



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG**

**FAKULTAS HUKUM**

**PERANAN KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SEMARANG DALAM  
PENYELENGGARAAN KONSOLIDASI TANAH UNTUK PENATAAN KAWASAN  
KUMUH DI KABUPATEN SEMARANG**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan Skripsi  
Program Studi Hukum Program Sarjana

**Disusun oleh :**

Ganjar Santoso

221003742019023

**SEMARANG  
2026**



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
FAKULTAS HUKUM**

**PERANAN KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SEMARANG  
DALAM PENYELENGGARAAN KONSOLIDASI TANAH UNTUK  
PENATAAN KAWASAN KUMUH DI KABUPATEN SEMARANG**

**SKRIPSI**

Telah memenuhi persyaratan di hadapan Tim Penguji dan memenuhi persyaratan menyelesaikan Pendidikan Program Studi Hukum Program Sarjana

Disusun oleh :  
**Ganjar Santoso**  
**221003742019023**

Mengesahkan,  
Tim Penguji  
Ketua,

Dr. KRISMIYARSI, S.H,M.Hum  
NIDN. 0627076301

Anggota,

Anggota,

Dr. KASTUBI, S.H,M.Hum  
NIDN. 0627076301

ZABIDIN, S.H,M.Hum  
NIDN. 0613046302

Mengetahui  
Dekan,



Dr. EDI PRANOTO, S.H, M.Hum  
NIDN. 0612046501

SEMARANG  
2026

## ABSTRAK

Salah satu tugas Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang adalah menyelenggarakan Konsolidasi Tanah guna menata kawasan kumuh, pada tahun 2024 dilakukan Konsolidasi Tanah di Kelurahan Susukan, Kecamatan Ungaran Timur. Kelurahan Susukan merupakan permukiman kumuh dengan tata ruang padat, infrastruktur jalan yang belum memadai, serta banyaknya permasalahan administrasi pertanahan seperti sertifikat yang belum dibalik nama atau masih berupa buku C desa. Rumusan Masalah dalam penelitian ini yaitu 1. Bagaimana Peranan Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang dalam Penyelenggaraan Konsolidasi Tanah untuk Penataan Kawasan kumuh di Desa Susukan Kecamatan Ungaran Timur Kabupaten Semarang? 2. Bagaimana Kendala-kendala yang dihadapi Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang dalam Penyelenggaraan Konsolidasi Tanah untuk Penataan Kawasan kumuh di Kelurahan Susukan Kecamatan Ungaran Timur Kabupaten Semarang dan bagaimana upaya mengatasinya. Tipe penelitian yang digunakan adalah yuridis empiris dengan spesifikasi deskriptif analitis. Data primer diperoleh melalui wawancara dengan pihak Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang dan Pemerintah Desa Susukan serta observasi lapangan, sedangkan data sekunder diperoleh melalui studi dokumen. Analisis data dilakukan secara kualitatif dengan metode penarikan kesimpulan deduktif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) Peranan Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang yaitu menjalankan peran vital melalui tahapan teknis dan administrasi yang meliputi perencanaan, pelaksanaan (pengukuran, pemetaan, dan identifikasi), pembangunan infrastruktur berkolaborasi dengan pemerintah daerah, hingga pengawasan. Program ini berhasil menata kembali penguasaan dan penggunaan tanah masyarakat, menyediakan tanah untuk fasilitas umum tanpa ganti rugi uang melalui partisipasi aktif warga, serta memberikan kepastian hukum melalui penerbitan sertifikat hasil konsolidasi tanah. (2) Kendala-kendala yang dihadapi dalam Konsolidasi Tanah meliputi hambatan administratif pertanahan upaya mengatasinya yaitu mediasi intensif untuk menjamin partisipasi sukarela masyarakat dalam melepaskan sebagian tanahnya untuk kepentingan umum.

Kata Kunci : Konsolidasi Tanah, Penataan Kawasan Kumuh, Kabupaten Semarang

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI	
.....	
.....	ix
BAB I : PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Pembatasan Masalah.....	5
C. Perumusan Masalah.....	5
D. Tujuan Penelitian .....	5
E. Kegunaan Penelitian.....	6
F. Sistematika Penulisan .....	6
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA .....	8
A. Pengertian Peranan .....	8
B. Pengertian Konsolidasi Tanah .....	9
C. Pengertian Kawasan Kumuh .....	13

	D. Tugas dan Wewenang Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang .....	19
BAB III :	METODE PENELITIAN .....	25
	A. Tipe Penelitian .....	26
	B. Spesifikasi Penelitian .....	26
	C. Sumber Data .....	27
	D. Metode Pengumpulan Data .....	27
	E. Metode Penyajian Data .....	28
	F. Metode Analisa Data .....	28
BAB IV :	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA .....	30
	A. Peranan Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang dalam Penyelenggaraan Konsolidasi Tanah untuk Penataan Kawasan Kumuh di Desa Susukan Kecamatan Ungaran Timur Kabupaten Semarang .....	30
	1. Kondisi Kelurahan Susukan sebagai Obyek Konsolidasi Tanah .....	30
	2. Pelaksanaan Konsolidasi Tanah di Kelurahan Susukan Kecamatan Ungaran Timur Kabupaten Semarang .....	34
	3. Peranan Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang dalam Penyelenggaraan Konsolidasi Tanah untuk Penataan Kawasan	

Kumuh Di Kelurahan Kecamatan Ungaran Timur Kabupaten Semarang.....	36
4. Dampak Konsolidasi Tanah bagi Masyarakat .....	50
B. Kendala-kendala yang Dihadapi Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang dalam Penyelenggaraan Konsolidasi Tanah untuk Penataan Kawasan Kumuh di Desa Susukan Kecamatan Ungaran Timur Kabupaten Semarang dan Upaya Mengatasinya .....	53
<b>BAB V :       PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	58
B. Saran .....	61
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	