

**PENGARUH PERUBAHAN TARIF PPN, TINGKAT
PENDAPATAN DAN GAYA HIDUP TERHADAP MINAT BELI
PROPERTI PADA PT. PROPERNAS GRIYA UTAMA
PERUMNAS DI KOTA SEMARANG PADA GENERASI Z
SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Persyaratan
Untuk Mencapai Derajat Sarjana S-1
Program Studi Akuntansi



Diajukan Oleh:

BIMA SETYA

NPM. 221003622011005

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG**

2026

**PENGARUH PERUBAHAN TARIF PPN, TINGKAT
PENDAPATAN DAN GAYA HIDUP TERHADAP MINAT BELI
PROPERTI PADA PT. PROPERNAS GRIYA UTAMA
PERUMNAS DI KOTA SEMARANG PADA GENERASI Z**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan
Untuk Mencapai Derajat Sarjana S-1
Program Studi Akuntansi



Diajukan Oleh:

BIMA SETYA

NPM. 221003622011005

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG**

2026

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

"Belajar adalah satu-satunya hal yang tidak pernah membuat pikiran lelah, tidak pernah takut, dan tidak pernah menyesal." - Leonardo da Vinci

Persembahan:

Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Skripsi ini saya persembahkan sepenuhnya kepada dua orang hebat dalam hidup saya, ayah saya Setyobudi dan ibu tercinta saya Siti Nur Asiyah. Keduanya lah yang membuat saya bisa sampai pada tahap sekarang. Terima Kasih atas segala pengorbanannya, nasihat dan doa baik yang tidak pernah berhenti kalian berikan kepadaku.
2. Saudara dan saudariku tercinta Kakak Nevada Setyobudi, Adik Nabila Setya, Sepupu Apneta Vionuke terima kasih atas doa dan dukungannya.
3. Kepada teman – teman seangkatan program studi Akuntansi yang telah memberikan saran, motivasi dan dukungan selama ini.
4. Almamater tercinta Universitas 17 Agustus 1945 Semarang.
5. Terakhir, Penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang mendalam kepada diri sendiri, **Bima Setya**. Terima kasih telah bertahan sejauh ini. Untuk setiap malam yang dihabiskan dalam kelelahan, setiap pagi yang disambut dengan keraguan namun tetap dijalani, serta setiap ketakutan yang berhasil dilawan dengan keberanian. Terima kasih kepada hati yang tetap ikhlas, meski tidak semua hal berjalan sesuai harapan. Terima kasih kepada jiwa yang tetap kuat, meski berkali-kali hampir menyerah. Terima kasih kepada raga yang terus melangkah, meski telah sering kali tak terlihat. Penulis bangga kepada diri sendiri yang telah melewati berbagai fase sulit dalam kehidupan ini. Semoga ke depannya, raga ini tetap kuat, hati tetap tegar, dan jiwa tetap lapang dalam menghadapi setiap proses kehidupan. Mari terus bekerja sama untuk tumbuh dan berkembang, menjadi yang lebih baik dari hari ke hari.

Judul: PENGARUH PERUBAHAN TARIF PPN, TINGKAT PENDAPATAN DAN GAYA HIDUP TERHADAP MINAT BELI PROPRTI PT. PROPERNAS GRIYA UTAMA PERUMNAS DI KOTA SEMARANG PADA GENERASI Z

Title: THE EFFECT OF CHANGES IN VAT RATES, INCOME LEVEL AND LIFESTYLE ON INTEREST IN BUYING PROPERTIES OF PT. PROPERNAS GRIYA UTAMA PERUMNAS IN SEMARANG CITY AMONG GENERATION Z

Nama : Bima Setya

NPM : 221003622011005

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh perubahan tarif PPN, tingkat pendapatan, dan gaya hidup terhadap minat beli properti pada Generasi Z di Kota Semarang. Metode penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan teknik analisis *Structural Equation Modeling-Partial Least Square* (SEM-PLS) dengan alat analisis SmartPLS 4. Populasinya yaitu pembeli unit rumah di Perumnas Kota Semarang sebanyak 380 unit, dengan sampel sebanyak 123 responden yang diambil menggunakan teknik convenience sampling. Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) perubahan tarif PPN berpengaruh positif dan signifikan terhadap minat beli properti (2) tingkat pendapatan berpengaruh positif dan signifikan terhadap minat beli properti (3) gaya hidup berpengaruh positif dan signifikan terhadap minat beli properti.

Kata Kunci : Perubahan Tarif PPN, Tingkat Pendapatan, Gaya Hidup, Minat Beli Properti, Generasi Z

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas segala rahmat dan karunia-Nya penulis berhasil menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh Perubahan Tarif PPN, Tingkat Pendapatan Dan Gaya Hidup Terhadap Minat Beli Properti Pada PT. Propernas Griya Utama Perumnas Di Kota Semarang Pada Generasi Z”.

Tujuan penulisan ini adalah memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat sarjana S-1 Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Semarang.

Mulai dari perencanaan sampai dengan penyelesaian ini, penulis telah mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Dra. Nurchayati, SE., M.M., Akt., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Untag Semarang.
2. Dra. C. Sri Haryanti, S.E., M.Si., Akt., CA, selaku Kaprodi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Untag
3. Drs. Muchayatin, S.E., M.M., selaku dosen pembimbing yang telah dengan sabar memberikan petunjuk serta bimbingan, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu dosen yang telah memberikan bekal ilmu, selama penulis kuliah di Fakultas Ekonomika dan Bisnis Untag Semarang.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa senantiasa memberikan Rahmat dan Karunia-Nya kepada semua pihak yang telah memberikan segala bantuan. Akhirnya, semoga skripsi ini dapat bermanfaat.

Semarang, 2 Maret 2026

Penulis

Bima Setya

DAFTAR ISI

	Halaman
SKRIPSI.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTTO DAN PERESEMBAHAN.....	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Rumusan Masalah	I-5
1.3. Pertanyaan Penelitian	I-6
1.4. Tujuan Penelitian	I-6
1.5. Manfaat Penelitian	I-6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	II-1
2.1. Telaah Teori	II-1
2.1.1. Minat Beli	II-1
2.1.2. Tarif Pajak Pertambahan Nilai (PPN).....	II-3
2.1.3. Tigkat Pendapatan (Penghasilan).....	II-7
2.1.4. Gaya Hidup	II-11
2.2. Penelitian Terdahulu	II-16
2.3. Hipotesis dan Kerangka Pemikiran.....	II-21
BAB III METODE PENELITIAN.....	III-1
3.1. Populasi dan Sampel	III-1
3.2. Variabel Penelitian dan Pengukuran Variabel	III-2
3.3. Metode Pengumpulan.....	III-4
3.4. Pengujian Instrumen Penelitian.....	III-5
3.4.1. Uji Validitas	III-5
3.4.2. Uji Reliabilitas	III-8
3.5. Teknik Analisis Data.....	III-9

3.5.1. Analisis Deskripsi	III-9
3.5.2. Analisis Inferensial	III-9
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	IV-1
4.1. Analisis Deskripsi	IV-1
4.1.1. Deskripsi Responden.....	IV-1
4.1.2. Deskripsi Berdasarkan Usia	IV-1
4.1.3. Deskripsi Berdasarkan Rata – Rata Penghasilan Perbulan	IV-2
4.2. Analisis Hasil Penelitian	IV-2
4.2.1. Uji Model Struktural (Inner Model).....	IV-4
4.3. Pembahasan.....	IV-10
4.3.1. Pengaruh Perubahan Tarif PPn terhadap Minat Beli	IV-10
4.3.2. Pengaruh Tingkat Pendapatan terhadap Minat Beli.....	IV-10
4.3.2. Pengaruh Gaya Hidup terhadap Minat Beli	IV-11
BAB V KESIMPULAN.....	V-1
5.1. Kesimpulan	V-1
5.2. Saran.....	V-1
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN.....	57