



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM**

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI AHLI WARIS TERHADAP
PENJUALAN HARTA WARISAN TANPA PERSETUJUAN SELURUH
AHLI WARIS**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Studi Ilmu Hukum Program Sarjana**

**Disusun oleh:
Naufal Hafizh Putra Ananta
221003742019273**

**SEMARANG
2026**



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM

PERLINDUNGAN HUKUM BAGI AHLI WARIS TERHADAP PENJUALAN HARTA
WARISAN TANPA PERSETUJUAN SELURUH AHLI WARIS

SKRIPSI

Telah dilakukan pengujian di hadapan Tim Penguji
dan memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Studi Ilmu Hukum Program Sarjana

Disusun oleh :
NAUFAL HAFIZH PUTRA ANANTA
NPM : 221003742019273

Mengesahkan,
Tim Penguji
Ketua,

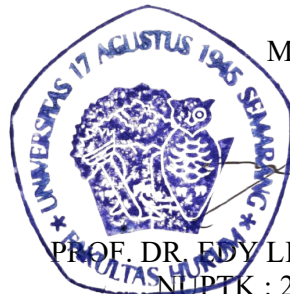
PROF. DR. YULIES TIENA M. SH.M.HUM., M.KN
NUPTK : 8040740641230093

Anggota,

DR. HADI KARYONO, SH., MHUM
NUPTK : 7034742643130083

Anggota,

JUHARI, SH., MHUM
NUPTK : 6661741642130062



Mengetahui
Dekan,

PROF. DR. EDY LISDIYONO, S.H., M.HUM.
NUPTK : 2757741642130072

SEMARANG
2026

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
SURAT PERNYATAAN SKRIPSI BEBAS PLAGIAT.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Tinjauan Umum	8
1. Pengertian perlindungan hukum.	8
2. Pengertian waris.	9
3. Pengertian hukum waris.....	10

4. Pengertian ahli waris.	13
5. Golongan ahli waris.	14
6. Asas-asas hukum waris.	15
7. Unsur-unsur kewarisan.....	18
B. Tinjauan Khusus	22
1. Penjualan harta warisan.....	22
2. Analisis teori hukum terhadap perlindungan ahli waris.....	24
BAB III METODE PENELITIAN	28
A. Tipe Penelitian	28
B. Spesifikasi Penelitian	28
C. Sumber Data.....	29
D. Metode Pengumpulan Data	30
E. Metode Penyajian Data	30
F. Metode Analisis Data.....	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....	33
A. Kedudukan Ahli Waris Terhadap Pembagian Harta Warisan	33
B. Perlindungan Hukum Bagi Ahli Waris Terhadap Penjualan Harta Warisan Tanpa Persetujuan Seluruh Ahli Waris	51
BAB V PENUTUP.....	67
A. Kesimpulan	67
B. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	70

ABSTRAK

Dalam pelaksanaan pembagian, setiap ahli waris memiliki hak dan kewajiban yang sama, di mana kewajiban tersebut antara lain meliputi pembayaran pajak warisan serta biaya yang timbul dari proses pengurusan harta peninggalan. Dalam penelitian ini muncul perumusan masalah sebagai berikut: 1. Bagaimana kedudukan ahli waris terhadap pembagian harta warisan? dan 2. Bagaimana perlindungan hukum bagi ahli waris terhadap penjualan harta warisan tanpa persetujuan seluruh ahli waris?. Metode penelitian yang digunakan adalah metode yuridis normatif, dengan spesifikasi penelitian deskriptif analitis, dan analisis secara kualitatif. Hasil penelitian ini menyatakan: 1. Dalam kedudukannya, ahli waris memiliki hak-hak umum yang diatur dalam KUHPerdara serta hak-hak khusus yang melekat pada statusnya, antara lain hak pre-emptive sebagai hak untuk didahulukan dalam penguasaan dan pemanfaatan harta warisan, serta hak absolut yang memberikan kewenangan penuh kepada ahli waris atas bagian warisan yang menjadi haknya; 2. Perlindungan hukum bagi ahli waris terhadap penjualan harta warisan tanpa persetujuan seluruh ahli waris dapat menuntut ganti rugi dalam bentuk lain, setara dengan nilai tanah dan rumah yang dijual, pada prinsipnya bertujuan untuk melindungi hak kepemilikan ahli waris atas harta warisan yang belum dibagi.

Kata Kunci: Ahli Waris; Perlindungan Hukum; Harta Warisan.

ABSTRACT

In the distribution process, each heir has the same rights and obligations, including the payment of inheritance tax and costs arising from the estate administration process. This study raises the following research questions: 1. What is the status of heirs regarding the distribution of inheritance? and 2. What is the legal protection for heirs against the sale of inheritance without the consent of all heirs? The research method used is a normative juridical method, with analytical descriptive research specifications and qualitative analysis. The results of this study state: 1. In their status, heirs have general rights regulated in the Civil Code as well as special rights inherent in their status, including preemptive rights as the right to priority in the control and use of inheritance assets, as well as absolute rights that grant full authority to heirs over the portion of the inheritance to which they are entitled; 2. Legal protection for heirs against the sale of inherited assets without the consent of all heirs can claim compensation in other forms, equivalent to the value of the land and house sold, in principle aimed at protecting the heirs' ownership rights over undivided inheritance assets.

Keywords: Heirs; Legal Protection; Inheritance.