

**PROYEK PEMBANGUNAN HOTEL JATENGLAND INDUSTRIAL
PARK SAYUNG((JIPS)**

(STRUKTUR ATAS)

**LAPORAN KERJA PRAKTEK
DIAJUKAN SEBAGAI SALAH SATU SYARAT DALAM
MENYELASAIKAN PENDIDIKAN TINGKAT SARJANA PROGRAM
STRATA 1**



Disusun oleh:

Ahmad Ainurridho S

NPM. 221003222011677

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG**

2026

LEMBAR PENGESAHAN

**PROYEK PEMBANGUNAN HOTEL JATENGLAND INDUSTRIAL
PARK SAYUNG((JIPS)**

(STRUKTUR ATAS)

LAPORAN KERJA PRAKTEK

**DIAJUKAN SEBAGAI SALAH SATU SYARAT DALAM
MENYELASAIKAN PENDIDIKAN TINGKAT SARJANA PROGRAM
STRATA 1**

Disusun oleh:

Ahmad Ainurridho S

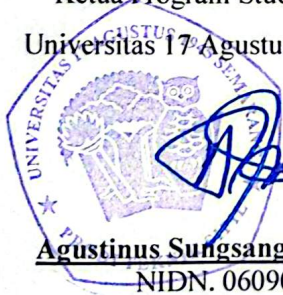

NPM. 221003222011677

Telah disahkan pada tanggal:

11 JUNI 2026

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang



Agustinus Sungsang N.P., ST., MT.
NIDN. 0609089201

Disetujui,

Dosen Pembimbing
Kerja Praktek



Agustinus Sungsang N.P., ST., MT.
NIDN. 0609089201

DAFTAR ISI

BAB I.....	viii
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan.....	1
1.3 Lokasi Proyek.....	2
1.4 Waktu Pelaksanaan.....	2
1.5 Metode Pengumpulan Data.....	3
1.6 Sistematika Penulisan Laporan.....	4
BAB II.....	5
MANAJEMEN DAN ORGANISASI PROYEK.....	5
2.1 Gambaran Umum Proyek.....	5
2.2 Data Proyek.....	5
2.3 Data Teknik Proyek.....	6
2.4 Struktur Organisasi Proyek.....	7
2.4.1 Struktur Organisasi Pengelola Proyek.....	7
2.4.1.1 Pemilik Proyek (<i>Owner</i>).....	8
2.4.1.2 Kosultan Perencana.....	9
2.4.1.3 Konsultan Pengawas.....	10
2.4.1.4 Kontraktor Pelaksana.....	10
2.4.2 Struktur Organisasi Kontraktor.....	11
2.4.2.1 <i>Project Manager</i>	12
2.4.2.2 <i>Site Manager</i>	12
2.4.2.3 Logistik.....	13
2.4.2.4 Surveyor.....	13
2.4.2.5 Vendor.....	14
2.5 Hubungan Kerja Pengelolaan Proyek.....	14
2.6 Ruang Lingkup Pekerjaan.....	16
2.7 Manajemen Proyek.....	16
2.8 Perencanaan Proyek.....	17
2.9 Manajemen Pelaksanaan Proyek.....	17
2.9.1 Laporan Harian (<i>Daily Report</i>).....	17

2.9.2	Laporan Mingguan (<i>Weekly Report</i>)	18
2.9.3	Laporan Bulanan (<i>Monthly Report</i>)	18
2.10	Pengendalian Proyek.....	18
2.10.1	Biaya.....	19
2.10.2	Mutu	19
2.10.3	Waktu	19
2.11	Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)	19
2.11.1	Manajemen Risiko K3.....	19
2.11.2	Pengendalian Risiko K3	20
2.11.3	Penanganan Terhadap Risiko	21
BAB III.....		23
TINJAUAN PUSTAKA.....		23
3.1	Kolom	23
3.2	Balok.....	23
3.3	Pelat Lantai	24
3.4	Lift	24
3.5	Tangga	24
3.5.1	Ibu Tangga.....	25
3.5.2	Anak Tangga	25
3.5.3	Railing	26
3.5.4	Bordes.....	26
3.5.5	Baluster.....	26
3.6	MEP (<i>Mechanical, Electrical, and Plumbing</i>).....	26
3.6.1	<i>Mechanical</i>	26
3.6.2	<i>Electrical</i>	27
3.6.3	<i>Plumbing</i>	27
BAB IV		28
ALAT DAN BAHAN		28
4.1	Spesifikasi Alat.....	28
4.1.1	Truck Mixer.....	28
4.1.2	Rotary Drilling Rig.....	28
4.1.3	Dump Truk	29
4.1.4	Bar Bender.....	30
4.1.5	Bar Cutter	30

4.1.6	Bor Beton	30
4.1.7	Truck Crane.....	31
4.1.8	Alat Cetak dan Benda Uji Beton	31
4.1.9	Concrete Vibrator.....	32
4.1.10	Tower Crane.....	32
4.1.11	Excavator.....	32
4.1.12	Concrete Pump Car.....	33
4.1.13	Bekisting.....	33
4.1.14	Concrete Bucket	34
4.1.15	Perancah (Scaffolding).....	34
4.1.16	Total Station Alpha Ti	35
4.1.17	Auto Level.....	35
4.1.18	Gerinda Potong.....	36
4.1.19	Hand Cutter.....	36
4.1.20	Spiral Bender Strong.....	36
4.1.21	Genset Diesel.....	37
4.1.22	Alat Las	37
4.1.23	Alat Kerja Tukang	38
4.2	Spesifikasi Bahan.....	38
4.2.1	Besi Tulangan.....	38
4.2.2	Baja Hollow.....	39
4.2.3	Pasir.....	39
4.2.4	Multiplek	39
4.2.5	Baja Siku	40
4.2.6	Kaso.....	41
4.2.7	Bata Ringan	41
4.2.8	Steam Air.....	41
4.2.8.1	Air.....	42
4.2.8.2	BBM	42
4.2.8.3	Semen Portland	42
4.2.8.4	Mortar	42
4.2.8.5	Ready Mix.....	43
BAB V.....		44
PELAKSANAAN.....		44

5.1	Metode dan Urutan Pelaksanaan di Lapangan.....	44
5.2	Pekerjaan Struktur Kolom.....	45
5.2.1	Penentuan As Kolom.....	46
5.2.2	Pekerjaan Pabrikasi Pembesian Kolom	47
5.2.3	Pekerjaan Pabrikasi Bekisting Kolom	48
5.2.4	<i>Slump Test</i>	49
5.2.5	Pekerjaan pengecoran Kolom	49
5.2.6	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Kolom.....	50
5.3	Pekerjaan Struktur Balok.....	51
5.3.1	Pekerjaan Pembesian Balok	53
5.3.2	Pekerjaan Pemasangan Bekisting Balok.....	54
5.3.3	Pekerjaan pengecoran Balok.....	55
5.3.4	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Balok	55
5.4	Pekerjaan Struktur Pelat Lantai	55
5.4.1	Pekerjaan Pemasangan Bekisting Pelat Lantai.....	57
5.4.2	Pekerjaan Pembesian Pelat Lantai.....	58
5.4.3	Pekerjaan pengecoran Pelat Lantai	59
5.4.4	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Pelat Lantai.....	60
5.5	Pekerjaan Struktur Tangga	60
5.5.1	Pekerjaan Pemasangan Bekisting Tangga.....	61
5.5.2	Pekerjaan Penulangan Tangga.....	62
5.5.3	Pekerjaan pengecoran Tangga.....	63
5.5.4	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Tangga.....	64
BAB VI		65
PENUTUP		65
6.1	Kesimpulan	65
6.2	Saran	66
DAFTAR PUSTAKA.....		67
LAMPIRAN		68
Lampiran 1. Surat Pengantar		69
Lampiran 2. Surat Perintah Kerja Praktek.....		70
Lampiran 3. Data Proyek.....		71
Lampiran 4. Gambar Kerja.....		72
Lampiran 5. Dokumentasi		Error! Bookmark not defined.

BAB VI

PENUTUP

Kerja Praktek yang telah kami laksanakan pada Proyek Pembangunan Gedung Hotel Amelia dalam kurun waktu 3 (tiga) bulan memberi banyak manfaat dan pelajaran karena selama pelaksanaan proyek tersebut, mahasiswa dapat mengetahui kondisi eksisting suatu proyek di lapangan dengan berbagai masalah dan tantangan yang kompleks. Ilmu-ilmu yang telah didapat selama masa perkuliahan dapat di implementasikan dalam bentuk yang nyata yaitu bangunan gedung sehingga mahasiswa yang pada mulanya masih belum jelas terutama mengenai pelaksanaan pekerjaan menjadi mengerti dan paham tentang metode kerja dari proyek konstruksi. Ilmu-ilmu yang didapat baik dari mengamati langsung di lapangan maupun melalui tanya jawab dengan pekerja proyek semakin menambah wawasan dan ilmu pengetahuan dari dunia proyek khususnya proyek konstruksi gedung.

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan pengamatan langsung dan data teknis yang diperoleh selama masa Kerja Praktek pada Proyek Pembangunan Hotel Amalin di Kawasan Industri Jatengland, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

- 1) Proyek ini menggunakan sistem pengelolaan swakelola oleh PT. Dimensi Putra Karya yang berperan ganda sebagai Konsultan Perencana, Konsultan Pengawas, sekaligus Kontraktor Pelaksana, dengan koordinasi yang terpusat untuk efisiensi pekerjaan.
- 2) Gedung direncanakan setinggi 7 lantai (24 meter) menggunakan pondasi *Bore Pile* sedalam 36 meter, dengan mutu beton utama FC 35 MPa untuk pondasi dan material baja tulangan BJTD 420 MPa untuk struktur ulir.
- 3) Proses pelaksanaan meliputi penentuan as kolom menggunakan TS Alpha Ti, pabrikasi pembersian dengan standar sambungan *overlap* 40D, pemasangan bekisting multiplek, hingga pengecoran dengan bantuan *vibrator* untuk mencegah segregasi.

- 4) Pekerjaan dilakukan secara monolit (bersamaan). Pembesian pelat menggunakan sistem tulangan rangkap (dua arah) dengan tambahan cakar ayam untuk menjaga jarak antar tulangan.
- 5) Setiap tahap pengecoran diawali dengan pengujian *Slump Test* (nilai standar 11 ± 2 cm) dan pengambilan sampel benda uji beton untuk memastikan kualitas beton sesuai spesifikasi teknis.

6.2 Saran

Dalam Pelaksanaan Proyek Pembangunan Hotel Amelia JIPS dijumpai beberapa permasalahan, baik dari segi pelaksanaan pekerjaan maupun keselamatan bagi para pekerja. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan saran-saran dalam pelaksanaan proyek yang mungkin bermanfaat bagi pihak yang bersangkutan, antara lain:





1. Aspek Keselamatan (K3) Mengingat proyek ini melibatkan banyak alat berat seperti *Tower Crane* dan *Concrete Pump*, pengawasan terhadap penggunaan Alat Pelindung Diri (APD) bagi seluruh pekerja harus ditingkatkan secara lebih ketat dan konsisten.
2. Sebelum proses pengecoran dimulai, pembersihan sisa kawat bendrat atau potongan kayu di dalam bekisting menggunakan *air compressor* harus dipastikan benar-benar bersih agar tidak terjadi keropos (*honeycomb*) pada hasil beton.
3. Setelah proses pembongkaran bekisting, sebaiknya dilakukan perawatan beton secara lebih intensif guna mencegah retak rambut akibat hidrasi beton yang terlalu cepat.
4. Pengawasan dalam hal keselamatan kerja perlu diperhatikan dan penerapan keselamatan kerja harus benar-benar diawasi agar kecelakaan dalam proyek dapat diminimalisir dan perlu adanya tindakan kedisiplinan yang ketat terhadap para staf proyek dan pekerja dalam penggunaan alat keselamatan dan kesehatan kerja agar tidak terjadi kecelakaan yang tidak diinginkan.

Demikian laporan Kerja Praktek ini disusun, mohon maaf jika dalam pembuatan laporan ini banyak kesalahan dan semoga laporan ini bermanfaat bagi pembaca, khususnya mahasiswa Program Studi Teknik Sipil Universitas 17 Agustus 1945 Semarang

Lampiran 5. Lembar Asistensi Laporan

LEMBAR ASISTENSI

Dosen Pembimbing : Agustinus Sungsang Nana NUPTK : 0609089201
 P.,ST.,MT.,
 Nama : Ahmad' Ainurridho Santoso NIM : 221003222011677
 Nama Proyek : Pembangunan Gedung Hotel AMELIA Kawasan Industry Jatengland
 park Saying, Demak.

No.	Tanggal	Keterangan	Paraf
1.	10-Maret-2026	→ Kewajiban penulisan (mordin, stasi, Eban Inggris) → Struktur organisasi	
2.	30 Maret 2026	→ Jarak antar paragraf pada gambar → merapikan gambar pada paragraf → detail tangga → detail Pustaka sesuai APMN 15 → buat PPT → gambar	
3.	2 April 2026	→ tulisan di paragraf → keterangan dan penjelasan singkat → pengalasan gambar detail	
4.	3 April 2026	 ACC Agustinus Sungsang N.P. S.T.,M.T	