



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
FAKULTAS HUKUM**

**KONSTRUKSI HUKUM PERJANJIAN PADA DEPOSITO  
BERJANGKA DI BANK BSI**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Menyelesaikan  
Pendidikan Program Sarjana Program Studi Ilmu Hukum

Diajukan Oleh:

Sebastian Rio Saputra  
NPM. 221003742019211

**SEMARANG  
2025**



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG  
FAKULTAS HUKUM**

**KONSTRUKSI HUKUM PERJANJIAN PADA DEPOSITO  
BERJANGKA DI BANK BSI**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Menyelesaikan  
Pendidikan Program Sarjana Program Studi Ilmu Hukum

Disusun Oleh:

Sebastian Rio Saputra

NPM. 221003742019211

Mengesahkan Tim Penguji,

Ketua,

Heri Purnomo, SH., M.Hum.

NUPTK. 2148740641130043

Anggota,

Sri Setiawati, SH., MH

NUPTK. 2453741642230072

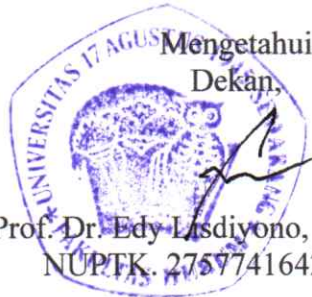
Anggota,

Dr. Sri Retno Widyorini, SH., M.Hum

NUPTK. 2260741642230063

Mengetahui

Dekan,



Prof. Dr. Edy Lisdiono, SH, M.Hum.

NUPTK. 2759741642130072.

**SEMARANG**

**2026**

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN SURAT PERNYATAAN SKRIPSI BEBAS PLAGIAT .....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	vii
ABSTRAK.....	viii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang .....	1
B. Pembatasan Masalah .....	5
C. Perumusan Masalah.....	6
D. Tujuan Penelitian .....	6
E. Manfaat Penelitian .....	6
F. Sistematika Penulisan.....	7
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum .....	9
B. Tinjauan Khusus .....	29
BAB III: METODE PENELITIAN	
A. Tipe Penelitian .....	40
B. Spesifikasi Penelitian .....	40
C. Sumber Data .....	41
D. Metode Pengumpulan Data .....	42
E. Metode Penyajian Data .....	44
F. Metode Analisis Data .....	45
BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	
A. Pelaksanaan Gadai Deposito Berjangka sebagai Barang Jaminan Kredit Hutang di Bank BSI Kantor Cabang Ahmad Yani Semarang.....	46
B. Penyelesaian Kredit Hutang Nasabah, apabila Debitur Mengalami Wanprestasi .....	52
C. Pembahasan .....	62
BAB V : PENUTUP	
A. Kesimpulan .....	81
B. Saran .....	83
DAFTAR PUSTAKA .....	85

## ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis 1) gadai deposito berjangka yang dijaminan sebagai barang jaminan kredit hutang di Bank BSI dan 2) penyelesaian kredit hutang nasabah apabila debitur mengalami wanprestasi. Tipe penelitian yang digunakan adalah yuridis empiris dengan spesifikasi penelitian ialah deskriptif analisis sehingga analisis yang relevan ialah metode kualitatif. Informan yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 3 (tiga) orang yang secara kompetensi sesuai dengan topik penelitian, dan data diperoleh melalui metode wawancara. Hasil penelitian memperlihatkan bahwa: 1) pemohon yang berkeinginan mengajukan kredit kepada Bank BSI, harus mengambil formulir permohonan kredit pada Bank setempat, jika hanya mengambil blanko permohonan dapat diwakilkan atau datang sendiri. Setelah formulir diambil, selanjutnya mengisi formulir permohonan kredit dengan data yang aktual dan dapat dipertanggungjawabkan. Pengisian dapat dilakukan di Bank BSI Kantor Cabang Ahmad Yani Semarang maupun dipersiapkan terlebih dahulu di rumah. Setelah formulir terisi dengan benar, formulir diberikan kepada petugas Bank BSI Kantor Cabang Ahmad Yani Semarang, kemudian diserahkan kepada Bagian Kredit untuk diproses selanjutnya. Setelah dilakukan ceking terhadap administrasi pengajuan, petugas melakukan ceking ke lokasi yang dilakukan oleh seksi pemasaran guna melihat validitas data yang ada. Pelaksanaan ceking atau pencocokan data administrasi dengan kondisi di lapangan sangat menentukan kredibilitas kredit. 2) Apabila nasabah mengalami wanprestasi, maka pihak Bank BSI akan melakukan rescheduling pembayaran hingga nasabah memiliki kemampuan untuk membayar, dan apabila dalam kurun waktu tertentu nasabah tetap tidak memiliki kemampuan membayar maka dilakukan pelelangan terhadap jaminan yang diagunkan. Faktor-faktor yang mempengaruhi terjadinya kredit macet sebagai akibat jaminan giro deposito meliputi; a) nasabah sudah pindah lokasi/tempat tinggal; b) usaha dari debitur mengalami kerugian; c) debitur meninggal dunia, dan ahli waris tidak mampu membayar kewajiban debitur; d) jaminan hak atas tanah milik orang lain; e) hak tanggungan mengalami kendala dalam proses lelang, f) petugas bank kurang jeli dalam melakukan survei lapangan dan menaksir jaminan, dan g) karakteristik dari debitur memang seperti itu

***Kata kunci: Konstruksi Hukum Perjanjianm, Deposito Berjangka dan BSI***