



**PERAN KEPALA DESA DALAM PENYELESAIAN  
SENGKETA WARIS DI WILAYAH DESA TEGALSARI  
KECAMATAN KEDU KABUPATEN TEMANGGUNG**

**TESIS**

**Disusun  
Dalam Rangka Menyusun Tesis S2  
Program Studi Magister Kenotariatan**

**Oleh :**

**WIBOWO  
NPM. 231003741020691**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
2025**



**PERAN KEPALA DESA DALAM PENYELESAIAN  
SENGKETA WARIS DI WILAYAH DESA TEGALSARI  
KECAMATAN KEDU KABUPATEN TEMANGGUNG**

**Disusun  
Dalam Rangka Menyusun Tesis S2  
Program Studi Magister Kenotariatan**

**Pembimbing,**

**Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H.  
NUPTK. 3241741642230113**

**Peneliti,**

**WIBOWO  
NPM. 231003741020691**

**Mengetahui,  
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang**

**Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H.  
NUPTK. 3241741642230113**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
2025**



**PERAN KEPALA DESA DALAM PENYELESAIAN SENGKETA WARIS  
DI WILAYAH DESA TEGALSARI KECAMATAN KEDU  
KABUPATEN TEMANGGUNG**

**Tesis ini telah dieprtahankan dihadapan Penguji pada tanggal 1 September  
2025 dan disahkan pada tanggal September 2025**

**Penguji I**

**Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H.  
NUPTK. 3241741642230113**

**Penguji II,**

**Dr. Junaldi, S.H., Sp.N., M.H.  
NUPTK. 7457743644130063**

**Penguji III,**

**Dr. Hj. Yulies Tiena Masriani S.H., M.Hum., M.Kn  
NUPTK. 8040740641230093**

**Mengetahui,  
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang**

**Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H.  
NUPTK. 3241741642230113**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
2025**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH

Dengan memperhatikan Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2017 tentang Pencegahan Plagiat di Perguruan Tinggi, maka yang bertanda tangan di bawah ini, saya mahasiswa Program Studi Kenotariatan Program Magister Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Semarang:

Nama Mahasiswa : Wibowo

NPM : 231003741020691

Alamat : Dsn Bringin RT 05 RW 06 Desa Tegalsari

Kecamatan Kedu, Kabupaten Temanggung Jawa Tengah

Dengan ini menyatakan:

1. Tesis saya adalah benar-benar hasil karya ilmiah saya sendiri
2. Tesis saya tidak ada sedikitpun plagiat karya ilmiah orang lain
3. Tesis saya dibuat dengan metode ilmiah yang lazim

Demikian pernyataan ini, apabila di kemudian hari terbukti terdapat plagiat dalam karya ilmiah saya, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Semarang, 1 September 2025

Peneliti



Wibowo

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr Wb*

Puji Syukur Penulis panjatkan kehadirat ALLAH SWT yang telah memberikan berkah, rahmat dan hidayah-Nya, sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini dengan judul **“PERAN KEPALA DESA DALAM PENYELESAIAN SENGKETA WARIS DI WILAYAH DESA TEGALSARI KECAMATAN KEDU KABUPATEN TEMANGGUNG”** yang merupakan syarat untuk menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Semarang.

Selama proses penyusunan tesis ini segala hambatan dan rintangan dapat Penulis jalani berkat doa, bantuan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan terima kasih banyak yang setulus-tulusnya kepada:

1. **Prof. Dr. Suparno. M.Si.** selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Semarang
2. **Prof. Dr. Edy Lisdiyono, S.H., M.Hum.** selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Semarang
3. **Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H.** selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Semarang, sekaligus sebagai Dosen Pembimbing dalam penulisan Tesis ini dengan penuh kebijaksanaan mendampingi dan memberikan masukan sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis ini
4. Para civitas akademika Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Semarang
5. Rekan-rekan mahasiswa Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Semarang
6. Keluargaku yang telah memberikan dukungan moril maupun doanya hingga penulisan Tesis ini sampai selesai
7. Serta pihak-pihak yang telah membantu terselesaikannya penulisan Tesis ini

Semoga tesis ini bermanfaat bagi kita semua, Amin  
*Wassalamualaikum wr wb*

Semarang, 1 September 2025

Wibowo  
NPM. 231003741020691

## ABSTRAK

Pembagian harta warisan secara adil sangatlah penting dalam proses pewarisan. Adapun rumusan masalah pada penelitian ini meliputi Bagaimana peran Kepala Desa dalam penyelesaian sengketa waris di wilayah Desa Tegalsari Kecamatan Kedu Kabupaten Temanggung? Apakah hambatan-hambatan yang terjadi dalam penyelesaian sengketa waris di wilayah Desa Tegalsari Kecamatan Kedu Kabupaten Temanggung? Bagaimana solusi atau upaya untuk mengatasi hambatan-hambatan tersebut? Pendekatan penelitian menggunakan metode kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi dan studi dokumentasi. Analisis data dilakukan secara deskriptif kualitatif dengan mengacu pada kerangka hukum negara, hukum agama, dan hukum adat. Hasil penelitian menunjukkan bahwa 1) Kepala Desa berperan sebagai mediator, fasilitator, penegak norma adat, dan pemberi rujukan hukum ke lembaga berwenang. Proses penyelesaian sengketa dilakukan melalui tahapan pengaduan, klarifikasi, mediasi, kesepakatan, dan pencatatan hasil. 2) Hambatan yang ditemui meliputi keterbatasan kewenangan formal, kurangnya pengetahuan hukum, perbedaan interpretasi adat, ketidakpatuhan terhadap kesepakatan, serta pengaruh pihak ketiga. 3) Solusi yang diusulkan mencakup penguatan kapasitas aparatur desa, optimalisasi peran tokoh masyarakat dan agama, peningkatan kesadaran hukum warga, serta sinergi dengan kecamatan, pengadilan agama, dan lembaga adat.

**Kata kunci:** penyelesaian sengketa waris, peran kepala desa

## ABSTRACT

The fair distribution of inherited property is very important in the inheritance process. The research questions in this study include: What is the role of the village head in resolving inheritance disputes in the Tegalsari Village area, Kedu District, Temanggung Regency? What are the obstacles that occur in resolving inheritance disputes in the Tegalsari Village, Kedu District, Temanggung Regency? What are the solutions or efforts to overcome these obstacles? The research approach uses qualitative methods with data collection techniques through observation and documentation studies. Data analysis was conducted using descriptive qualitative methods with reference to the framework of state law, religious law, and customary law. The results of the study show that 1) the Village Head acts as a mediator, facilitator, enforcer of customary norms, and provider of legal referrals to the authorities. The dispute resolution process is carried out through the stages of complaint, clarification, mediation, agreement, and recording of results. 2) The obstacles encountered include limited formal authority, lack of legal knowledge, differences in customary interpretations, non-compliance with agreements, and the influence of third parties. 3) Proposed solutions include strengthening the capacity of village officials, optimizing the role of community and religious leaders, increasing residents' legal awareness, and synergizing with subdistricts, religious courts, and customary institutions.

**Keywords :** settlement of inheritance disputes, role of village head

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	3
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
E. Metode Penelitian.....	5
1. Metode Pendekatan .....	6
2. Spesifikasi Penelitian.....	6
3. Jenis Dan Sumber Data.....	7
4. Metode Pengumpulan Data.....	9
5. Metode Analisis Data.....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>
A. Pemerintah Desa.....	10
B. Kepala Desa.....	11
C. Sengketa .....	17
D. Hukum Waris .....	24
<b>BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>33</b>

A.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	33
B.	Peran Kepala Desa dalam Penyelesaian Sengketa Waris.....	36
1.	Dasar Hukum dan Kewenangan Kepala Desa .....	37
2.	Bentuk-Bentuk Peran Kepala Desa.....	42
3.	Tahapan Penyelesaian Sengketa di Tingkat Desa.....	55
4.	Analisis Efektivitas Peran Kepala Desa.....	65
C.	Hambatan-Hambatan dalam Penyelesaian Sengketa Waris.....	68
1.	Hambatan Internal.....	69
2.	Hambatan Eksternal .....	72
3.	Analisis Dampak Hambatan.....	76
D.	Solusi atau Upaya Mengatasi Hambatan.....	78
1.	Penguatan Kapasitas Kepala Desa .....	79
2.	Optimalisasi Peran Tokoh Masyarakat dan Tokoh Agama .....	82
3.	Peningkatan Kesadaran Hukum Masyarakat .....	85
4.	Sinergi dengan Lembaga di Atasnya .....	89
BAB IV PENUTUP .....		94
A.	Kesimpulan.....	94
B.	Saran.....	95
DAFTAR PUSTAKA.....		98
LAMPIRAN.....		102