



**AKTA PENDIRIAN PERUSAHAAN YANG DIBUAT OLEH NOTARIS
BERDASARKAN NOMINEE AGREEMENT**

TESIS

Disusun

**Dalam Rangka Menyusun Tesis S2
Program Studi Magister Kenotariatan**

Disusun Oleh:

Tri Novian Burmans

211003741020617

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
2024**



**AKTA PENDIRIAN PERUSAHAAN YANG DIBUAT OLEH NOTARIS
BERDASARKAN NOMINEE AGREEMENT**

TESIS

**Disusun
Dalam Rangka Menyusun Tesis S2
Program Studi Magister Kenotariatan**

Pembimbing,

Prof. Dr. Sigit Irianto, S.H., M. Hum.

NIDN. 0613016201

Peneliti,

Tri Novian Burmans

NPM : 211003741020617

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang**

Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H.

NIDN. 0609096301

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
2024**



**AKTA PENDIRIAN PERUSAHAAN YANG DIBUAT OLEH NOTARIS
BERDASARKAN NOMINEE AGREEMENT**

TESIS

**Tesis ini telah dipertahankan dihadapan Penguji pada tanggal 18 Maret 2024
dan disahkan pada tanggal 19 Maret 2024**

Penguji I,

Prof. Dr. Sigit Irianto, S.H., M. Hum.

NIDN. 0613016201

Penguji II,

Dr. Siti Mariyam, S.H. M.H.

NIDN. 0624056601

Penguji III,

Dr. Sri Subekti, S.H., Sp.N, M.H., M.M

NIDN. 0601106501

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang**



Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H.

NIDN. 0609096301

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
2024**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Tri Novian Burmans**

NPM : **211003741020617**

Program Studi : **Magister Kenotariatan**

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis ini adalah hasil pekerjaan saya sendiri dan didalamnya tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan untuk memperoleh keserjanaan baik strata satu, strata dua, dan atau strata tiga di suatu perguruan tinggi dan atau pendidikan lain. Pengetahuan yang diperoleh dari hasil penerbitan yang belum atau tidak diterbitkan, sumber dijelaskan di dalam tulisan dan daftar pustaka. Apabila saya melanggar pernyataan tersebut, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Semarang, 18 Maret 2024

Penulis,



Tri Novian Burmans

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan nikmat dan berkah yang melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini tepat waktu dan tanpa adanya hambatan yang berarti. Penulisan tesis ini merupakan syarat wajib yang harus ditempuh untuk menuntaskan Program studi Magister Kenotariatan yang penulis tempuh. Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak, tesis ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian laporan ini, yaitu kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Drs. H. Suparno, M.Si., selaku Rektor Universitas 17 Agustus Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. Edy Lisdiyono, S.H., M.Hum., selaku Dekan Magister Kenotariatan Universitas 17 Agustus Semarang.
3. Ibu Prof. Dr. Setiyowati, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Universitas 17 Agustus Semarang.
4. Dr. Suroto, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris Bidang Akademik.
5. Bapak Prof Dr. Sigit Irianto, S.H., M.H., selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan, dukungan, serta masukan sehingga penulisan tesis ini dapat terlaksana dengan baik dan lancar.
6. Bapak Sigit Irianto, S.H., M.Hum., Ibu Dr. Setiyowati, S.H., M.H., Ibu Dr Siti Maryam, S.H., M.H, Ibu Sri Subekti, S.H., Sp.N.,M.H.,M.M. serta

Bapak Dr. Junaidi, S.H., Sp.N., M.H, yang telah memberikan masukan dan saran pada saat Seminar Proposal serta Ujian Tesis.

7. Seluruh Bapak/Ibu dosen Magister Kenotariatan UNTAG Semarang yang telah memberikan pengetahuan yang sangat bermanfaat selama masa perkuliahan.
8. Seluruh staf dan karyawan Magister Kenotariatan UNTAG Semarang yang telah memberikan bantuan kepada Penulis.
9. Tri Novian Burmans, S.H. M.Kn., selaku diri sendiri yang telah berjuang sampai detik ini dan berlanjut sampai seterusnya untuk menjadi manusia yang bermanfaat bagi manusia lainnya dengan ilmu yang telah didapatkan.
10. Drs H. Burmansyah., dan Hj. Murniati. S.E. M.M., selaku kedua orang tua penulis yang tercinta yang telah memberikan dukungan dan semangat baik secara moril dan materiil dan juga mendoakan Penulis yang tiada henti-hentinya kepada Allah SWT dalam penyusunan Tesis ini.
11. Wilujeng Yuniar Samudra Ediono, selaku pasangan penulis yang telah menghibur, memberikan dukungan, doa, dan semangat dalam penyelesaian Tesis ini kepada penulis.
12. Andreas Burmans, S.T., Kevin Adhytia Burmans, S.T dan Danty Permatasari, S.T Selaku Saudara Penulis yang telah memberikan motivasi dalam penyusunan Tesis ini.
13. Seluruh teman-teman se-angkatan 20 Tahun 2021 yang telah kompak bersama dari awal kuliah dan juga memberikan masukan-masukan yang berguna kepada penulis untuk penyusunan Tesis ini.

ABSTRAK

Di Indonesia, *Nomine Agreement* digunakan dalam berbagai jenis kepemilikan, termasuk kepemilikan tanah serta saham, penanaman modal, pendirian perseroan, dan segala bentuk kepemilikan dalam hukum perdata. Contoh perkara tentang *Nominee Agreement* yang terjadi di Indonesia dapat dilihat pada putusan Pengadilan Tinggi dengan nomor 374/PDT/2018/PT.DKI. Rumusan masalah dalam penulisan ini : 1. Bagaimana tanggung jawab notaris terhadap akta pendirian PT berdasarkan *Nomine Agreement*?, 2. Bagaimana dampak keabsahan saham yang didirikan berdasarkan *Nominee Agreement*? 3. Bagaimana pertimbangan hakim terhadap perkara pada pengadilan tinggi dengan nomor putusan 374/PDT/2018/PT.DKI tentang Akta Pendirian PT berdasarkan *Nominee Agreement*?. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yuridis normatif, spesifikasi penelitian bersifat deskriptif analitis, sumber jenis data sekunder, metode pengumpulan data secara studi pustaka, analisis data secara kualitatif. Hasil dari penelitian ini adalah 1. Notaris memiliki 4 aspek sanksi yang harus dipertanggung jawabkan, yaitu Aspek Tanggung Jawab Notaris Secara Perdata, Aspek Tanggung Jawab Notaris Secara Pidana, Aspek Tanggung Jawab Notaris Berdasarkan Kode Etik Notaris, Tanggung Jawab Notaris Secara Administratif, 2. Perjanjian perjanjian *nominee* tidak memiliki kekuatan hukum yang mengikat dan dapat dinyatakan batal demi hukum atau dianggap tidak pernah terjadi. Jika nama pemegang saham *nominee* digunakan dalam pendirian PT, 3. Perkara tersebut dimenangkan oleh penggugat dengan pertimbangan hakim mengemukakan bahwa *judex factie* tingkat pertama telah menyampaikan sejumlah kekeliruan /kesalahan nyata dalam pertimbangan hukumnya

Kata kunci: *Perseroan Terbatas, Perjanjian, Penanaman Modal, Perjanjian Nominee*

ABSTRACT

In Indonesia, Nominee Agreements are used in various types of ownership, including land and share ownership, capital investment, company establishment, and all forms of ownership in civil law. Examples of cases regarding Nominee Agreements that occurred in Indonesia can be seen in the High Court decision number 374/PDT/2018/PT.DKI. Formulation of the problem in this writing: 1. What is the notary's responsibility for the deed of establishment of a PT based on the Nominee Agreement? 2. What is the impact on the validity of shares established based on the Nominee Agreement? 3. How did the judge consider the case at the high court with decision number 374/PDT/2018/PT.DKI concerning the Deed of Establishment of a PT based on the Nominee Agreement? The method used in this research is normative juridical, the research specifications are analytical descriptive, the data source is secondary, data collection methods using library research, qualitative data analysis. The results of this research are 1. Notaries have 4 aspects of sanctions that must be held accountable, namely the Civil Notary Responsibility Aspect, the Notary's Criminal Responsibility Aspect, the Notary's Responsibility Aspect Based on the Notary's Code of Ethics, the Notary's Administrative Responsibility, 2. Agreement nominee agreements do not have binding legal force and can be declared null and void or deemed to have never occurred. If the name of the nominee shareholder is used in the establishment of the PT, 3. The case was won by the plaintiff with the judge stating that the first level judge had conveyed a number of real errors/mistakes in his legal considerations.

Keywords: *Limited Liability Company, Agreement, Capital Investment, nominee agreement*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Manfaat Penelitian.....	13
1. Manfaat Teoritis.....	13
2. Manfaat Praktis	13
E. Metode Penelitian.....	13
1. Metode Pendekatan.....	13
2. Spesifikasi Penelitian	14
3. Sumber dan Jenis Data.....	15
4. Metode Pengumpulan Data.....	16
5. Metode Analisis Data.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
1. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	18
a. Pengertian Perjanjian Pada Umumnya.....	18
b. Asas – Asas Perjanjian.....	20
c. Syarat Sah Perjanjian	23
d. Unsur-unsur perjanjian.....	24
e. Pengertian Nominee Agreement	25
2. Tinjauan Umum Perseroan Terbatas (PT).....	27
a. Pengertian Perseroan Terbatas (PT).....	27
b. Macam – Macam Perseroan Terbatas (PT).....	29
3. Perseroan Terbatas (PT) Perorangan.....	30
c. Tata Cara Pendirian Perseroan Terbatas (PT).....	32

d. <i>Nominee Agreement</i> Dalam Perseroan Terbatas (PT).....	38
3. Tinjauan Umum Notaris.....	39
a. Pengertian Notaris.....	39
b. Tugas Dan Wewenang Notaris	41
c. Tanggung Jawab Notaris.....	42
5. Akta Otentik.....	44
a. Pengertian Akta Otentik.....	44
b. Kekuatan Akta Otentik.....	47
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	50
A. Tanggung Tawab Notaris Terhadap Akta Pendirian PT Berdasarkan <i>Nomine Agreement</i>	50
B. Dampak Keabsahan Saham Perusahaan Yang Didirikan Berdasarkan <i>Nominee Agreement</i>	65
C. Pertimbangan Hakim Pada Putusan Nomor 374/PDT/2018/PT.DKI Tentang Akta Pendirian PT Berdasarkan <i>Nominee Agreement</i>	73
BAB IV PENUTUP	112
A. Kesimpulan.....	112
B. Saran.....	114
DAFTAR PUSTAKA.....	116
A. Buku	116
B. Internet	119
C. Peraturan.....	119