



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM**

**PELAKSANAAN PUNGUTAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
DAN BANGUNAN (BPHTB) TERHADAP TRANSAKSI JUAL BELI
TANAH DAN BANGUNAN DI KABUPATEN KEBUMEN**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Studi Hukum Program Sarjana

Disusun Oleh :
ANDIKA PUTRA
NPM : 221003742019381

SEMARANG

2026



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM

PELAKSANAAN PUNGUTAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB) TERHADAP TRANSAKSI JUAL BELI TANAH DAN
BANGUNAN DI KABUPATEN KEBUMEN

SKRIPSI

Telah dilakukan pengujian di hadapan Tim Penguji
dan memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Studi Ilmu Hukum Program Sarjana

Disusun oleh :
ANDIKA PUTRA
NPM : 221003742019381

Mengesahkan,
Tim Penguji
Ketua,

DR. JOHAN ERWIN ISHARYANTO, SH.MH
NUPTK : 5441745646130083

Anggota,

ZABIDIN, SH.,MHUM
NUPTK : 6745741642139002

Anggota,

RUBIYANTO,SH.,M.H
NUPTK :8447739640130073

Mengetahui
Dekan,



PROF. DR. BENY LISDIYONO, S.H., M.HUM.
NUPTK : 2757741642130072

SEMARANG
2026

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
SURAT PERNYATAAN	8
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR.....	12
DAFTAR ISI.....	Error! Bookmark not defined.
BAB I.....	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Kegunaan Penelitian	6
BAB II.....	9
TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Tinjauan Umum	9
2.2 Tinjauan Khusus	19
2.3 Pengertian dasar Hukum BPHTB.....	19
2.4 Objek dan Subjek BPHTB	22

BAB III.....	25
METODE PENELITIAN.....	25
3.1 Jenis Penelitian	27
3.2 Spesifikasi Penelitian.....	27
3.3 Sumber Data	28
3.5 Metode Pengumpulam Data.....	28
3.6 Metode Penyajian Data.....	29
3.7 Metode Analisis Data	29
BAB IV.....	31
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Pengaturan pungutan BPHTB terhadap transaksi jual beli tanah dan bangunan di kabupaten Kebumen.....	31
4.2 Pelaksanaan pungutan BPHTB terhadap transaksi jual beli tanah dan bangunan di kabupaten Kebumen.....	39
4.3 Kendala yang dihadapi saat pelaksanaan pungutan BPHTB terhadap transaksi jual beli tanah dan bangunan di kabupaten Kebumen.....	53
BAB V	57
PENUTUP.....	57
5.1 Kesimpulan	57
5.2 Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA.....	59