.
7. Anak-anakku tersayang, atas doa, support serta semangat yang diberikan untuk bisa menyelesaikan tesis ini.
8. Seluruh pengajar Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 17 Agustus 1945 (UNTAG) Semarang dan seluruh staf Administrasi yang telah banyak membantu penulis selama menempuh perkuliahan di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 17 Agustus 1945 (UNTAG) Semarang.
9. Semua pihak dan rekan-rekan mahasiswa Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 17 Agustus 1945 (UNTAG) 1945 Semarang yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang turut memberikan sumbangsihnya dalam menyelesaikan tesis ini.

Semoga tesis ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan menambah kepustakaan di bidang Kenotariatan serta berguna bagi masyarakat.

Semarang, Maret 2023

Penyusun

Warnawati

ABSTRAK

Tanah sengketa pada umumnya berasal dari tanah garapan atau tanah sawah yang belum bersertipikat dan dahulunya dikuasai oleh seseorang yang setelah meninggal dunia, tanah tersebut digarap oleh ahli warisnya. Permasalahan dirumuskan sebagai berikut: 1) Bagaimana dasar pertimbangan hakim dalam perlindungan hukum bagi hak ahli waris terhadap tanah yang dihaki oleh orang lain pada perkara Nomor: 1821 K/Pdt/2022? 2) Apa akibat hukum bagi para pihak atas putusan kasasi pada perkara Nomor: 1821 K/Pdt/2022? 3) Bagaimana perlindungan hukum bagi hak ahli waris terhadap tanah yang dikuasai oleh orang lain? Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis normatif (*normative legal research*). Analisis data yang digunakan adalah pendekatan kualitatif terhadap data sekunder sebagai data utama dan data primer sebagai data pendukung. Hasil Penelitian menunjukkan bahwa dasar pertimbangan hakim dalam perlindungan hukum bagi hak ahli waris terhadap tanah yang dikuasai oleh orang lain pada Perkara Nomor: 1821 K/Pdt/2022 mengacu pada dua hal, yaitu: Pertimbangan fakta dan Pertimbangan hukum. Akibat hukum bagi para pihak atas putusan kasasi pada Perkara Nomor: 1821 K/Pdt/2022, yaitu: bagi Penggugat diakui sebagai pemilik sah, bagi Tergugat dianggap melakukan Perbuatan Melawan Hukum (*Onrechtmatige daad*) dan dihukum untuk menyerahkan tanah milik Penggugat dalam keadaan seperti semula. Perlindungan hukum bagi hak ahli waris terhadap tanah yang dikuasai oleh orang lain, diberikan oleh Mahkamah Agung kepada ahli waris terhadap tanah yang merupakan harta waris dari orangtuanya yang diperoleh secara sah berdasarkan hukum adat.

Kata Kunci : *Ahli Waris; Hak; Perlindungan Hukum; Tanah;*

ABSTRACT

Disputed land generally originates from arable land or paddy fields that have not been certified and were previously controlled by someone who, after death, the land was cultivated by his heirs. The problems are formulated as follows: 1) What is the basis for the judge's considerations in legal protection for the heirs' rights to land claimed by other people in case Number: 1821 K/Pdt/2022? 2) What are the legal consequences for the parties of the cassation decision in case Number: 1821 K/Pdt/2022? 3) What is the legal protection for the heirs' rights to land controlled by other people? This research uses a nonnative legal research approach. Data analysis used is a qualitative approach to secondary data as the main data and primary data as supporting data. The results of the study show that the basis for the judge's considerations in legal protection for heirs' rights to land owned by other people in Case Number: 1821 K/Pdt/2022 refers to two things, namely: Considerations of facts and Considerations of law. The legal consequences for the parties to the cassation decision in Case Number: 1821 K/Pdt/2022, namely: for the Plaintiff it is recognized as the legal owner, for the Defendant it is deemed to have committed an Unlawful Act (Onrechtmatige daad) and is punished to hand over the land belonging to the Plaintiff in its original state. Legal protection for heirs' rights to land controlled by other people, is given by the Supreme Court to heirs of land which are inherited from their parents which were legally obtained under customary law.

Keywords: Heirs' Rights; Land; Legal Protection;

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Metode Penelitian	8
1. Metode Pendekatan	9
2. Spesifikasi Penelitian	9
3. Sumber dan Jenis Data	10
4. Metode Pengumpulan Data	10
5. Teknik Analisis Data	13
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Hak atas Tanah	14

1. Pengertian Hak atas Tanah	14
2. Macam-Macam Hak atas Tanah	16
3. Peralihan Hak Atas Tanah	21
B. Tinjauan Tentang Pewarisan	25
1. Pengertian Hukum Waris	25
2. Unsur-Unsur Hukum Waris	27
3. Macam-Macam Ahli Waris	30
C. Tinjauan Tentang Hukum Pembuktian Dan Macam- Macam Alat Bukti Dalam Hukum Acara Perdata	31
1. Pengertian Hukum Pembuktian	31
2. Macam-Macam Alat Bukti dalam Hukum Acara Perdata	34
D. Teori Perlindungan Hukum	46
E. Teori Penyelesaian Sengketa	47

BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Dasar Pertimbangan Hakim dalam Perlindungan Hukum bagi Hak Ahli Waris Terhadap Tanah yang dikuasai oleh Orang Lain pada Perkara Nomor: 1821 K/Pdt/2022	52
1. Posisi Kasus	52
2. Dasar Pertimbangan Hakim Pada Tingkat Pertama Perkara Nomor: 9/Pdt.G/2021/PN Mbn	57
3. Upaya Banding Tergugat	60
4. Dasar Pertimbangan Hakim pada Tingkat Banding Perkara Nomor 87/PDT/2021/PT JMB	62

5. Upaya Hukum Kasasi Pembanding (dahulu Tergugat)	77
6. Dasar Pertimbangan Hakim pada Tingkat Kasasi Perkara Nomor: 1821 K/Pdt/2022	79
B. Akibat Hukum Bagi Para Pihak Atas Putusan Kasasi Pada Perkara Nomor: 1821 K/Pdt/2022	85
C. Perlindungan Hukum Bagi Hak Ahli Waris Terhadap Tanah Yang dikuasai Oleh Orang Lain	99
BAB IV : PENUTUP	
A. Kesimpulan	110
B. Saran	113

DAFTAR PUSTAKA