



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM**

**PERAN NOTARIS TERHADAP ONLINE SINGLE SUBMISSION
ATAS IZIN PENANAMAN MODAL**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Studi Hukum Program Sarjana**

**Disusun Oleh :
FADITYA MULYA
221003742019513**

**SEMARANG
TAHUN 2026**



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
FAKULTAS HUKUM

PERAN NOTARIS TERHADAP ONLINE SINGLE SUBMISSION ATAS IZIN
PENANAMAN MODAL

SKRIPSI

Telah dilakukan pengujian di hadapan Tim Penguji
dan memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan
Program Studi Ilmu Hukum Program Sarjana

Disusun oleh :
FADITYA MULYA
NPM : 221003742019513

Mengesahkan,
Tim Penguji
Ketua,

KUSWARINI, SH.MH
NUPTK : 8545740641230063

Anggota,

SRI SETIAWATI, SH. M.HUM
NUPTK : 2453741642230072

Anggota,

PROF. DR. EDY LISDIYONO, SH.MHUM
NUPTK : 2757741642130072

Mengetahui
Dekan,

PROF. DR. EDY LISDIYONO, S.H., M.HUM.
NUPTK : 2757741642130072

SEMARANG
2026

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
ABSTRAK.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Pembatasan Masalah.....	12
C. Perumusan Masalah.....	13
D. Tujuan Penelitian.....	13
E. Kegunaan Penelitian.....	13
F. Sistematika Penulisan Skripsi.....	14
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERAN NOTARIS, ONLINE, SINGLE SUBMISSION, PERIZINAN BERUSAHA DAN PENANAMAN MODAL.....	15
A. Tinjauan Tentang Notaris.....	15
1. Pengertian Notaris.....	15
2. Wewenang Notaris.....	17
3. Tanggung Jawab Notaris.....	20
4. Online Single Submission (OSS).....	20

BAB III METODE PENELITIAN.....	36
A. Tipe penelitian.....	36
B. Spesifikasi Penelitian.....	37
C. Sumber Data.....	37
D. Metode Pengumpulan Data.....	39
E. Metode Penyajian Data.....	40
F. Metode Analisis Data.....	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....	41
A. Peran Notaris dalam mendaftarkan Perizinan Penanaman Modal melalui Online Single Submission.....	41
B. Mekanisme Bagi Pelaku Usaha Dalam Mengurus Izin Penanaman Modal melalui <i>Online Single Submission</i>	52
BAB V PENUTUP.....	66
A. Kesimpulan.....	66
B. Saran.....	68
DAFTAR PUSTAKA.....	70

ABSTRAK

Penelitian ini memiliki latar belakang terkait peranan notaris, bertujuan untuk menjawab pertanyaan berdasarkan rumusan masalah, *pertama* apakah Notaris dapat berperan dalam mendaftarkan perizinan penanaman modal melalui sistem *online single submission* dan *kedua* bagaimana mekanisme bagi pelaku usaha dalam mengurus izin penanaman modal melalui sistem *online single submission*. Jenis penelitian ini menggunakan penelitian hukum (Normatif) menggunakan pendekatan peraturan perundang-undangan serta konseptual. Bahan hukum yang digunakan adalah bahan hukum primer dan sekunder, serta dianalisis secara kualitatif. Hasil penelitian ini menjawab terkait rumusan masalah menunjukkan bahwa, *pertama* notaris dapat berperan dalam melakukan pendaftaran perizinan jika berdasarkan permintaan klien atau pengguna jasa. Pendaftaran perizinan melalui sistem berbasis online dapat dilakukan oleh para pelaku usaha yang ingin melakukan penanaman modal itu sendiri. serta yang *kedua*, mekanisme bagi para pelaku usaha harus memenuhi komitmen terkait sebagai syarat yang harus dipenuhi dan melengkapi syarat yang lainnya seperti adanya akta pendirian sesuai dengan peraturan yang berlaku sebelum melakukan pendaftaran perizinan melalui sistem *online single submission*. Saran dalam penelitian ini notaris bertanggung jawab atas pemberian kuasa dari pengguna jasa dan bertindak sesuai dengan kewenangannya.

Kata-kata kunci: Peran Notaris, Perizinan Penanaman Modal, *Online Single Submission*

ABSTRACT

This research has a background related to the legality of the notary's role regulation, This study aims to answer questions based on the formulation of the problem, firstly whether a notary can play a role in registering a capital transfer permit through an online single submission system, and secondly what is the mechanism for business actors in managing capital retention permits through an online single submission system. This type of research uses legal research (normative) with statutory and contextual approaches. The legal materials used are primary and secondary legal materials, and are analyzed qualitatively. The results of this research answer related to the formulation of the problem which shows that the first notary can play a role in the registration of permits if it is based on the request of a client or service user. Licensing registration through an online-based system can be carried out by business actors who wish to provide their capital. and secondly, a mechanism for business actors to fulfill related commitments as conditions that must be met and complete other requirements such as having a certificate of recognition in applicable regulations before registering a permit through the online single submission system. Suggestions in this study the notary is responsible for giving power of attorney to service users and acting by their authority.

Keywords: Role of Notary, Investment Licensing, Online Single Submission