



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG**

**FAKULTAS HUKUM**

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELAKSANAAN JUAL BELI**

**POHON JATI DI WILAYAH KABUPATEN SEMARANG**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan

Program Studi Hukum Program Sarjana

Disusun Oleh :

**VIVI FENI NOVITHA**

**NPM. 221003742019271**

**SEMARANG**

**2026**



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
FAKULTAS HUKUM

TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELAKSANAAN JUAL BELI POHON JATI DI  
WILAYAH KABUPATEN SEMARANG

SKRIPSI

Telah dilakukan pengujian di hadapan Tim Penguji  
dan memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan  
Program Studi Ilmu Hukum Program Sarjana

Disusun oleh :  
VIVI FENI NOVITHA  
NPM : 221003742019271

Mengesahkan,  
Tim Penguji  
Ketua,

DR. JOHAN ERWIN ISHARYANTO, SH.MH  
NUPTK : 5441745646130083

Anggota,

PROF. DR. RETNO MAWARINI S, SH.MHUM  
NUPTK : 4560744645230072

Anggota,

DR. KRISMIYARSI, SH.MHUM  
NUPTK : 3059741642230123

Mengetahui  
Dekan,



PROF. DR. EDY LISDIYONO, S.H., M.HUM.  
NUPTK : 2757741642130072

SEMARANG  
2026

## DAFTAR ISI

|   |     |
|---|-----|
| JUDUL .....                               | i   |
| PERSETUJUAN .....                         | ii  |
| PENGESAHAN .....                          | iii |
| PERNYATAAN .....                          | iv  |
| MOTO .....                                | v   |
| KATA PENGANTAR .....                      | vi  |
| DAFTAR ISI .....                          | ix  |
| ABSTRAK .....                             | xi  |
| BAB I PENDAHULUAN .....                   | 1   |
| A. Latar Belakang .....                   | 1   |
| B. Perumusan Masalah .....                | 9   |
| C. Tujuan .....                           | 10  |
| D. Kegunaan .....                         | 10  |
| E. Sistematika Penulisan Skripsi .....    | 11  |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....             | 14  |
| A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian ..... | 14  |
| B. Tinjauan Umum tentang Jual Beli.....   | 20  |
| BAB III METODE PENELITIAN .....           | 28  |
| A. Tipe Penelitian .....                  | 28  |
| B. Spesifikasi Penelitian .....           | 29  |
| C. Sumber Data .....                      | 29  |

|  |           |
|--|-----------|
| D. Metode Pengumpulan Data .....   | 31        |
| E. Lokasi dan Waktu Penelitian .....   | 31        |
| F. Metode Penyajian Data .....   | 32        |
| G. Metode Analisa Data .....   | 32        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA .....</b>   | <b>34</b> |
| A. Pengaturan jual beli pohon jati di wilayah Kabupaten Semarang .....                                 | 34        |
| B. Pelaksanaan praktik jual beli pohon jati di wilayah Kabupaten<br>Semarang .....                     | 39        |
| C. Hambatan atau kendala dalam pelaksanaan jual beli pohon jati di<br>wilayah Kabupaten Semarang ..... | 57        |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>   | <b>60</b> |
| A. Kesimpulan .....  | 60        |
| B. Saran .....   | 61        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>  | <b>62</b> |

## **ABSTRAK**

Pohon jati (*Tectona grandis*) merupakan hal yang sering dilakukan oleh masyarakat Indonesia karena kayu – nya yang memiliki kualitas bagus cocok digunakan untuk membuat pintu, jendela, meja, kursi, dan lain – lainnya. Salah satu keberadaan pohon jati ada di wilayah Kabupaten Semarang, Jawa Tengah. Bertujuan untuk menganalisis regulasi hukum yang mengatur pelaksanaan jual beli pohon jati, mengidentifikasi kendala yuridis yang dihadapi, serta memberikan rekomendasi yuridis untuk meningkatkan berkelanjutan pelaksanaan tersebut.

Metode Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis normatif, dengan pendekatan kualitatif, yaitu dengan teknik pengumpulan data melalui studi pustaka terhadap dokumen primer dan sekunder. Selain itu, adanya wawancara dengan pelaku usaha, antara penjual dan pembeli.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa meskipun terdapat regulasi yang mengatur jual beli pohon jati, implementasinya sering memenuhi kendala seperti ketidakjelasan kepemilikan, perizinan yang rumit, dan kurangnya perlindungan hukum yang memadai. Penelitian ini diharapkan memberikan kontribusi bagi penegak hukum kehutanan di Kabupaten Semarang, sehingga pelaksanaan jual beli pohon jati dapat dilakukan secara legal dan berkelanjutan.

**Kata Kunci : Jual Beli, Perjanjian, Pohon Jati, Perhutani**