



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG**

**FAKULTAS HUKUM**

**TUGAS BADAN PERTANAHAN NASIONAL DALAM PROGRAM  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA  
SAMBIROTO KECAMATAN KUNDURAN KABUPATEN BLORA**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Penulisan Skripsi Program Sarjana  
Program Studi Ilmu Hukum

**Disusun oleh :**

**MONALISA DESYANA  
NPM: 221003742019593**

**SEMARANG  
2026**



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
FAKULTAS HUKUM

TUGAS BADAN PERTANAHAN NASIONAL DALAM PROGRAM PENDAFTARAN  
TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA SAMBIROTO KECAMATAN  
KUNDURAN KABUPATEN BLORA

SKRIPSI

Telah dilakukan pengujian di hadapan Tim Penguji  
dan memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan  
Program Studi Ilmu Hukum Program Sarjana

Disusun oleh :  
MONALISA DESYANA  
NPM : 221003742019593

Mengesahkan,  
Tim Penguji  
Ketua,

DARMAWAN TRI BUDI U, SH.MSI  
NUPTK : 1151743644130073

Anggota,

DR. K A S T U B I, SH.,MHUM  
NUPTK : 7935742643130102

Anggota,

DR. K U N A R T O, SH.MHUM  
NUPTK :8651742643130062

Mengetahui  
Dekan,



PROF. DR. EDY LISDIYONO, S.H., M.HUM.  
NUPTK : 2757741642130072

SEMARANG  
2026

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
ABSTRAK .....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Pembatasan Masalah .....	7
C. Perumusan masalah .....	7
D. Tujuan Penelitian .....	7
E. Kegunaan Penelitian .....	8
F. Sistematika Skripsi .....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	6
A. Tinjuan Umum.....	10
a. Pengertian Tanah .....	10
b. Pendaftaran Tanah .....	14
c. Pengertian Sertifikat Hak Atas Tanah .....	17
B. Tinjuan Khusus .....	18
a. Badan Pertanahan Nasional.....	22
b. Tugas Dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional.....	25
c. Dasar Hukum Pelaksanaan PTSL .....	28
d. Objek Tujuan Pelaksanaan PTSL.....	30
BAB III METODE PENELITIAN .....	33

A. Tipe Penelitian .....	33
B. Spesifikasi Penelitian .....	34
C. Sumber Data .....	34
D. Metode Pengumpulan Data .....	34
E. Metode Penyajian Data .....	35
F. Metode Analisis Data .....	35
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISA DATA .....</b>	<b>36</b>
A. Tugas Badan Pertanahan Nasional (BPN) Dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Desa Sambiroto Kecamatan Kunduran Kabupaten Blora.....	36
B. Kendala Dan Solusi Tugas Badan Pertanahan Nasional (BPN) Dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Desa Sambiroto Kecamatan Kunduran Kabupaten Blora .....	49
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>61</b>
A. Kesimpulan .....	61
B. Saran .....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>65</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>67</b>

## ABSTRAK

Pendaftaran tanah dalam program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) bertujuan utama untuk menjamin kepastian hukum dan perlindungan hukum atas hak atas tanah masyarakat. Program ini memastikan bahwa hak kepemilikan tanah didaftarkan dan memiliki bukti hukum berupa sertifikat yang sah dari Badan Pertanahan Nasional (BPN)

Skripsi ini dengan judul” *Tugas Badan Pertanahan Nasional Dalam Program Pendaftaran Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Desa Sambiroto Kecamatan Kunduran Kabupaten Blora*”

dengan perumusan masalah (1) Bagaimana Tugas Badan Pertanahan Nasional (BPN) dalam program pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL) di Desa Sambiroto, Kecamatan Kunduran Kabupaten Blora ? (2). Bagaimana kendala dan solusi Tugas Badan Pertanahan Nasional (BPN) dalam program pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL) di Desa Sambiroto, Kecamatan Kunduran Kabupaten Blora ? Sedangkan Tipe penelitian hukum yang dilakukan secara yuridis normatif yaitu suatu penelitian yang menekankan pada kaidah-kaidah serta peraturan-peraturan perundang-undangan yang berlaku dengan masalah yang diteliti. Hasil penelitian Badan Pertanahan Nasional (BPN) dalam program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) mempunyai tugas utama menyelenggarakan pendaftaran hak atas tanah dari proses sosialisasi sampai terbitnya sertifikat tanah. Target pelaksanaan program telah dilaksanakan dengan baik dan sesuai dengan prosedur yang tercantum dalam Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 12 Tahun 2017 Tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Kendala yang dihadapi berupa masih ditemukan dalam pengurusan tanah yang Pada saat pengukuran, 1. bidang tanah belum memiliki patok batas yang terpasang dengan jelas 2 .Kondisi medan yang sulit 3 penentuan akses jalan bagi bidang tanah atau rumah yang terletak di bagian belakang. 4. Terjadi sengketa batas antara pemilik tanah 5. Bidang tanah yang hendak disertifikatkan ternyata sudah termasuk dalam sertifikat induk milik saudara.6.Tanah milik desa yang hendak disertifikatkan ternyata telah terdaftar dalam sertifikat milik desa tetangga pada tahun sebelumnya 7. Kesulitan mencari K4

**Kata kunci : BPN, pendaftaran tanah**