



**WANPRESTASI DEBITUR DALAM PERJANJIAN  
KREDIT ANTARA BANK BRI DENGAN UMKM  
KONVEKSI PARASIT DI DAERAH ISTIMEWA  
YOGYAKARTA**

**TESIS**

**Disusun  
Dalam Rangka Menyusun Tesis S2  
Program Studi Magister Kenotariatan**

**Oleh:  
Novi Agatha  
NPM. 221003741020659**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
2025**



**WANPRESTASI DEBITUR DALAM PERJANJIAN  
KREDIT ANTARA BANK BRI DENGAN UMKM  
KONVEKSI PARASIT DI DAERAH ISTIMEWA  
YOGYAKARTA**

**TESIS**

**Disusun  
Dalam Rangka Menyusun Tesis S2  
Program Studi Magister Kenotariatan**

**Pembimbing,**

**Prof. Dr. Sigit Irianto, S.H., M.Hum  
NUPTK 1445740641130072**

**Peneliti**

**Nyvi Agatha  
NPM. 221003741020659**

**Mengetahui:**

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang**



**Prof. Dr. Senyowati, S.H., M.H.  
NUPTK 3241741642230113**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
2025**



**WANPRESTASI DEBITUR DALAM PERJANJIAN KREDIT  
ANTARA BANK BRI DENGAN UMKM KONVEKSI PARASIT  
DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

Tesis ini telah dieprtahankan dihadapan Penguji pada  
tanggal 29 September 2025 dan disahkan pada  
tanggal Oktober 2025

**Penguji I**

**Prof. Dr. Sigit Irianto, S.H., M.Hum**  
NUPTK. 1445740641130072

**Penguji II,**

**Dr. Aniek Tyaswati Wiji Lestari, S.H., M.Hum.**  
NUPTK. 4534740641230083

**Penguji III,**

**Dr. Sri Retno Widyorini, S.H., M.Hum.**  
NUPTK. 2260741642230063

**Mengetahui,**  
**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan**  
**Universitas 17 Agustus 1945 Semarang**



**Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H.**  
NUPTK. 3241741642230113

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG**  
**2025**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH

Dengan memperhatikan Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2017 tentang Pencegahan Plagiat di Perguruan Tinggi, maka yang bertanda tangan di bawah ini, saya mahasiswa Program Studi Kenotariatan Program Magister Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Semarang:

Nama Mahasiswa : Novi Agatha

NPM : 221003741020659

Alamat : Jl. Seteran serut 298 miroto,kec semarang tengah kota  
Semarang

Dengan ini menyatakan :

1. Tesis saya adalah benar-benar hasil karya ilmiah saya sendiri
2. Tesis saya tidak ada sedikitpun plagiat karya ilmiah orang lain
3. Tesis saya dibuat dengan metode ilmiah yang lazim

Demikian pernyataan ini, apabila di kemudia hri terbukti terdapat plagiat dalam karya ilmiah saya, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Semarang, 10 September 2025

Peneliti,



Novi Agatha

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas kasih, hikmat, dan penyertaan-Nya yang senantiasa memampukan penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Tesis yang berjudul "*Wanprestasi Debitur dalam Perjanjian Kredit antara Bank BRI dengan UMKM Konveksi Parasit di Daerah Istimewa Yogyakarta*" disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan, Universitas 17 Agustus 1945 Semarang. Dalam proses penyusunan tesis ini, penulis menerima banyak dukungan, arahan, dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat dan terima kasih, penulis menyampaikan apresiasi kepada:

1. Prof. Dr. Drs. Suparno, Msi., selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Semarang.
2. Prof. Dr. Edy Lisdiyono, S.H., M.Hum., selaku Dekan Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 1945 Semarang.
3. Prof. Dr. Sigit Irianto, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, motivasi, dan arahan selama proses penelitian dan penulisan tesis.
4. Prof. Dr. Setioyowati, S.H., M.H., selaku Kaprodi Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 1945 Semarang.
5. Dr. Purwanto, SH., M.Si selaku Sekprodi bagian Akademik Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 1945 Semarang.
6. Dr. Aniek Tyaswati Wiji Lestari, SH., M.Hum., selaku Sekprodi bagian umum dan keuangan Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 1945 Semarang.
7. Seluruh staff Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 1945 Semarang.
8. Pimpinan UMKM Parasit yang telah memberikan kesempatan dan dukungan selama penelitian dilaksanakan.
9. Seluruh pihak yang telah membantu dan mendukung penulis dalam penyusunan tesis ini, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih memiliki keterbatasan. Namun, besar harapan penulis agar karya ini dapat memberikan kontribusi akademik dalam bidang hukum perjanjian, khususnya terkait wanprestasi dalam hubungan kredit antara lembaga keuangan dan pelaku UMKM, serta menjadi referensi yang bermanfaat bagi pembaca dan praktisi hukum.

Semarang, ... September 2025

Novi Agatha

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN TESIS</b> .....	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	12
C. Tujuan Penelitian .....	13
D. Manfaat Penelitian .....	13
1. Manfaat Teoretis .....	13
2. Manfaat Praktis .....	13
E. Metode Penelitian .....	14
1. Metode Pendekatan .....	14
2. Spesifikasi Penelitian .....	15
3. Jenis Data dan Sumber Data .....	16
4. Metode Pengumpulan Data .....	18
5. Metode Analisis Data .....	19
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>21</b>
A. Perjanjian Kredit .....	21
1. Pengertian Perjanjian .....	21
2. Pengertian Perjanjian Kredit .....	23
3. Syarat Sahnya Perjanjian .....	27
4. Asas Perjanjian .....	33
B. Wanprestasi .....	36
1. Pengertian Wanprestasi .....	36
2. Penyebab Terjadinya Wanprestasi .....	39

3.	Akibat Wanprestasi.....	41
4.	Penyelesaian Wanprestasi.....	45
C.	UMKM (Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah).....	47
1.	Pengertian UMKM.....	47
2.	Jenis UMKM.....	48
3.	Dasar Hukum UMKM untuk Membuat Perjanjian Kredit .....	49
<b>BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>52</b>
A.	Proses Perjanjian Kredit UMKM Parasit.....	52
B.	Faktor-Faktor yang Menyebabkan Terjadinya Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit oleh UMKM Parasit.....	60
1.	Faktor Eksternal.....	61
2.	Faktor Internal.....	69
C.	Penyelesaian Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit UMKM Parasit dengan Bank BRI.....	78
1.	Penyelesaian Kewajiban Secara Langsung Sesuai Pasal 9 Surat Pengakuan Hutang (SPH) oleh Debitur.....	80
2.	Kewajiban Membayar Ganti Rugi.....	81
3.	Rescheduling kredit .....	85
4.	Negosiasi non-litigasi.....	89
5.	Peringatan dan pendekatan persuasive.....	91
D.	Akibat Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit oleh UMKM Parasit.....	93
1.	Kewajiban Membayar Kerugian.....	93
2.	Pengenaan denda dan penalti administratif.....	96
3.	Ancaman eksekusi jaminan.....	98
4.	Pencatatan negatif dalam sistem informasi debitur (SID/BI Checking)	101
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>		<b>105</b>
A.	Simpulan .....	105
B.	Saran .....	106
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>108</b>