

**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN
PERANCANGAN ARSITEKTUR
(LP3A)**

AGROWISATA KOPI DI GUNUNGSARI KABUPATEN PEMALANG

Disusun sebagai persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh :
GHOFFAR AL IKHLAS

Nim :
201003232010443



**PRORAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS SEMARANG
2025/2026**

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Segala puji syukur kehadirat Allah SWP, serta rasa terima kasih yang besar, penulis panjatkan sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan dan program perencanaan dan perancangan arsitektur (LP3A) ini sebagai syarat untuk menempuh Tugas Akhir Strata guna mendapatkan gelar Sarjana Arsitektur di Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Semarang, dengan judul Agrowisata kopi di gunungsari kabupaten pemalang.

Pada Kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan rasa hormat dan terimakasih sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah terlibat dan membantu berbagai pihak baik moril maupun materil. Sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini.

1. Orangtua yang senantiasa telah memberikan dukungan serta doa agar penyusunan laporan akhir ini dapat berjalan dengan lancar dan maksimal tanpa suatu kendala apapun.
2. Ibu Dr. Rizka Tri Arinta, S.Ds, M.Ars. selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Uiversitas 17 Agustus 1945 Semarang.
3. Bapak Choirul Amin, S.T., M.T selaku Dosen Pembimbing 1. Yang telah memberikan arahan dan masukan yang sangat berarti dalam proses penyusunan (LP3A).
4. Bapak Djudjun Rusmiatmoko, ST.,M.Ars selaku Dosen Pembimbing 2. Yang telah memberikan arahan dan masukan yang sangat berarti dalam proses penyusunan (LP3A).
5. Segenap Dosen, Staff dan Karyawan Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Semarang.
6. Teman-teman yang telah berperan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa dalam penyusunan masih tidak sempurna. Kebahagiaan penulis jika ada kritik maupun saran yang membangun guna menjadi kesempurnaan. Semoga penyusunan ini dapat bermanfaat dalam menambah wawasan dan akademik Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Semarang.

Semarang, 2025

Ghoffar Al ikhlas
NIM 201003232010443

LEMBAR PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A)

“AGROWISATA KOPI DI GUNUNGSARI KABUPATEN PEMALANG”

Disusun oleh:

GHOFFAR AL IKHLAS NIM: 201003232010443

Telah diuji dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima oleh:

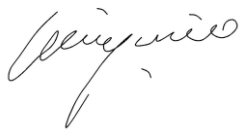
PANITIA UJIAN TAHAP AKHIR

JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG MENGESAHKAN

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Choirul Amin, S.T., M.T
NIDN. 0627039104

Djudjun Rusmiatmoko, ST, M.Ars
NIDN : 0602108106

Ketua Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik UNTAG Semarang

Dr. Rizka Tri Arinta, S.Ds, M.Ars
NIDN. 062119101

DAFTAR ISI

COVER.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan dan Sasaran Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Metode Perancangan.....	Error! Bookmark not defined.
1.6 Ruang Lingkup Perancangan.....	Error! Bookmark not defined.
1.6.1 Ruang Lingkup Substansial.....	Error! Bookmark not defined.
1.6.2 Ruang Lingkup Spasial.....	Error! Bookmark not defined.
1.7 Sistematika Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
1.8 Alur Pikir.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN UMUM AGROWISATA KOPI DI GUNUNGSARI KABUPATEN PEMALANG.....	Error! Bookmark not defined.
Bookmark not defined.	
2.1 Pengertian Judul.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Agrowisata.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Kopi.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Gunungsari.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Kabupaten Pemalang.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Kesimpulan Judul.....	Error! Bookmark not defined.
2.2 Tinjauan Umum Agrowisata.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Konsep dan Tujuan Agrowisata.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Manfaat Agrowisata.....	Error! Bookmark not defined.
2.3 Karakter Umum Kopi.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.1 Klasifikasi dan Ciri-Ciri Khusus Kopi.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.2 Jenis Jenis Kopi di Indonesia.....	Error! Bookmark not defined.
2.4 Tinjauan Umum Agrowisata Kopi di Gunungsari Kabupaten Pemalang.....	Error! Bookmark not defined.
defined.	

2.4.1 Tipe dan Kriteria Agrowisata Kopi di Gunungsari Kabupaten Pemalang	Error! Bookmark not defined.
2.4.2 Fungsi Agrowisata Kopi.....	Error! Bookmark not defined.
2.4.3 Jenis Kegiatan Agrowisata Kopi	Error! Bookmark not defined.
BAB III STUDI BANDING	Error! Bookmark not defined.
3.1 Agrowisata Kopi Doesoen Sirap	Error! Bookmark not defined.
3.1.1 Gambaran Umum Agrowisata Kopi Doesoen Sirap	Error! Bookmark not defined.
3.1.2 Kegiatan di Agrowisata Kopi Doesoen Sirap	Error! Bookmark not defined.
3.1.3 Pengelola di Agrowisata Kopi Doesoen Sirap	Error! Bookmark not defined.
3.1.4 Kondisi Fisik dan Aritektural	Error! Bookmark not defined.
3.1.5 Matriks Studi Banding Agrowisata Kopi Doesoen Sirap	Error! Bookmark not defined.
3.2 PTPN IX (PERSERO) Kampoeng Teh Semugih	Error! Bookmark not defined.
3.2.1 Gambaran Umum PTPN IX (PERSERO) Kampoeng Teh Semugih	Error! Bookmark not defined.
3.2.2 Kegiatan di PTPN IX (PERSERO) Kampoeng Teh Semugih	Error! Bookmark not defined.
3.2.3 Pengelola PTPN IX (PERSERO) Kampoeng Teh Semugih	Error! Bookmark not defined.
3.2.4 Kondisi Fisik dan Aritektural	Error! Bookmark not defined.
3.2.5 Matriks Studi Banding PTPN IX (PERSERO) Kampoeng Teh Semugih	Error! Bookmark not defined.
3.3 Hasil Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
3.3.1 Matriks Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
3.3.2 Kesimpulan Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
BAB IV TINJAUAN KHUSUS AGROWISATA KOPI DI GUNUNGSARI KABUPATEN PEMALANG	Error! Bookmark not defined.
4.1 Tinjauan Umum Kabupaten Pemalang	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Tinjauan Tata Ruang Wilayah Perencanaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 Potensi Wilayah Perencanaan	Error! Bookmark not defined.
4.2 Tinjauan Khusus di Kecamatan Pulosari	Error! Bookmark not defined.
4.2.1 Kondisi Geografis Kecamatan Pulosari	Error! Bookmark not defined.
4.2.2 Kondisi Iklim Kecamatan Pulosari	Error! Bookmark not defined.
4.2.3 Potensi Wilayah Perencanaan	Error! Bookmark not defined.
4.3 Tinjauan Khusus Perencanaan Agrowisata kopi di gunungsari kabupaten pemalang	Error! Bookmark not defined.
4.3.1 Pengertian & Fungsi Agrowisata kopi di gunungsari kabupaten pemalang di Kec. Pulosari.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.2 Pengolahan Hasil Kopi	Error! Bookmark not defined.

4.3.3 Fasilitas Agrowisata kopi di gunungsari kabupaten pemalang	Error! Bookmark not defined.
BAB V KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN.....	Error! Bookmark not defined.
5.1 Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2 Batasan	Error! Bookmark not defined.
5.3 Anggapan	Error! Bookmark not defined.
BAB VI PENDEKATAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR ..	Error! Bookmark not defined.
6.1. Pendekatan Aspek Perencanaan	Error! Bookmark not defined.
6.1.1. Pendekatan Pelaku dan Kegiatan	Error! Bookmark not defined.
6.1.1.1. Jenis Pelaku dan Fasilitas	Error! Bookmark not defined.
6.1.1.2. Jenis Aktivitas dan Fasilitas	Error! Bookmark not defined.
6.1.2. Pendekatan Hubungan Ruang	Error! Bookmark not defined.
6.1.2.1. Hubungan Ruang Pengunjung.....	Error! Bookmark not defined.
6.1.2.2. Hubungan Ruang Pengelola	Error! Bookmark not defined.
6.1.2.3. Hubungan Ruang Total	Error! Bookmark not defined.
6.1.3. Pendekatan Kapasitas.....	Error! Bookmark not defined.
6.1.3.1. Kapasitas Pengunjung.....	Error! Bookmark not defined.
8.1.1.1. Kapasitas Pengelola	Error! Bookmark not defined.
8.1.1.2. Kapasitas Parkir	Error! Bookmark not defined.
8.1.2. Pendekatan Studi Besaran Ruangan	Error! Bookmark not defined.
8.1.2.1. Kelompok Kegiatan	Error! Bookmark not defined.
8.1.2.2. Kelompok Pengelola	Error! Bookmark not defined.
8.1.2.3. Kelompok Parkir.....	Error! Bookmark not defined.
8.1.2.4. Rekapitulasi Kebutuhan Ruang	Error! Bookmark not defined.
8.2. Pendekatan Aspek Dasar Perancangan	Error! Bookmark not defined.
8.2.1. Pendekatan Aspek Fungsional	Error! Bookmark not defined.
8.2.2. Pendekatan Aspek Filosofi.....	Error! Bookmark not defined.
8.2.3. Pendekatan Aspek Teknologi.....	Error! Bookmark not defined.
8.2.4. Aspek Berkelanjutan.....	Error! Bookmark not defined.
8.2.5. Aspek Tata Ruang Luar dan Dalam	Error! Bookmark not defined.
8.2.5.1. Tata Ruang Luar	Error! Bookmark not defined.
8.2.5.2. Tata Ruang Dalam.....	Error! Bookmark not defined.
8.3. Pendekatan Sistem Utilitas	Error! Bookmark not defined.
8.3.1. Pendekatan Sistem Pencahayaan	Error! Bookmark not defined.

8.3.1.1.	Real Lighting	Error! Bookmark not defined.
8.3.1.2.	Artifical Lighting.....	Error! Bookmark not defined.
8.3.2.	Pendekatan Sistem Penghawaan.....	Error! Bookmark not defined.
8.3.3.	Pendekatan Sistem Air.....	Error! Bookmark not defined.
8.3.3.1.	Sistem Air Bersih.....	Error! Bookmark not defined.
8.3.3.2.	Sistem Air Kotor	Error! Bookmark not defined.
8.3.3.3.	Sistem Air Hujan	Error! Bookmark not defined.
8.3.4.	Pendekatan Sistem Kelistrikan dan Komunikasi	Error! Bookmark not defined.
8.3.4.1.	Sistem Kelistrikan.....	Error! Bookmark not defined.
8.3.4.2.	Sistem Komunikasi.....	Error! Bookmark not defined.
8.3.5.	Pendekatan Sistem Tranportasi Vertical.....	Error! Bookmark not defined.
8.3.6.	Pendekatan Sistem Pemadam Kebakaran	Error! Bookmark not defined.
8.3.7.	Pendekatan Sistem Penangkal Petir	Error! Bookmark not defined.
8.3.8.	Pendekatan Sistem Keamanan	Error! Bookmark not defined.
8.3.9.	Pendekatan Sistem Pengolahan Limbah	Error! Bookmark not defined.
8.4.	Pendekatan Sistem Struktur Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
8.5.	Pendekatan Lokasi	Error! Bookmark not defined.
8.5.1.	Kriteria Lokasi	Error! Bookmark not defined.
8.5.2.	Pemilihan Lokasi	Error! Bookmark not defined.
8.5.3.	Kreteria Tapak	Error! Bookmark not defined.
8.5.4.	Alternatif Lokasi.....	Error! Bookmark not defined.
8.6.	Pendekatan Ragam Arsitektur.....	Error! Bookmark not defined.
8.6.1.	Pendekatan Lagam Arsitektur	Error! Bookmark not defined.
8.6.2.	Pendekatan Arsitektur Berkelanjutan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB VII PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR.....		Error! Bookmark not defined.
7.1.	Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan	Error! Bookmark not defined.
7.2.	Program Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
7.3.	Tapak Terpilih.....	Error! Bookmark not defined.
7.4.	Perhitungan Luas Tapak	Error! Bookmark not defined.
7.5.	Sistem Struktur Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
7.6.	Sistem Kinerja	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Lokasi Site Agrowisata Kopi Doesoen Sirap.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 2 Pintu masuk Agrowisata Kopi Doesoen Sirap.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 3 Kebun Agrowisata Kopi Doesoen Sirap	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 4 Kegiatan Pengunjung di Agrowisata Kopi Doesoen Sirap	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 5 Pengelola di Agrowisata Kopi Doesoen Sirap.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 6 Rangka Atap Workshop Kopi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 7 Bangunan Café/Restauran	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 8 Atap Joglo	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 9 Pengairan untuk bibit dan tanaman kopi.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 10 Limbah kopi diolah menjadi pupuk organik	Error! Bookmark not defined.
untuk kebun kopi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 11 Pembagian Ruang Agrowisata Kopi Doesoen Sirap.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 12 Kebun Kopi.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 13 Gapura Masuk Kebun Kopi.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 14 Gazebo/Tempat Istirahat	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 15 Ruang Pengolahan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 16 Cafe& Resto	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 17 Workshop/Ruang Edukasi.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 18 Ruang Pengolahan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 24 Signage.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 20 Tampak Depan Workshop/Tempat Edukasi.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 21 Tampak Depan Café & Resto	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 22 Lokasi Site PTPN IX Kampoeng Teh Semugih	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 23 Kebun Kampoeng Teh Semugih	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 24 Kegiatan Pengunjung di Kampoeng Teh Semugih	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 25 Pengelola PTPN IX Kampoeng Teh Semugih	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 26 Rangka Atap Pabrik PTPN IX.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 27 Bangunan Tradisional	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 28 Atap Limasan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 29 Sanitasi Ruangan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 30 Ruang Penyimpanan Bahan Bakar	Error! Bookmark not defined.

Gambar 3. 31 Pembagian Ruang Kampoeng Teh Semugih.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 32 Kebun Teh.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 33 Gapura Masuk Teh Garden.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 34 Camping Ground.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 35 Ruang Pengolahan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 36 Cafe& Resto.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 37 Pabrik Pengolahan The.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 38 Ruang Pelayuan The.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 39 Ruang Pengolahan Basah.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 40 Ruang Penyimpanan The.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 41 Kantor Induk.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 42 Kantor Teknik Pengolahan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 43 Penginapan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 44 Foodtruck.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 45 Posyandu.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 46 Tampak Depan PTPN IX.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 1 Peta Kabupaten Pematang.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 2 Tata Ruang Wilayah Perencanaan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 3 Luas Daerah Menurut Kecamatan 2024.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 4 Kegiatan Wilayah Kecamatan Kabupaten Pematang 2023.....	Error! Bookmark not defined.
defined.	
Gambar 6. 1 Hubungan Ruang Pengunjung.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6.2 Hubungan Ruang Pengelola.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 3 Hubungan Ruang Total.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 5 Motif Rainscreen.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 6 Penerapan Rainscreen.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 7 Rainscreen Motiv Full.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 8 Penerapan Ceramic Textile 1.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 9 Penerapan Ceramic Textile 2.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 10 Artificial Skylight.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 11 Aspek Tata Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 12 Tata Ruang Luar.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 13 Tata Ruang Dalam.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 15 Desa Gunungsari (tapak alternatif).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 16 Alternatif Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
<i>Sumber: Analisa Penulis</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 17 Alternatif Tapak 1.....	Error! Bookmark not defined.
<i>Sumber: Earth.google.com</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 18 Alternatif 2.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 19 Rumah 1.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 20 Rumah 2.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 21 Le-corbusier.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 22 Artes Valencia 1.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 23 Artes Valencia 2.....	Error! Bookmark not defined.

Gambar 6. 24 High Rise Sustainable.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 25 Montezuma Castle.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 7. 1 Tapak Yang Terpilih.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 7. 2 Kebutuhan Ruang Tapak	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Alur Pikir	5
Tabel 3.1. Nama Ruang di Agrowisata Kopi Doesoen Sirap.....	32
Tabel 3.2. Fasilitas, Aktivitas dan Pelaku di Agrowisata Kopi Doesoen Sirap.....	33
Tabel 3.3. Nama Ruang di PTPN IX ,Kampoeng Teh Semugih	52
Tabel 3.4. Fasilitas, Aktivitas dan Pelaku di PTPN IX Kampoeng Teh Semugih.....	53
Tabel 3.5 Matriks Studi Banding.....	55
Tabel 3.6 Kesimpulan Studi Banding.....	58
Tabel 4.1 Satuan Wilayah Pembangunan.....	62
Tabel 4.2 Pengamatan Suhu.....	66
Tabel 4.3 Curah Hujan & Sinar Matahari.....	66
Tabel 4.4 Kelembapan.....	67
Tabel 4.5 Tekanan Udara.....	67
Tabel 4.6 Jumlah Penduduk Kabupaten Pemalang.....	68
Tabel 4.7 Keadaan Perekonomian Kabupaten Pemalang.....	68
Tabel 4.8 Banyaknya Objek Wisata di Kabupaten Pemalang.....	69
Tabel 4.9 Kunjungan Wisata Per Objek Wisata di Kabupaten Pemalang.....	70
Tabel 4.10 Luas Daerah Desa/Kelurahan.....	71

Tabel 4.11 Luas Lahan Sawah (Ha) Menurut Lahan.....	72
Tabel 4.12 Topografi dan Lokasi Desa/Kelurahan terhadap Kawasan Hutan.....	72
Tabel 4.13 Banyaknya Hari Hujan dan Curah Hujan menurut Bulan di Kecamatan Pulosari.....	73
Tabel 4.14 Luas Area dan Produksi Tanaman Perkebunan menurut komoditas di Kecamatan Pulosari.....	73
Tabel 4.15 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin.....	74
Tabel 4.16 Jumlah Situs/bangunan Bersejarah dan Daya Tarik Wisata di Kecamatan Pulosari.....	66
Tabel 6. 1 Kelompok Kegiatan Utama.....	73
Tabel 6. 2 Kegiatan Penunjang.....	73
Tabel 6. 3 Kegiatan Service.....	74
Tabel 6. 4 Kegiatan Pengelola.....	74
Tabel 6. 5 Aktivitas Pengelola.....	76
Tabel 6. 6 Aktivitas Pengunjung.....	77
Tabel 6. 7 Jumlah Pengunjung Kab.Pemalang.....	103
Tabel 6. 8 Kapasitas Pengelola.....	106
Tabel 6. 9 Besaran Ruang Kegiatan Utama.....	110
Tabel 6. 10 Besaran Ruang Kegiatan Penunjang.....	112
Tabel 6. 11 Besaran Ruang Kegiatan Service.....	113
Tabel 6. 12 Besaran Kelompok Pengelola.....	115
Tabel 6. 13 Besaran Kelompok Parkir.....	116
Tabel 6. 14 Rekapitulasi Kebutuhan Ruang.....	116
Tabel 6. 15 SWP Pulosari.....	131
Tabel 6. 16 Kriteria Bobot Tapak.....	135
Tabel 7. 1 Program Ruang Kegiatan Utama.....	143
Tabel 7. 2 Program Ruang Kegiatan Penunjang.....	145
Tabel 7. 3 Program RUang Kegiatan Servis.....	146
Tabel 7. 4 Program Ruang Kegiatan Pengelola.....	148
Tabel 7. 5 Program Ruang Kegiatan Parkir.....	149
Tabel 7. 6 Total Kebutuhan Ruang.....	150
Tabel 7. 7 Kelompok Kegiatan Utama.....	157
Tabel 7. 8 Kelompok Kegiatan Pengelola.....	157
Tabel 7. 9 Kelompok Kegiatan Penunjang.....	157

ABSTRAK

Kabupaten Pemalang merupakan salah satu daerah di Jawa Tengah yang memiliki potensi perkebunan kopi cukup besar, khususnya di Desa Gunungsari, Kecamatan Pulosari. Dengan ketinggian wilayah antara 700–1000 mdpl dan kondisi tanah vulkanik yang subur, kopi Gunungsari memiliki karakter rasa khas serta peluang pengembangan ekonomi yang signifikan. Namun, hingga saat ini belum tersedia fasilitas terpadu yang mampu mewadahi kegiatan pengolahan, edukasi, promosi, serta pengembangan produk kopi bernilai tambah secara optimal.

Penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini bertujuan merancang Agrowisata Kopi di Gunungsari Kabupaten Pemalang sebagai kawasan terpadu yang mengintegrasikan fungsi edukasi, produksi, rekreasi, dan pemberdayaan masyarakat. Pendekatan yang digunakan meliputi studi literatur, observasi lapangan, wawancara, serta studi banding pada Agrowisata Kopi Doesoen Sirap dan PTPN IX Kampoeng Teh Semugih sebagai referensi perencanaan kawasan agrowisata berbasis komoditas perkebunan.

Perencanaan kawasan ini menekankan pada aspek fungsional, arsitektural, kontekstual, dan keberlanjutan lingkungan dengan mengakomodasi fasilitas utama seperti kebun edukasi, ruang pengolahan kopi, workshop, laboratorium, café & resto, area komersial, serta fasilitas pendukung lainnya. Konsep perancangan diarahkan untuk menciptakan ruang yang edukatif, atraktif, dan representatif terhadap identitas lokal Gunungsari, sekaligus mendukung peningkatan nilai ekonomi kopi melalui diversifikasi produk dan pengalaman wisata.

Diharapkan Agrowisata Kopi Gunungsari mampu menjadi ikon baru Kabupaten Pemalang, meningkatkan kesejahteraan petani dan masyarakat lokal, memperkuat daya saing produk kopi daerah, serta mendorong pertumbuhan ekonomi berbasis komunitas secara berkelanjutan.

Kata kunci: Agrowisata, Kopi Gunungsari, Edukasi, Pemberdayaan Masyarakat, Arsitektur Berkelanjutan, Kabupaten Pemalang.