

**PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG B  
BANK BTN KANWIL JATENG DAN DIY**

**LAPORAN KERJA PRAKTEK  
DIAJUKAN SEBAGAI SALAH SATU SYARAT DALAM MENYELESAIKAN  
PENDIDIKAN TINGKAT SARJANA PROGRAM STRATA 1**



Disusun oleh:

**Erina Dwi Anggraeni**

**221003222011697**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
TAHUN 2025/2026**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG B BANK BTN KANWIL JATENG  
DAN DIY S  
(STRUKTUR ATAS)**

**LAPORAN KERJA PRAKTEK  
DIAJUKAN SEBAGAI SALAH SATU SYARAT DALAM  
MENYELESAIKAN PENDIDIKAN TINGKAT SARJANA PROGRAM  
STRATA 1**

Disusun oleh:

Erina Dwi Anggraeni  
221003222011697

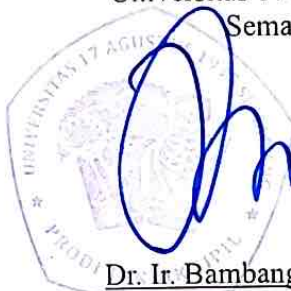

Telah disahkan pada tanggal:

29 Januari 2026

Telah disetujui oleh :

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Sipil  
Universitas 17 Agustus 1945  
Semarang



Dr. Ir. Bambang Widodo, M.T.  
NUPTK. 0461741642130052

Disetujui,

Dosen Pembimbing  
Kerja Praktek



Pipit Skriptianata P.P., ST., M.T.  
NUPTK. 8934759660130202

## DAFTAR ISI

|   |     |
|---|-----|
| <b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....            | ii  |
| <b>LEMBAR ASISTENSI</b> .....             | iii |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....               | v   |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                   | vii |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                 | ix  |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....                | x   |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....              | xii |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....            | 1   |
| 1.1 Latar Belakang .....                  | 1   |
| 1.2 Maksud dan Tujuan .....               | 1   |
| 1.3 Lokasi Proyek.....                    | 2   |
| 1.4 Ruang Lingkup .....                   | 2   |
| 1.5 Sistematika Penyusunan Laporan.....   | 3   |
| <b>BAB II TINJAUAN UMUM</b> .....         | 4   |
| 2.1 Deskripsi Perusahaan .....            | 4   |
| 2.2 Struktur Organisasi Proyek .....      | 4   |
| 2.3 Data Umum Proyek .....                | 5   |
| 2.4 Data Teknis Proyek .....              | 5   |
| 2.5 Jangka Waktu Penyelesaian.....        | 6   |
| 2.6 Unsur-unsur Pembangunan .....         | 6   |
| 2.6.1. Pihak Pengguna Jasa .....          | 6   |
| 2.6.2. Pihak Penyedia Jasa .....          | 7   |
| 2.6.2.1 Konsultan .....                   | 7   |
| 2.6.2.2 Kontraktor .....                  | 7   |
| <b>BAB III TINJAUAN PERENCANAAN</b> ..... | 8   |
| 3.1 Manajemen Proyek.....                 | 8   |
| 3.2 Perencanaan Proyek .....              | 9   |
| 3.2.1 Perencanaan Gedung.....             | 9   |
| 3.2.2 Biaya atau Dana .....               | 10  |
| 3.2.3 Dasar-dasar Perencanaan.....        | 10  |
| 3.3 Manajemen Pelaksanaan Proyek .....    | 11  |

|                       |  |           |
|-----------------------|--|-----------|
| 3.4                   | Pengendalian Proyek .....                  | 12        |
| 3.5                   | Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) ..... | 13        |
| 3.5.1                 | Manajemen Risiko K3 .....                  | 13        |
| 3.5.2                 | Pengendalian Risiko K3 .....               | 14        |
| 3.5.3                 | Penanganan terhadap Risiko .....           | 15        |
| <b>BAB IV</b>         | <b>PELAKSANAAN PEKERJAAN</b> .....         | <b>16</b> |
| 4.1                   | Tinjauan Umum.....                         | 16        |
| 4.2                   | Pekerjaan Persiapan.....                   | 16        |
| 4.3                   | Peralatan Konstruksi .....                 | 17        |
| 4.4                   | Material .....                             | 27        |
| 4.5                   | Pekerjaan Struktur Atas .....              | 31        |
| 4.5.1.                | Pekerjaan Kolom .....                      | 32        |
| 4.5.2.                | Pekerjaan Balok.....                       | 36        |
| 4.5.3.                | Pekerjaan Pelat Lantai .....               | 38        |
| <b>BAB V</b>          | <b>PENUTUP</b> .....                       | <b>42</b> |
| 5.1                   | Kesimpulan.....                            | 42        |
| 5.2                   | Saran.....                                 | 43        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b> | .....                                      | <b>48</b> |

## DAFTAR TABEL

|  |   |
|--|---|
| Tabel 2. 1 Data Mutu Beton .....         | 6 |
| Tabel 2. 2 Data Mutu Baja Tulangan ..... | 6 |

## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 1.1 Lokasi Pembangunan Gedung Bank BTN Kanwil dan DIY..... | 2  |
| Gambar 2.1 Struktur Organisasi PT.Primega Saniyya Lestari.....    | 4  |
| Gambar 3. 1 Siklus manajemen proyek .....                         | 8  |
| Gambar 3.2 Skema Hubungan Kerja Unsur – Unsur Proyek .....        | 9  |
| Gambar 4.1 Excavator.....   | 18 |
| Gambar 4.2 Tower crane .....                                      | 18 |
| Gambar 4.3 Bar Bender.....  | 19 |
| Gambar 4.4 Concrete Mixer Truck .....                             | 20 |
| Gambar 4.5 Slump Test Set.....                                    | 20 |
| Gambar 4.6 Scaffolding .....                                      | 21 |
| Gambar 4.7 Bekisting.....   | 21 |
| Gambar 4.8 Concrete Vibrator .....                                | 22 |
| Gambar 4.9 Waterpass.....   | 22 |
| Gambar 4.10 Trowel .....  | 23 |
| Gambar 4.11 Gerobak Sorong.....                                   | 23 |
| Gambar 4.12 Lampu Kerja.....                                      | 24 |
| Gambar 4.13 Cangkul .....   | 24 |
| Gambar 4.14 Katrol.....   | 25 |
| Gambar 4. 15 Ember .....  | 25 |
| Gambar 4. 16 Meteran.....   | 26 |
| Gambar 4.17 Palu.....   | 26 |
| Gambar 4.18 Angkup atau Catut.....                                | 27 |
| Gambar 4.19 Roskam atau trowel.....                               | 27 |
| Gambar 4.20 Besi Tulangan.....                                    | 28 |
| Gambar 4.21 Kawat Bendrat.....                                    | 29 |
| Gambar 4.22 Multiplek .....                                       | 30 |
| Gambar 4.23 Beton Decking atau Tahu Beton.....                    | 30 |
| Gambar 4.24 Bata Ringan Hebel .....                               | 31 |
| Gambar 4.25 Portland Cement (PC) .....                            | 31 |
| Gambar 4.26 Bagan Alir Tahap Pekerjaan Kolom.....                 | 32 |

|   |    |
|---|----|
| Gambar 4.27 Pekerjaan Penulangan Kolom .....              | 33 |
| Gambar 4.28 Pekerjaan Pemasangan Bekisting.....           | 34 |
| Gambar 4.29 Pekerjaan Pemasangan Tulangan Balok.....      | 37 |
| Gambar 4.30 Proses Pemasangan Bekisting Balok.....        | 38 |
| Gambar 4.31 Proses Pemasangan Bekisting Pelat Lantai..... | 39 |
| Gambar 4.32 Proses Penulangan Pelat Lantai.....           | 40 |
| Gambar 4.33 Pengecoran Balok dan Pelat Lantai.....        | 41 |

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Dokumentasi
- Lampiran 2. Pertanyaan seminar kp
- Lampiran 3. Surat Permohonan KP
- Lampiran 4. Surat Perintah Kerja Praktek
- Lampiran 5. Data Proyek
- Lampiran 6. Gambar Proyek
- Lampiran 7. PPT Seminar KP

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan pengamatan yang dilakukan selama Kerja Praktek di Proyek Pembangunan Gedung bank BTN Kanwil Jateng dan DIY dapat disimpulkan bahwa:

1. Pada Proyek Pembangunan Gedung bank BTN Kanwil Jateng dan DIY Semarang dilakukan dengan menggunakan metode konvensional. Metode konvensional merupakan sistem pelaksanaan konstruksi yang tahap pengecoran betonnya dilakukan langsung di tempat oleh pekerja dengan menggunakan alat berat seperti *concrete bucket* dan *concrete pump*. Metode konvensional diterapkan pada pekerjaan kolom, balok, dan Pelat lantai dengan menggunakan beton bertulang dengan kekuatan  $f_c'30$  Mpa.
2. Tahapan pelaksanaan pekerjaan konstruksi pada Proyek Pembangunan Gedung bank BTN Kanwil Jateng dan DIY untuk kolom dimulai dengan penulangan, kemudian pemasangan beton decking dan ikatan antar tulangan, dilanjutkan dengan pemasangan bekisting, pengecoran, dan akhirnya pembongkaran bekisting. Untuk struktur atas pada Pelat lantai dan balok, proses dimulai dari persiapan balok dan panel bekisting, pemasangan bekisting bawah balok (bodeman), penulangan balok, pemasangan panel bekisting samping balok, panel bekisting Pelat lantai, penulangan Pelat lantai, dan pengecoran. Sedangkan pada struktur tangga, tahapan meliputi pemasangan perancah, bekisting, penulangan, dan pengecoran.
3. Adanya keterlambatan yang terjadi pada proyek Pembangunan Gedung bank BTN Kanwil Jateng dan DIY dikarenakan beberapa faktor, seperti waktu tunggu PBG diterbitkan, keadaan cuaca yang tidak menentu sehingga menunda pekerjaan pengecoran dll.
4. Manfaat yang didapatkan selama melaksanakan Kerja Praktek di Proyek Pembangunan Gedung bank BTN Kanwil Jateng dan DIY Semarang adalah mendapatkan pengetahuan untuk bekal dikemudian hari pada saat bekerja ataupun pada saat terjun dilapangan, menambah pengalaman.

## 5.2 Saran

Berdasarkan pengalaman yang didapat selama kerja Praktek di Proyek Pembangunan Gedung Bank BTN Kanwil Jateng dan DIY Semarang penulis mencoba mengemukakan pendapat atau saran mengenai pelaksanaan Kerja Praktek sebagai berikut:

1. Sebelum pekerjaan pengecoran dimulai, perlu dilakukan pemeriksaan mengenai diameter tulangan, panjang tulangan, jarak antar tulangan dan jumlah tulangnya, serta pemeriksaan mengenai kedudukan maupun kerapatan bekisting, selain itu bekisting dan bidang yang akan dicor harus bersih dari sampah dan kotoran.
2. Perlu disiapkan waktu cadangan (buffer time) sebagai antisipasi terhadap hal-hal tak terduga seperti mengantisipasi cuaca buruk atau gangguan dari luar. Cara ini membantu menghindari keterlambatan dan menjaga agar jadwal proyek utama tetap sesuai rencana.
3. Perlu ditambah informasi mengenai penggunaan k3 pada proyek untuk mengidentifikasi potensi bahaya dan resiko ditempat kerja.
4. Koordinasi antara owner, konsultan pengawas, konsultan perencana, dan kontraktor pelaksana harus terjaga, mengingat koordinasi merupakan media untuk menyelaraskan dan mewujudkan setiap rencana.

## DAFTAR PUSTAKA

- Dimiyati, H. A., Hamdan dan Nurjaman Kadar, 2014, Manajemen Proyek: CV Pustaka Setia.
- Ervianto, W. I. (2023). Manajemen Proyek Konstruksi. Yogyakarta: CV Andi Offset.
- Ginting, R. (2013). Manajemen Proyek: Perencanaan, Penjadwalan, dan Pengendalian Proyek Konstruksi. Yogyakarta: Andi.
- Husen, A. (2011). Manajemen Proyek: Perencanaan, Penjadwalan, dan Pengendalian Proyek. Yogyakarta: Andi Offset.
- Indriani, M. N., Widnyana , I. S., & Laintarawan, I. P. (2019). Analisis Peran Konsultan Perencana dan Konsultan Pengawas terhadap Keberhasilan Proyek. Widya teknik, 2.
- Riyanto, A. (2018). Metode Pelaksanaan Proyek. 23–39.
- Santoso, D. S., & Wibowo, A. (2018). Manajemen Risiko dan Pengendalian Waktu dalam Proyek Konstruksi Gedung. Jurnal Konstruksia, 10 (1), 25–34.
- Siregar, R. (2021). Analisis Keterlambatan Proyek Konstruksi Akibat Faktor Cuaca dan Manajemen Waktu. Jurnal Teknik Sipil dan Lingkungan, 9 (2), 85–94.
- Soemarsono. (1995). Bangunan Gedung Bertingkat Tinggi. Jakarta: Erlangga.
- Sugiyanto. (2020). Manajemen Pengendalian Proyek. Surabaya: scopindo.